Notitie

Voor:	Gemeente Oss
Van:	Iv-Infra b.v.
Versie:	A
Status:	Concept
Datum:	22 juni 2021
Referentie:	INFR210446
Onderwerp:	Fietsonderdoorgang Koornstraat Oss

Aanleiding

De rotonde Singel 1940-1945 – Koornstraat in Oss vormt een knelpunt op het gebied van verkeersveiligheid en doorstroming. De verkeersonveilige situaties ontstaan voor voornamelijk voor en door fietsers op de rotonde. Voor fietsers in noord-zuidrichting kan dit knelpunt opgelost worden door de realisatie van een onderdoorgang voor fietsers.

In de notitie is beschreven welke uitgangspunten zijn gehanteerd en met welke risico's dienen we rekening te houden.
Voor een verkeerskundige onderbouwing zie eerder opgestelde memo.

Ontwerp

- Tunnel
- Infra: nieuwe en omliggende
- Voorzieningen, raakvlakken, omgeving

Uitgangspunten

- Tunnel
- Infra
- Voorzieningen, raakvlakken

Risico's en kostenbepalende factoren

Risico's

- Ruimtebeslag, particulier aankoop woningen/percelen;
- Mogelijke onteigeningsprocedures;
- Weerstand omgeving en bezwarenprocedures, actiegroeperingen;
- Geen politiek draagvlak;
- Hoge realisatiekosten;

- Geen vergunningen/ontheffingen;
- Ruimtegebrek waardoor geen optimale hellingen fietstunnel haalbaar;
- Inpasbaarheid in omgeving;
- Omvangrijke voorzieningen omliggende infra, onder- en bovengronds;
- Overlast tijdens (lange) uitvoering en beperkte omleidingen, fasering;
- Van invloed op naaste omgeving, tijdens uitvoering en na realisatie;
- Stilleggen uitvoering: onvoorziene constateringen tijdens bouw: vervuiling, bijzondere F&F. romeinse helm en explosieven ;
- Extra maatregelen omgeving tijdens uitvoering (bijv. evenementen, markten, kermis, bevoorrading e.d.;
- Imagoschade gemeente.

Bepalende kosten

- Aanleg tunnel in inclusief voorzieningen;
- Aanleg en aanpassing omliggende infra;
- Aanpassingen Kabels en leidingen tracé inclusief voorzieningen (verleggingen e.d.);
- Aanpassen bestaande riolering en voorzieningen (bypass e.d.);
- Extra voorzieningen draagkracht ondergrond, geotechnisch (grondverbeteringen);
- Extra voorzieningen i.v.m. naastgelegen bebouwing;
- Hoge kosten uitkoop woningen/percelen;
- Benodigde onderzoeken: milieutechnisch;
- Benodigde onderzoeken: omgeving, archeologie, NGE, Flora & Fauna enz;
- Benodigde onderzoeken: geotechnisch draagkracht en invloed naastgelegen gebouwen;
- Extra fasering en tijdelijke omleidingen, voorzieningen en maatregelen;
- Extra monitoring tijdens de realisatie.

SSK raming

- De raming is gebaseerd op schetsontwerp variantenstudie, tekening INFR210446-90, revisie 00 d.d. 10-6-2021;
- De geraamde investeringskosten bedragen € 6.790.627,-- excl. btw;
- De opslagen in de S.O.-raming zijn hoog en gebaseerd op het uitwerkingsniveau in de schetsontwerpfase.

Nader te detailleren bouwkosten		10% van de voorziene bouwkosten
Staartkosten	ca.	25% van de voorziene bouwkosten
Onvoorzien		10% van de voorziene bouwkosten

  In de nadere uitwerking van S.O. naar V.O. – D.O. – U.O. worden de benoemde bouwkosten steeds verder uitgewerkt en zullen de opslag percentages (onzekerheden) steeds lager worden;
- De totale engineeringskosten bedragen 17,5%. In deze kosten zijn kosten voor o.a. Benodigde onderzoeken: milieutechnisch, archeologie, NGE, F&F e.d. inbegrepen. Tevens zijn extra faseringskosten, verkeersmaatregelen en omleidingen inbegrepen;

- Niet in de raming inbegrepen:
  - Openbaar verlichtingsplan en uitkomsten realiseren;
  - Afbouw onderdoorgang in de zin van bekleding;
  - Mogelijk benodigde toe te passen bemaling ;
- Overige bijkomende kosten (conform specificatie in de raming) bedragen ca. 7,6% van de voorziene bouwkosten;
- Onzekerheidsmarge S.O.-raming +/- 40%;
- Benoemde risico's zijn opgenomen onder object overstijgende risico's en afgeprijsd op basis van (ingeschatte) kans x gevolg (kosten);