



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : De raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Van : wethouder Henri Willems
Betreft: : memo Elzen 2.0 voortgang casus Coppens
Datum : 8 augustus 2023

Geachte raads- en burgerleden,

Graag wil ik u informeren over de voortgang van integrale gebiedsontwikkeling De Elzen. Het betreft de voortgang van casus Coppens groep.

Aanleiding: Casus Coppens (gemeenteraad 21-05-2021)

De concrete aanleiding is dat u op 21 mei 2021, tijdens de raadsbehandeling aangegeven heeft dat u een zorgvuldig en voorspoedig proces van vergunningverlening wenst inzake 'totaalplan Coppens groep'. Dit opdat de inwoners van het buurtschap ook daadwerkelijk op afzienbare termijn kunnen merken dat de omgevingskwaliteit daadwerkelijk verbetert. Uw raad heeft het College van B&W opgedragen om hierop toe te zien en om dit te borgen met een zogenaamde (samenwerkings)overeenkomst tussen partijen.

Samenwerkingsovereenkomst

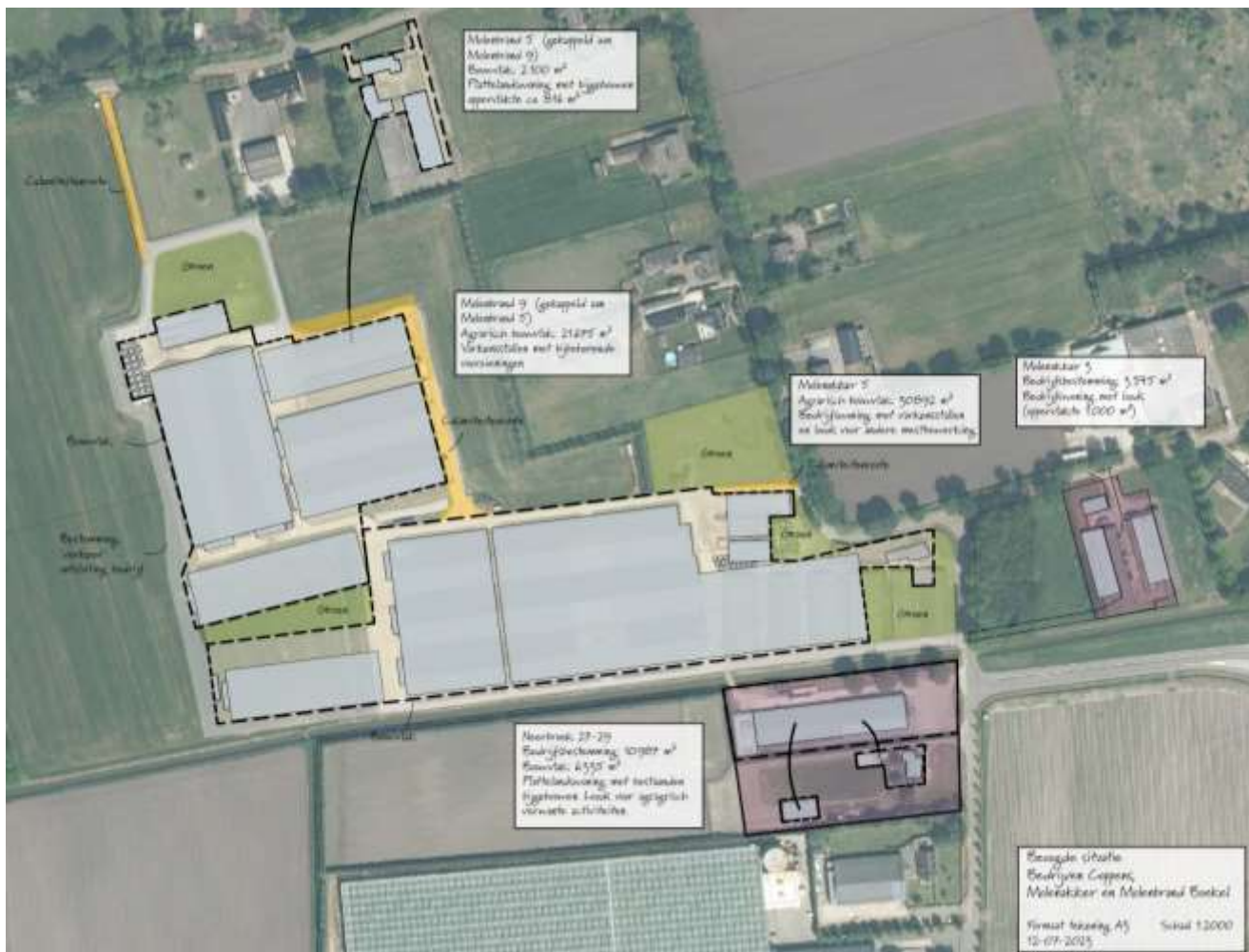
De samenwerkingsovereenkomst ziet onder meer toe op die (werk)afspraken tussen partijen die nodig zijn om te komen tot de verdere concrete uitwerking van het totaalplan Coppens. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd voor het plan Coppens om te komen tot:

