MEMO

Rio+

Aan:	John den Besten, Bas Renes, Wietske van Heemskerck
Van:	Jeroen Stok
Datum:	20 januari 2023
Betreft:	Rioolheffing Molenlanden na investeringen mechanische riolering

Samenvatting

Om nieuwbouw in de buitengebieden mogelijk te maken zijn aanpassingen nodig in de aanwezige drukriolerings- of vacuumsystemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 1.150.000. Het effect van deze investering op de kapitaallasten is bij aanvang € 40.000 per jaar en daarna aflopend. Het lange termijn effect van deze kapitaallasten is dat de heffing met de extra investering circa € 1,20 hoger is.

Aanleiding

In de gemeente Molenlanden is er veel vraag naar nieuwbouwwoningen in de lintbebouwing. De woningen in de lintbebouwing waren (in heel Nederland) tot aan de jaren ’80 van de vorige eeuw niet aangesloten op de riolering maar loosden over het algemeen via een septictank richting de bodem of het oppervlaktewater. Vanaf de jaren ’80 is in de buitengebieden mechanische riolering (drukriolering en vacuümriolering) aangelegd, waarop deze woningen zijn aangesloten. De mechanische riolering heeft als voordeel dat over langere afstand rioolwater getransporteerd kan worden. De capaciteit van mechanische riolering is echter beperkt.

In een eerdere studie uitgevoerd door Kennis van Pompen is bepaald in welke gebieden de capaciteit van de mechanische riolering ontoereikend is voor een verdere uitbreiding van het aantal aansluitingen. Wanneer in deze gebieden nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, zijn daarom aanpassingen voor het totale drukriolerings- of vacuumsysteem noodzakelijk. Wanneer deze aanpassingen bekostigd worden vanuit de rioolheffing, zal dit tot een stijging van de rioolheffing leiden. U heeft gevraagd de consequenties voor de rioolheffing in beeld te brengen.

Uitgangspunten

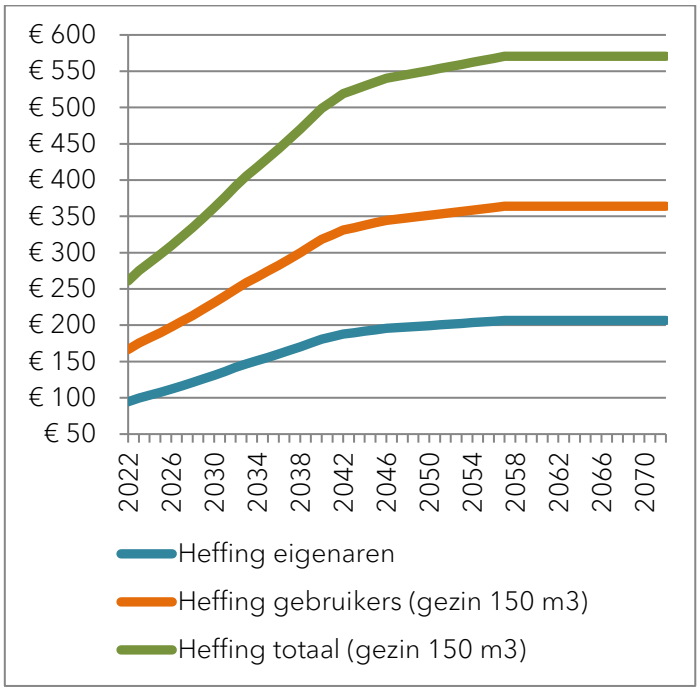
In het GRP 2020-2024 is de rioolheffing bepaald en is de gewenste ontwikkeling van de rioolheffing berekend voor een langere periode. Voor deze notitie is de berekening in het GRP geactualiseerd met:

