Commissie Bestuur, Middelen en Economie

Dossiernummer	6656
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 juli 2023
Agendapunt	7.b
Omschrijving	155. Nota Grondbeleid Lelystad 2023 - 2030
Portefeuillehouder	Sjaak Kruis

Bijlagen
155. RV Nota Grondbeleid
BL 1 Nota grondbeleid 2023
BL 2 Samenvatting nota grondbeleid 2023
BL 3 Presentatie actualisatie grondbeleid gemeenteraad Lelystad 11-07-2023
BL: afdoening toezegging - toelichting kredietruimtes verwervingen grondbeleid

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Agendacommissie	19 juni 2023
Commissie Bestuur, Middelen en Economie	**11 juli 2023**
Raadsvergadering	18 juli 2023

Voorgesteld besluit

1. De nota grondbeleid 2023 – 2030 vast te stellen en de volgende uitgangspunten en besluiten te hanteren:
a. Het “model maatschappelijk grondbeleid” als hulpmiddel te gebruiken bij het opstellen van een ontwikkelstrategie en een samenwerkingsstrategie voor nieuwe gebiedsontwikkelingen.
b. In nieuwe toekomst- en beleidsvisies van onze gemeente een uitvoeringsparagraaf op te nemen, waarin we op hoofdlijnen beschrijven welke ruimtelijke ontwikkelingen bij kunnen dragen aan de realisatie van onze ambities en hoe we als gemeente in deze ontwikkelingen onze rol kunnen vervullen.
c. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen op integrale wijze waarin het integraal maatschappelijk rendement van een ontwikkeling naast het brede financiële rendement van de ontwikkeling inzichtelijk wordt gemaakt.
d. Voor de eigen rol in een ontwikkeling uit te gaan van situationeel grondbeleid, waarbij we van situatie tot situatie beoordelen welke rol de gemeente het beste past.
2. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van maximaal € 20 miljoen voor het pro-actief verwerven van locaties.
3. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van maximaal € 5 miljoen voor het strategisch aankopen van locaties.
4. Het college uitvoeringskaders voor het verwerven van proactieve en strategische grondaankopen vast te laten stellen.

5. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van € 1 miljoen waarmee het college voorbereidingskredieten van maximaal € 50.000 per locatie kan verstrekken voor werkzaamheden in plannen die nog geen vastgestelde grondexploitatie hebben.