- Het indienen van een ontwerpMER medio oktober 2023. De basis voor de ontwerpMER ligt vast in de Notitie Reikwijdte en Detail (NRD) welke op 17 augustus 2022 definitief is vastgesteld en is gepubliceerd door de ODBN.
- Het opstellen en in procedure brengen van een omgevingsplan 'Veegplan Coppens', waarmee ook gezorgd wordt dat de toekomstige functies van de locaties Coppens in het omgevingsplan juist worden vastgelegd;
- Een tijdige aanvraag omgevingsvergunning (denk aan de activiteiten milieu, bouw, natuur, water) conform gefaseerd plan;
- Overeenstemming over de invulling van Vitaal Buitengebied Boekel voor het plan en daarmee een goede landschappelijke inpassing en een bijdrage tegenprestatie;
- Heldere procesafspraken, waaronder een planning om te komen tot de daadwerkelijke uitvoering en stapsgewijze transformatie en modernisering van de onderhevige locaties Coppens.

De samenwerkingsovereenkomst is op 13 juli 2023 ondertekend door Henri Willems, namens het college van B&W en de familie Coppens. Dit betekent dat nu officieel aan de slag gegaan kan worden met het inhoudelijke werk dat komt kijken bij het totaalplan Coppens.

Resultaat: "Eén totaalplan Coppens Groep"

Het 'totaalplan Coppens' ziet toe op de volgende locaties: Molenakker 3, Molenakker 5, Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27 en 29. Provincie Noord-Brabant heeft in het kader van het streefbeeld voor De Elzen 2.0 ruimtelijk-planologisch maatwerk mogelijk gemaakt. Dit onder de voorwaarde dat 'de gestelde norm voor de cumulatieve geurbelasting van 20 ouE of minder, jaarrond in de praktijk gerealiseerd wordt. Het 'totaalplan Coppens' biedt concreet zicht op het gewenste eindbeeld voor de locaties Coppens in buurtschap De Elzen. De gemeenteraad heeft, onder een aantal voorwaarden, op 21 mei 2021 haar goedkeuring uitgesproken over het principeverzoek. Het totaalplan voorziet onder meer in een sanering en modernisering van bestaande varkenshouderij inrichtingen. Het totaalplan kent een eindresultaat waarbij alle milieu-inrichtingen voldoen aan geldende vereisten. Provincie Noord-Brabant is bevoegd gezag voor milieu en Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) ziet hierop toe namens de provincie.



Figuur 1: Totaalplan Coppens

Anterieuere overeenkomst

Formeel heet de samenwerkingsovereenkomst 'overeenkomst inzake Coppens Groep' (d.d. 12 juli 2023)' (getekend 13 juli 2023). Er is in het verleden gesproken om een anterieuere overeenkomst op stellen voor dit traject. Dit gebeurt in een later stadium, vóór publicatie van het ontwerp omgevingsplan. De werkafspraken uit voorliggende samenwerkingsovereenkomst worden dan verder geconcretiseerd in een anterieuere overeenkomst voor 'totaalplan Coppens'.

Stand van zaken: Voorbereiding omgevingsvergunningen en MER

Momenteel zijn de adviseurs van Coppens Groep bezig met de voorbereiding van de ontwerpMER voor totaalplan Coppens. Het betreft een complexe aanvraag doordat het een grote intensieve varkenshouderij is en de modernisering van dit bedrijf op meerdere locaties plaatsvindt.