

## **Motie Actief beleid voor doorstroming woning**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 20 juni 2023;

Gelezen het raadsvoorstel inzake voorstel tot het vaststellen van de Actualisatie Woonnotitie (2023-46);

Overwegende dat:

- Doorstroming een belangrijk instrument is in de Woonvisie en Woonnotitie;
- De mate van doorstroming niet bekend is;
- Sprake is van feitelijk probleem in doorstroming naar een betaalbare woning;

Constaterende dat:

- De betaalbare woning voor doorstroming onvoldoende beschikbaar is;
- Het slechts benoemen van dat een deel van het woningbouwprogramma hierin moet voorzien tekort schiet.
- Er onvoldoende actief beleid op doorstroming nu voorzien is.

Geeft het College opdracht om bij de ontwikkeling van de Woonzorgvisie mee te nemen:

De doorstroming voor starters meer te bevorderen door betere beschikbaarheid van middeldure huur- of koopwoningen passend in omvang en kwaliteit bij de doelgroep, zodat deze beschikbaar blijven voor dezelfde doelgroep. De doorstroming voor senioren die een gezinswoning willen verlaten te bevorderen en actief te bemiddelen voor de beschikbaarheid van een geschikte betaalbare huur-of koopwoning. Deze ambitie concreet te vertalen in actief beleid, waarbij het College corporaties stimuleert om gericht maatschappelijk te ondersteunen met als doel bewoners bewust te maken en te begeleiden.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

PvdA,

D66,

Groen Links,

Janpeter Hazelaar

Floris Schoots

Kristiane Schmidt