RAADSVOORSTEL
BIJ ZAAKNUMMER: 2022054481

AGENDANUMMER: 04

Commissie Ruimte op 20 september 2022

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Inrichting schoolomgeving Voordeldonk	-4-	4 oktober 2022	22.10.xx	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Basisschool Voordeldonk wordt de komende jaren grondig verbouwd en uitgebreid. In de nabije toekomst biedt de school ruimte voor 336 leerlingen. Het groeiend aantal leerlingen en de wijze waarop kinderen naar school gaan vraagt om aanpassingen in de schoolomgeving. De raad heeft hier in een eerdere fase ook om verzocht. In samenwerking met de omwonenden, medewerkers van Prodas en Norlandia en andere belanghebbenden is een inrichtingsplan opgesteld. Het inrichtingsplan voorziet in een verkeersveilige schoolomgeving en het inpassen van voldoende parkeerplaatsen voor Kindcentrum de Voordeldonk. (zie DO schoolomgeving Voordeldonk en toelichting: bijlage 2 en 3).

Om het voorliggende plan te kunnen realiseren is het naastgelegen perceel aangekocht. Binnen de gemeentelijke begroting is nog geen rekening gehouden met de kosten voor de voorgenomen werkzaamheden en de aankoop van de grond. Deze kosten bedragen:

- € 754.000,-- aanpassingen aan de openbare ruimte
- € 281.500,-- aankoop van het naastgelegen perceel

€ 1.035.500,=

Een deel van de kosten kan worden gedekt uit bestaande kredieten en een deel van de kosten worden verwerkt als kapitaallast in de begroting 2023. De totaallasten bedragen € 14.880,--

Beslispunten

1. In te stemmen met het bijgevoegd definitief ontwerp voor de openbare ruimte ten behoeve van basisschool de Voordeldonk inclusief hiervoor de aankoop van het naastgelegen perceel.
2. De begroting te wijzigen conform advies, beschikbaar stellen krediet en de kapitaallasten te verwerken in de begroting 2023

Inleiding

Op basis van het Strategisch Huisvestingsplan primair onderwijs Asten (SHP) wordt op de locatie van basisschool Voordeldonk een nieuw school gebouwd. De bouw van de school

is de verantwoordelijkheid van Prodas. Afgesproken is dat de gemeente zorgt voor de nodige aanpassingen aan de openbare ruimte inclusief het realiseren van de voor de school noodzakelijk aantal van 52 parkeerplaatsen. Voor de planvorming is in de begroting 2021 een werkbudget ter beschikking gesteld.

Wat willen we bereiken

We willen een zo verkeersveilig mogelijke schoolomgeving, waarbij tevens het bestaande groen zoveel mogelijk behouden blijft. Voor wat betreft de verkeersveiligheid ligt de focus op de routes voor de voetgangers en fietser. Dit om te stimuleren dat kinderen vooral te voet of met de fiets naar school komen. Daarnaast dient binnen de planvorming rekening te worden gehouden met de richtlijnen uit het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) denk aan de richtlijnen voor schoolroutes als de normen voor het aantal parkeerplaatsen als ook de richtlijnen uit het het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) in de vorm van voldoende waterberging.
Verder is en wordt bij zowel de planvorming, materiaalkeuze als de wijze van uitvoering rekening gehouden met het programma Klimaatbestendig & Energieneutraal Asten en de landelijke duurzaamheidsdoelen (reductie van de CO2, fijnstof- en stikstofuitstoot).

Wat gaan we daarvoor doen

Ten behoeve van de verkeersveiligheid wordt de kruising Voordeldonk aangepakt als ook de Bergweg heringericht. De belangrijkste maatregelen zijn:

- Fietsers en voetgangers rond de school worden ruim voor de school duidelijk gescheiden van het autoverkeer;
- De oversteek op de Voordeldonk voor zowel voetgangers als fietsers komt te liggen aan de zijde van de school. Kinderen die komen vanuit o.a. Loverbosch hoeven hierdoor maar 1 keer een weg over te steken;
- Parkeren vindt alleen plaats op het perceel langs de school. De huidige parkeerplaatsen aan de Bergweg komen te vervallen;
- De parkeerplaatsen liggen aan een éénrichtingsweg, met direct langs de school een Kiss en Ride. De bus (voor vervoer van en naar de sporthal) kan ook gebruik maken van deze Kiss en Ride strook.

Voor plan en volledige toelichting zie ook bijlage 2 en 3:

- Definitiefontwerp schoolomgeving Voordeldonk (2022054464);
- Toelichting bij definitief ontwerp schoolomgeving Voordeldonk en duurzaamheidsmaatregelen (2022056288);

Mogelijke alternatieven

Bij de start van het project is één van de uitgangspunten geweest dat bij de nodige aanpassingen alleen gebruik word gemaakt van de gemeentelijke eigendommen. Dit heeft geleidt tot de voorkeursvariant zoals weergegeven in het alternatieve plan (zie bijlage 4: nr 2022056229). Bij deze variant is echter nog altijd een deel van de kavel van school nodig. Daarnaast kunnen de bestaande knelpunten voor met name het autoverkeer niet goed worden opgelost. Concreet zijn de consequenties:

- Een deel van de parkeerplaatsen komt te liggen op het eigendom van de school. Dit gaat ten koste van de grootte van de speelplaatsen. Deze parkeerplaats hebben daarnaast maar één uitweg op de Bergweg.
- De haakse parkeerplaatsen aan de Bergweg moeten blijven. Hierdoor blijft men keren en draaien op de doorgaande weg.
- Het is niet mogelijk een veilige Kiss en Ride aan te leggen nabij de school.

