

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 20 september 2022

Tijd : 20.00 uur

Locatie : Raadzaal

Er is een beperkt aantal zitplaatsen. Publiek wordt verzocht zich aan te melden via griffier@asten.nl. De vergadering is live te volgen via <https://msmmedia.nl/live-kanaal/>

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 9 september 2022.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 31 mei 2022
3.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad:
4.	Inrichting schoolomgeving Voordeldonk (adviserend) Basisschool Voordeldonk wordt de komende jaren grondig verbouwd en uitgebreid. In de nabije toekomst biedt de school ruimte voor 336 leerlingen. Het groeiend aantal leerlingen en de wijze waarop kinderen naar school gaan vraagt om aanpassingen in de schoolomgeving. De raad heeft hier in een eerdere fase ook om verzocht. In samenwerking met de omwonenden, medewerkers van Prodas en Norlandia en andere belanghebbenden is een inrichtingsplan opgesteld. Het inrichtingsplan voorziet in een verkeersveilige schoolomgeving en het inpassen van voldoende parkeerplaatsen voor Kindcentrum de Voordeldonk. (zie DO schoolomgeving Voordeldonk en toelichting: bijlage 2 en 3). Om het voorliggende plan te kunnen realiseren is het naastgelegen perceel aangekocht. Binnen de gemeentelijke begroting is nog geen rekening gehouden met de kosten voor de voorgenomen werkzaamheden en de aankoop van de grond. Deze kosten bedragen: - € 754.000,-- aanpassingen aan de openbare ruimte - € 281.500,-- aankoop van het naastgelegen perceel <u>€ 1.035.500,=</u> Een deel van de kosten kan worden gedekt uit bestaande kredieten en een deel van de kosten worden verwerkt als kapitaallast in de begroting 2023. De totaallasten bedragen € 14.880,--
5.	Voorontwerp bestemmingsplan 'Ommel Kluizendries-Khuisstraat 2022' (opiniërend) De gemeente Asten en CRA Vastgoed B.V. hebben de afgelopen periode hard gewerkt om een nieuw woningbouwplan in de kern Ommel te ontwikkelen. Dit plan wordt gerealiseerd in het verlengde van de Kluizendries in de hoek met de Khuisstraat. Het stedenbouwkundig plan is verder uitgewerkt en de benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd. Onlangs heeft ons college het voorontwerpbestemmingsplan vastgesteld en het vooroverleg met de wettelijke

Nr.	
	overlegpartners opgestart. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan 32 grondgebonden woningen, bestaande uit vrije kavels, starterswoningen, woningen voor doorstromers en levensloopbestendige woningen. Alvorens we het ontwerpbestemmingsplan vaststellen en ter inzage leggen, vragen wij uw commissie om uw wensen en bedenkingen ten aanzien van dit plan aan ons mee te geven.
6.	Aanpassing verordening ondergrondse Infra (adviserend) Op basis van de Telecommunicatiewet kan iedere glasvezelexploitant een aanvraag bij de gemeente doen om een glasvezelnetwerk aan te leggen. In onze gemeente is de Verordening Ondergrondse Infrastructuur Asten 2014 (VOI) van toepassing. Conform de Telecommunicatiewet mag je een aanvraag niet weigeren, wel kun je voorwaarden opleggen. Om meer grip te krijgen op het glasvezelnetwerk en om een wildgroei aan aanvragen hiervoor te voorkomen, is aanpassing van de Verordening noodzakelijk.
7.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen:
8.	Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie: a. Memo voortgang RREW-regeling (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) b. Lijst van toezeggingen
9.	Rondvraag en sluiting