- De exploitatie riolering 2023
- In de exploitatie riolering is de BTW over de investeringen bepaald op € 384.777. In het GRP is voor 2023 een investeringsbedrag opgenomen van € 2.600.000 voor het vrijverval riool en € 649.000 voor de gemalen en drukgemalen. De BTW over dit investeringsbedrag komt overeen met € 682.000. Dit bedrag is gehanteerd in de heffingsberekening.
- De kapitaallasten riolering conform rekening 2021, aangevuld met een investering van € 1,1 miljoen (afschrijving 50 jaar) en € 400.000 (afschrijving 15 jaar) voor het jaar 2022.
- Een rentepercentage voor 2023 van 0,5 % en de jaren daarop volgend 1,5%.
- De stand van de voorziening per 21-01-2022: € 12.365.000.
- De rioolheffing voor 2023: € 99,61 (eigenarendeel), € 1,17 (gebruikersdeel per m3).
- De investeringen zoals opgenomen in het GRP 2020-2024 zijn niet gewijzigd.

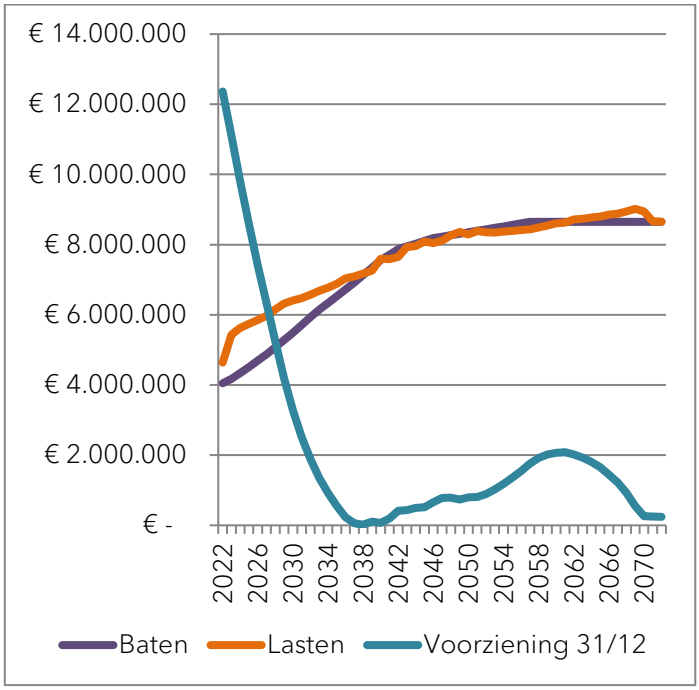
Geactualiseerde rioolheffing zonder aanvullende investeringen

Met de nieuwe uitgangspunten voor 2023 is de rioolheffing geactualiseerd. De rioolheffing dient de komende jaren te stijgen met 4% per jaar (exclusief inflatie).

In figuur 1 is het verloop van de heffing over de jaren weergegeven. In figuur 2 is de stand van de voorziening weergegeven.



Figuur 1. Rioolheffing bij ongewijzigde investeringen



Figuur 2. Voorziening bij ongewijzigde investeringen

Rioolheffing bij extra investeringen mechanische riolering

De gemeente heeft bepaald in welke gebieden aanvragen zijn voor nieuwbouwontwikkelingen en waar de capaciteit van de mechanische riolering onvoldoende is voor verdere uitbreidingen. De grootste knelpunten ontstaan hierbij in de gebieden:

- Abbekesdoel – Heulenslag, Bleskensgraaf
- Vacuümstation Brandwijk Brandwijk
- Noordzijde - Zuidzijde Goudriaan
- Lekdijk - Waal V2 Langerak
- Vacuümstation Vuilendam Molenaarsgraaf
- Vacuümstation Ottoland Ottoland
- Vacuümstation Westeinde Oud-Alblas
- Vacuümstation Noordzijde Oud-Alblas

De totale kosten om in bovenstaande gebieden de mechanische riolering geschikt te maken voor uitbreidingen bedragen € 1.150.000. Deze kosten betreffen geen vervanging, maar uitsluitend de kosten voor uitbreiding en verbetering van het systeem. Er is daarom geen sprake van vervroegde afschrijving. De resterende levensduur van de aanwezige drukriolering is nog circa 20 jaar. De verwachting is dat met bovenstaande investeringen deze levensduur gehaald kan worden.