- De wateropgave van zowel de school als de aanpassingen in de openbare ruimte moeten ondergronds worden opgelost. Ondergrondse voorzieningen zijn duurder in zowel aanleg als onderhoud en minder duurzaam.

Een ander alternatief is dat het bosje aan de voorzijde van de school wordt ingericht als parkeerplaats. Dit is niet verder onderzocht omdat bij de start van het project het uitgangspunt is geweest het zoveel mogelijk behouden van het bestaande groen in de omgeving. De ligging van de school in het groen is namelijk de kracht van deze locatie en als het bosje voor de school wordt verwijderd gaat dit ten koste van de ruimtelijke kwaliteit van deze locatie.

Omdat met name de parkeeropgave en ook de wateropgave goed te kunnen oplossen is onderzocht of het naastgelegen perceel verworven kon worden. Na verschillende gesprekken met de eigenaren bleek dit mogelijk te zijn. Door het verwerven van de grond is het mogelijk het huidige plan te realiseren. Niet het totale perceel hoeft te worden ingezet voor de schoolomgeving. De rest van het perceel wordt ingezet voor het uitbreiden van het bestaande bosgebied middels bos dan wel andere natuur.

- De bospercelen rond de basisschool zijn een belangrijk wandel- en recreatiegebied voor inwoners van Asten. Door de geplande en toekomstige uitbreidingen van het gebied Loverbosch is het wenselijk de bossen uit te breiden en hierbij het gebied robuuster te maken.
- De bospercelen rond de basisschool zijn onderdeel van NatuurnetwerkNoordBrabant (NNB), door de aankoop kan dit gebied worden uitgebreid.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Het aanpassen van de schoolomgeving van basisschool Voordeldonk heeft een directe relatie met het SHP (het scholen huisvestingsplan) zoals genoemd in het programma "Vitale Kernen" (toekomstagenda 2030). Bij de noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de uitgangspunten die staan genoemd in het programma "Klimaatbestendig en energieneutraal Asten" en "Vitale democratie". In het kader van het programma Klimaatbestendig & Energieneutraal Asten wordt binnen het plan tevens aandacht besteed aan CO2, fijnstof- en stikstofreductie (zie ook bijlage 3: Toelichting bij definitief ontwerp schoolomgeving Voordeldonk en duurzaamheidsmaatregelen (2022056288)).

Risico's

- De aankoop van de grond is nog niet formeel afgerond. Mocht onverwacht de aankoop niet doorgaan wordt teruggevallen op het alternatieve plan (bijlage 4), dit plan is kostentechnisch niet doorgerekend.
- Het aan te kopen perceel heeft nu een agrarische bestemming. Voor de aanleg van de parkeerplaats, de wadi en omzetting van agrarisch naar bos en natuur is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen. Het voeren van een dergelijke procedure brengt altijd enig risico met zich mee.
- Onverwacht hoge prijsstijgingen of materiaal schaarste is een risico.
  De verwachte uitvoering is eind 2023 en 2024. De kostenraming is gemaakt op prijspeil juni 2022 incl. een indexering voor 2023 en 2024 (6%). Dit is minder dan de prijsstijgingen die soms nu wordt gezien.

Communicatie

Bij de totstandkoming van het voorliggende plan zijn alle belanghebbenden zo goed mogelijk betrokken. Zo zijn omwonenden, werknemers en ouders uitgenodigd actief deel te nemen aan diverse bijeenkomsten en zijn zij via een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Daarnaast zijn ook (semi)professionals betrokken bij de planontwikkeling. In het vervolgtraject worden alle betrokkenen wederom actief geïnformeerd.

Wat mag het kosten

De plankosten en de aankoop van het gehele naastgelegen perceel bedragen € 1.035.500.

1.	Krediet plankosten	€ 744.000,--
2.	Plankosten t.l.v. krediet duurzaamheid	€ 10.000,--
3.	Aankoop perceel voor kindcentrum	€ 142.000,--
4.	Aankoop rest perceel t.l.v. krediet Verplichte natuurcompensatie	€ 139.500,--
Totaal		€ 1.035.500,--

Ad 1 en 3. De bijbehorende kapitaallasten bedragen € 14.880,--. De kapitaallasten worden verwerkt in de begroting 2023.
De hoogte van de kapitaallast is gebaseerd op een afschrijving van 40 jaar voor de daadwerkelijke werkzaamheden (ad 1). Voor de grond (ad 3) zijn de kapitaallasten € 0,-. Op grond wordt niet afgeschreven en de rente 0% bedraagt.

Ad 2. Een deel van de kosten ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen worden gedekt uit bestaande krediet

Ad 4. Het deel van het perceel wat niet wordt ingezet wordt ten behoeve van de school zal worden ingericht als bos dan wel andere natuur. Deze kosten worden gedekt uit het bestaande budget " fonds kwaliteitsverbetering buitengebied / verplichte natuurcompensatie".

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

1. Raadsbesluit
2. Definitief ontwerp schoolomgeving Voordeldonk (2022054464)
3. Toelichting bij definitief ontwerp schoolomgeving Voordeldonk en duurzaamheids-maatregelen (2022056288)
4. Alternatief plan schoolomgeving Voordeldonk (2022056229)

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Inrichting schoolomgeving Voordeldonk	4 oktober 2022	22.10.xx

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022 met zaaknummer 2022054481;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 20 september 2022;

besluit:

1. in te stemmen met het bijgevoegd definitief ontwerp voor de openbare ruimte ten behoeve van basisschool de Voordeldonk inclusief hiervoor de aankoop van het naastgelegen perceel.
2. de begroting te wijzigen conform advies, beschikbaar stellen krediet en de kapitaallasten te verwerken in de begroting 2023

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 4 oktober 2022.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk