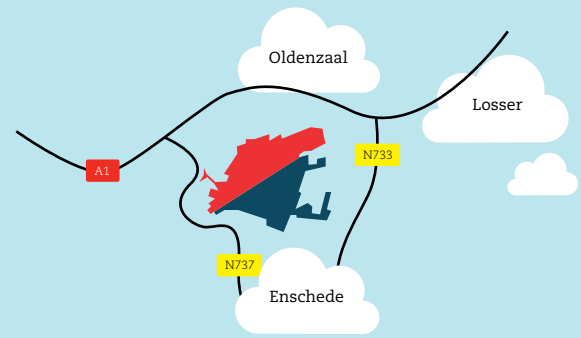


Voormalige Vliegbasis Twenthe-Midden 2021 Proces



Periode 1930 – 2007

Periode	Locatie/gebied	Geldend bestemmingsplan (BP)	Toelichting
1930 – 2007	Militair vliegveld	Buitengebied 1996 met bestemming vliegveld	- Geen max milieucategorie - Maximale milieucategorie voor vliegveld kan gelijkgesteld worden aan 5.3 - Geen geluidzonering voor bedrijven - Geen bescherming groen/ecologie/cultuurhistorie

1930



2007

Technology Base Bestemmingsplan Noord - Vastgesteld door gemeenteraad en onherroepelijk Vliegveld Twenthe Evenementen (VTE), Nieuwe Natuur, Deventerpoort, radar van defensie (MASS)

2018 Bestemmingsplan Midden - Vastgesteld door gemeenteraad

2008

Periode	Locatie/gebied	Geldend bestemmingsplan (BP)	Toelichting
2008 - 2018 Diverse beleidsregels en visies	Zoeken naar nieuwe duurzame bestemming	Buitengebied 1996 met bestemming vliegveld	Nieuwe bestemming moet: - Bijdragen versterking Twentse economische structuur - Balans bewaken tussen ecologie en economie - Door evenementenlocatie bijdragen aan nieuwe werkgelegenheid en nationale bekendheid

Vertrek van militaire luchthaven betekende ook het vertrek van een grote hoeveelheid banen. Structuurvisie 2009 streeft naar directe en indirecte lokale en regionale werkgelegenheid

Periode 2019 – 2021

2019	2020	Vóór zomer 2021	Zomer 2021	September / Oktober 2021
Raad van State vernietigt het bestemmingsplan Midden vanwege gebrekkige stikstof-regelgeving (PAS)	Opstellen van nieuw bestemmingsplan Midden	Ontwerp bestemmingsplan midden (plus omgevingsvergunning milieu, verkeersbesluit en ontwerp natuurvergunning) 6 weken ter inzage	Zienswijzen behandelen	Besluitvorming bestemmingsplan in de gemeenteraad

Deze infographic geeft een indicatieve beschrijving, voor de exacte begripsbepalingen en definities zie de formele stukken.



Voormalige Vliegbasis Twenthe-Midden 2021

Wat willen we planologisch mogelijk maken?

We willen mogelijk maken dat de nieuwe natuur en het evenemententerrein, in en rond de bestaande gebouwen van de voormalige vliegbasis, samen met de mogelijkheden voor techniek en innovatie zorgen voor nationale aantrekkingskracht

Hoofdactiviteiten:

- Natuur, toegankelijk en openbaar
- Leisure
- Evenementen

Verhouding oppervlak (420 ha.)



Wat hebben we daarvoor geregeld in het BP Midden 2018 en wat verandert er in het BP Midden 2021?

Wat

Plangebied
(kaart)



Milieucategorie



Bebouwing en
bouwhoogte



Automotive



Horeca



Geluidzone



Evenementdagen
Met hogere geluidbelasting dan de geluidzone / geluidcontour



Verkoop-evenementen



Vuurwerk



Stikstof



Bedrijvigheid



BP Midden 2018

1. VTE-locatie
2. Nieuwe Natuur
3. MASS radar (defensie)
4. Deventerpoort

1. De Strip cat. 4.2
2. Bunkerstrip cat. 3.2
3. Bunkerstrip noordelijke punt cat. 2
4. P bij platform cat. 2

1. Uitbreiding mogelijk met 24.500 m² (footprint) tot max. 20 meter

1. Karts, quads en crossmotoren met verbrandingsmotoren buiten niet toegestaan
2. Wel buiten toegestaan tijdens 12 Evenementendagen
3. Overige automotive toegestaan

- Zelfstandige horeca in bestaande brandweerkazerne.
- Overal aan evenementen en leisure ondersteunende horeca

Geluidszone

12 dagen per jaar

Max. 3 grote per jaar

12 p.j. max. 15 minuten per dag

Gebaseerd op landelijke Programmatiese Aanpak Stikstof (PAS)

Zelfstandige bedrijvigheid op gehele terrein tot max. toegestane milieucategorie

Anders in BP Midden 2021

4. Zonder Deventerpoort

2. Bunkerstrip cat. 3.1

1. Uitbreiding mogelijk met 11.000m² (BVO) tot max. 15 meter en tot 4 meter aan de kant van de nieuwe natuur

1. Alle permanente leisure met verbrandingsmotoren binnen en buiten niet toegestaan
2. Tijdens evenementen: max 100 uur motoren / 200 uur auto's / 100 uur vrachtwagens

- Geen zelfstandige horeca

Geluidszone iets kleiner

Max. 3 grote p.j. van max. 2 dagen

Nu gebaseerd op stikstofdepositie van 0 (nul)

Zelfstandige bedrijvigheid beperkt tot alleen opslag

Voormalige Vliegbasis Twenthe-Midden 2021

Inzoomen op geluid, natuur & milieu

Vroeger raasden hier F16's
voorbij met 130 decibel

Tijdens de 12 evenementendagen mag
worden afgeweken van de geluidzone

! Maar ook niet onbeperkt!
Gelimiteerd, gestaffeld per categorie

Vuurwerk:

- Alleen tijdens de 12
evenementendagen met
hogere geluidbelasting
- Max. 15 minuten
- Niet tijdens broedseizoen

Bestemmingplan nu
gebaseerd op
stikstofdepositie van 0 (nul)
Oplossing door:

- Externe saldering
(verwerving door VTE
van de stikstofrechten
van de paardenhouderij)
- Verkeersmaatregel
om aan- en afrijdend
verkeer via de
provinciale weg N733
Oldenzaalsestraat te
laten rijden
Verkeer van en naar
het evenementen-
terrein kan niet meer
via de Vliegveldweg
maar moet via de
Oude Deventerweg.
Doel is belasting van
N2000 gebied
Lonnekermeer te ontzien

50 DB(A) geluidszone
Dit is te vergelijken
met een rustige
woonwijk

Zone 2018

• Zone 2020

Natuur

Vroeger was er geen
bestemming groen en natuur.

Nu is 135 ha beschermd als
natuur. Meer dan 3 ha aan
groenbestemming op het
evenemententerrein

Vroeger was de zwaarste milieucategorie
5.3 met een richtafstand van 1000 meter
tot een gevoelig object (zoals een woning)
mogelijk

Nu is de hoogste milieucategorie 4.2 voor
de strip (met richtafstand van 300 meter)