Bij een afschrijvingsperiode van 50 jaar en een rentepercentage van 1,5% is het effect van deze investering op de kapitaallasten bij aanvang € 40.000 per jaar en daarna aflopend. De extra investering betekent ook een toename van de BTW op investeringen in het investeringsjaar van € 240.000. Omdat de stand van de voorziening dusdanig hoog is, kan besloten worden de invloed op de heffing pas later te incasseren. In de berekening in de bijlage is besloten de heffing in 2033 niet met 3,0% maar met 3,6% te laten stijgen. Het

lange termijn effect is dat de heffing met de extra investering circa € 1,20 hoger is. In de bijlage is de volledige heffingsberekening opgenomen.

Door uitbreiding in de lintbebouwing neemt het aantal aansluitingen toe. Door de toename van het aantal aansluitingen (+ 0,2%) kan de heffing op korte termijn circa € 0,39 (-0,2%) lager uitvallen. Op langere termijn is het effect van de 30 extra aansluitingen circa € 0,78.

Rioolheffingsberekeningen

Huidige investeringen

				Baten			Lasten								
Jaar	Stijging heffing	Heffing eigenaren	Heffing gebruikers	Baten woningen	Baten niet-woningen	Totaal baten	Exploitatie	Door-belastingen	Kapitaal-lasten bestaand	Kapitaallasten nieuw	BTW expl	BTW inv	Totaal Lasten	Saldo	Voorziening 31/12
2022		€ 94,60	€ 1,11	€ 3.398.745	€ 650.000	€ 4.048.745	€ 1.693.437	€ 710.091	€ 1.153.357	€ -	€ 297.952	€ 783.510	€ 4.638.347		€ 12.364.500
2023	5,3%	€ 99,61	€ 1,17	€ 3.770.208	€ 400.000	€ 4.170.208	€ 1.914.573	€ 1.014.390	€ 1.169.888	€ 56.167	€ 357.464	€ 682.290	€ 5.194.771	€ 1.024.563-	€ 11.339.937
2024	4,0%	€ 103,59	€ 1,22	€ 3.921.016	€ 416.000	€ 4.337.017	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.482.857	€ 214.438	€ 357.464	€ 700.350	€ 5.584.072	€ 1.247.056-	€ 10.092.881
2025	4,0%	€ 107,74	€ 1,27	€ 4.077.857	€ 432.640	€ 4.510.497	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.468.361	€ 363.304	€ 357.464	€ 689.640	€ 5.707.733	€ 1.197.235-	€ 8.895.646
2026	4,0%	€ 112,05	€ 1,32	€ 4.240.971	€ 449.946	€ 4.690.917	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.438.917	€ 506.490	€ 357.464	€ 682.290	€ 5.814.124	€ 1.123.207-	€ 7.772.439
2027	4,0%	€ 116,53	€ 1,37	€ 4.410.610	€ 467.944	€ 4.878.554	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.415.276	€ 645.354	€ 357.464	€ 682.290	€ 5.929.347	€ 1.050.793-	€ 6.721.646
2028	4,0%	€ 121,19	€ 1,42	€ 4.587.035	€ 486.662	€ 5.073.696	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.401.144	€ 782.789	€ 357.464	€ 743.400	€ 6.113.760	€ 1.040.064-	€ 5.681.583
2029	4,0%	€ 126,04	€ 1,48	€ 4.770.516	€ 506.128	€ 5.276.644	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.387.014	€ 937.709	€ 357.464	€ 767.970	€ 6.279.120	€ 1.002.476-	€ 4.679.107
2030	4,0%	€ 131,08	€ 1,54	€ 4.961.337	€ 526.373	€ 5.487.710	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.347.679	€ 1.098.588	€ 357.464	€ 734.160	€ 6.366.853	€ 879.144-	€ 3.799.963
2031	4,0%	€ 136,32	€ 1,60	€ 5.159.790	€ 547.428	€ 5.707.218	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.313.685	€ 1.246.166	€ 357.464	€ 685.860	€ 6.432.138	€ 724.920-	€ 3.075.044
2032	4,0%	€ 141,78	€ 1,67	€ 5.366.182	€ 569.325	€ 5.935.507	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.270.391	€ 1.377.730	€ 357.464	€ 697.410	€ 6.531.958	€ 596.451-	€ 2.478.593
2033	3,0%	€ 146,03	€ 1,72	€ 5.527.167	€ 586.405	€ 6.113.572	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.252.276	€ 1.510.519	€ 357.464	€ 692.580	€ 6.641.802	€ 528.230-	€ 1.950.362
2034	3,0%	€ 150,41	€ 1,77	€ 5.692.982	€ 603.997	€ 6.296.979	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.228.497	€ 1.640.203	€ 357.464	€ 685.860	€ 6.740.986	€ 444.007-	€ 1.506.356
2035	3,0%	€ 154,92	€ 1,82	€ 5.863.772	€ 622.117	€ 6.485.889	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.203.529	€ 1.767.431	€ 357.464	€ 691.740	€ 6.849.127	€ 363.238-	€ 1.143.117
2036	3,0%	€ 159,57	€ 1,87	€ 6.039.685	€ 640.780	€ 6.680.465	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.165.418	€ 1.913.060	€ 357.464	€ 734.580	€ 6.999.485	€ 319.020-	€ 824.097
2037	3,0%	€ 164,36	€ 1,93	€ 6.220.875	€ 660.004	€ 6.880.879	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.133.853	€ 2.037.183	€ 357.464	€ 702.660	€ 7.060.123	€ 179.244-	€ 644.853
2038	3,0%	€ 169,29	€ 1,99	€ 6.407.502	€ 679.804	€ 7.087.306	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.121.946	€ 2.135.740	€ 357.464	€ 692.580	€ 7.136.693	€ 49.387-	€ 595.466
2039	3,0%	€ 174,37	€ 2,05	€ 6.599.727	€ 700.198	€ 7.299.925	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.106.872	€ 2.215.124	€ 357.464	€ 710.640	€ 7.219.063	€ 80.862	€ 676.328
2040	3,0%	€ 179,60	€ 2,11	€ 6.797.718	€ 721.204	€ 7.518.922	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.095.014	€ 2.295.005	€ 357.464	€ 985.320	€ 7.561.766	€ 42.843-	€ 633.485

