Onderwerp: Visie Buitengebied

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	1	Conform het vigerende bestemmingsplan zijn ook diverse tuinen van permanent bewoonde woningen als NNB aangeduid. Dit is in de visie opgenomen. Conform ECLI:NL:RVS:2022:3298 dienen de belangen van eigenaren bij de opname van de tuinen in het NNB voldoende meegewogen of gemotiveerd te zijn. Is dit in de gevallen die indieners van zienswijzen aanhalen het geval?	Een deel van de tuinen van recreatiewoningen van indieners van zienswijzen zijn begrensd binnen NNB, dat is feitelijk op basis van de provinciale beleidskaarten bij de verordening zo geconstateerd. Tuinen kunnen ook binnen NNB gelegen zijn, wat niet leidt tot verandering van de directe planologische mogelijkheden van die tuinen, zoals die in het verleden in de bestemmingsplannen is vastgelegd en daarmee nu in het Omgevingsplan. De doorwerking van de visie buitengebied voor deze tuinen is als volgt: - Tuinen kunnen onveranderd gebruikt blijven worden, in dit geval van de bezwaarmakers als tuinen bij de recreatiewoning. - Het aantal recreatiewoningen ligt vast in het bestemmingsplan. - De visie buitengebied biedt extra ruimte om de binnen de bebouwingsconcentraties gelegen recreatiewoningen om te vormen naar burgerwoningen, wat ook betekent dat daarmee de tuinen voor burgerwoondoeleinden gebruikt mogen worden. Terzijde: de opname van het NNB in de visie buitengebied is niet meer dan het overnemen van het door de provincie begrensde NNB. De visie buitengebied is niet het instrument waarmee NNB en de begrenzing daarvan aangepast kan worden; dat kan alleen door wijziging van de provinciale verordening. In lijn met de aangehaalde jurisprudentie ECLI:NL:RVS:2022:3298 is het dan ook zaak dat de

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			gemeente bij mogelijke wijziging van het omgevingsplan beoordeelt of binnen NNB tuinen bij (burger-)woningen een passende bestemming kunnen krijgen die recht doet aan feitelijke rechten en gebruik en tegelijkertijd aan de ambities die provincie heeft voor behoud en versterking van natuur. Dit heeft geen directe invloed op de visie buitengebied.