

## Model Raadsbesluit wijziging Verhuurverordening (gewijzigd model, september 2024)

### Leeswijzer modelbepalingen

- [...] of [iets] = door gemeente in te vullen, zie bijvoorbeeld artikel 5, tweede lid.
- [iets] = facultatief, zie bijvoorbeeld 1, definitie 'bedrijfsmatige overtreding' of 'recidive'.
- [iets **OF** iets] = door gemeente te kiezen, zie bijvoorbeeld artikel 5, eerste lid.

### Besluit van de raad van de gemeente [naam gemeente] tot wijziging van de Verhuurverordening [naam gemeente en eventueel jaartal]

De raad van de gemeente [naam gemeente];  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [datum en nummer];  
gelet op de artikelen 5, eerste lid, onderdeel [a, **OF b**, **OF a en b**,] en 19, tweede lid, van de Wet goed verhuurderschap;  
gezien het advies van de [naam commissie];  
besluit:

#### Artikel I

De [citeertitel Verhuurverordening] wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1 [wordt **OF** worden] in de alfabetische volgorde de volgende begripsbepaling[en] ingevoegd:

*[- bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [in de uitoefening van beroep of bedrijf] meer dan één woon- of verblijfsruimte verhuurt;]*

*[- niet-bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [niet in de uitoefening van beroep of bedrijf of] één woon- of verblijfsruimte verhuurt;]*

*[- recidive: recidive als bedoeld in artikel 19, eerste lid, onder b, of derde lid, onder b, van de wet];*

- regels van goed verhuurderschap: de regels als bedoeld in artikel 2 en 2a van de wet.

B

In artikel 4, tweede lid, onder d, vervalt “, bedoeld in artikel 2 van de wet”.

C

Artikel 5 komt te luiden:

#### Artikel 5. Bestuurlijke boete

[1.] Burgemeester en wethouders kunnen een bestuurlijke boete opleggen wegens het handelen in strijd met de regels van goed verhuurderschap, bij overtreding van de verboden, bedoeld in [artikel

**2, eerste lid, en OF artikel 3, eerste lid en OF de artikelen 2, eerste lid en 3, eerste lid, van deze verordening en] artikel 12, derde lid, van de wet of de op basis van artikel 8, [eerste lid, OF tweede en derde lid, OF eerste tot en met derde lid,] van de wet aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarden.**

[2. Bij het opleggen van een in het eerste lid bedoelde bestuurlijke boete hanteren burgemeester en wethouders de bedragen opgenomen in bijlage [NUMMER] bij deze verordening.]

D

Na artikel 8 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 8a. Overgangsrecht**

Als een toezichthouder voor [de wijziging van artikel 5 OF datum inwerkingtreding wijziging artikel 5] een overtreding heeft geconstateerd van hetgeen bij of krachtens de wet is bepaald, blijft op die overtreding artikel 5 van toepassing zoals dat onmiddellijk voorafgaand aan [de wijziging OF datum inwerkingtreding wijziging artikel 5] luidde.

[E

Aan de verhuurverordening wordt een nieuwe bijlage, bijlage [nummer], toegevoegd:

**Bijlage [NUMMER] behorende bij artikel 5, tweede lid: bedragen bestuurlijke boete]**

<b>Tabel 1: overtreding van artikelen gericht op het voldoen aan administratieve eisen</b>				
<b>Artikel in de wet</b>	<b>Eerste overtreding</b>	<b>Recidive</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding en recidive</b>
Artikel 2, tweede lid, onder d	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, tweede lid, onder e	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

<b>Tabel 2: overtreding van artikelen gericht tegen onrechtmatig financieel gewin</b>
---

<b>Artikel in de wet</b>	<b>Eerste overtreding</b>	<b>Recidive</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding en recidive</b>
Artikel 2, tweede lid, onder c	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, tweede lid, onder f	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, eerste lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, eerste lid - meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, eerste lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, derde lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, derde lid - meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

Artikel 2a, derde lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2a, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder b - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, eerste lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, tweede lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, tweede lid, onder b]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 8, tweede lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

<b>Tabel 3: overtreding van artikelen gericht op het voorkomen van misstanden bij verhuur</b>				
<b>Artikel in de wet</b>	<b>Eerste overtreding</b>	<b>Recidive</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding en recidive</b>
Artikel 2, tweede lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, derde lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 12, derde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

<b>Tabel 4: overtreding van de vergunningplicht</b>				
<b>Artikel in deze verordening</b>	<b>Eerste overtreding</b>	<b>Recidive</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding</b>	<b>Bedrijfsmatige overtreding en recidive</b>
[Artikel 2, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 3, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

## **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking op [datum].

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [datum].

De voorzitter,

De griffier,