

Agenda Commissie Grondgebied Zaken

Datum 09-11-2021
Tijd 20:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Gerbert van der Mierden

- 1 Opening en loting**
- 2 Vaststellen agenda**
- 3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**
- 4 Spreekrecht**

De heer Verwimp spreekt in over agendapunt 8a. bestemmingsplan Sint Bernardus. Twee zienswijzen zijn op 3 november op verzoek van dhr. Beljaars aan dit agendapunt toegevoegd ter informatie voor commissie- en raadsleden.
- 5 Vragenhalfuurtje**
- 6 Vaststellen besluitenlijst van 5 oktober 2021**
- 7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen van 28 oktober 2021**

Er zijn ten tijde van de publicatie van de agenda (28 oktober 2021) geen openstaande toezeggingen uit de commissie GZ.
- 8 Raadsvoorstel**
- 8.a RV bestemmingsplan Sint Bernardus**

Aan de voormalige locatie van de St. Bernardusschool in Bergeijk wordt een nieuwe invulling gegeven door de bouw van woningen, waarvan 6 sociale huurwoningen, 7 micro woningen en 1 vrijstaande woning. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.
- 8.b RV Bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind te Riethoven, ongenummerd**

Initiatiefnemer heeft verzocht medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op de hoek Voorderstraat-Heiereind te Riethoven en aan de bouw van een woning op een kavel naast Heiereind 1 te Riethoven. Om de woning aan het Heiereind te realiseren is een ruimte-voor-ruimtetitel aangekocht, voor de woning op de hoek Voorderstraat-Heiereind wordt voorzien in een groot maatschappelijk belang door een bijdrage te leveren aan het saneren van het voormalige agrarische bedrijf aan de Braambos 10 te Westerhoven. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.
- 8.c RV verklaring van geen bedenkingen woonzorggebouw Kennedylaan 8**

Voor de bouw van een woonzorggebouw op de plaats van de burgerwoning aan de Kennedylaan 8 in Bergeijk voor onder andere de behandeling van dementie is een omgevingsvergunning gevraagd. Daarvoor moet een uitgebreide procedure worden gevolgd, waarbij de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. Die verklaring heeft de gemeenteraad op 6 juli 2021 afgegeven. In het

voorstel aan de gemeenteraad over de verklaring is aangegeven, dat als er zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend de afgegeven verklaring als voorlopig zal worden beschouwd. Daarna is de ontwerp-omgevingsvergunning voor het geven van zienswijzen ter inzage gelegd. Er zijn 6 zienswijzen ingediend. Nu wordt de raad geïnformeerd over de zienswijzen en de definitief te verlenen verklaring.