Extra investeringen € 1.150.000

				Baten			Lasten								
Jaar	Stijging heffing	Heffing eigenaren	Heffing gebruikers	Baten woningen	Baten niet-woningen	Totaal baten	Exploitatie	Door-belastingen	Kapitaal-lasten bestaand	Kapitaallasten nieuw	BTW expl	BTW inv	Totaal Lasten	Saldo	Voorziening 31/12
2022		€ 94,60	€ 1,11	€ 3.398.745	€ 650.000	€ 4.048.745	€ 1.693.437	€ 710.091	€ 1.153.357	€ -	€ 297.952	€ 783.510	€ 4.638.347		€ 12.364.500
2023	5,3%	€ 99,61	€ 1,17	€ 3.770.208	€ 400.000	€ 4.170.208	€ 1.914.573	€ 1.014.390	€ 1.169.888	€ 56.167	€ 357.464	€ 923.790	€ 5.436.271	€ 1.266.063-	€ 11.098.437
2024	4,0%	€ 103,59	€ 1,22	€ 3.921.016	€ 416.000	€ 4.337.017	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.482.857	€ 254.688	€ 357.464	€ 700.350	€ 5.624.322	€ 1.287.306-	€ 9.811.131
2025	4,0%	€ 107,74	€ 1,27	€ 4.077.857	€ 432.640	€ 4.510.497	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.468.361	€ 403.209	€ 357.464	€ 689.640	€ 5.747.638	€ 1.237.140-	€ 8.573.991
2026	4,0%	€ 112,05	€ 1,32	€ 4.240.971	€ 449.946	€ 4.690.917	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.438.917	€ 546.050	€ 357.464	€ 682.290	€ 5.853.684	€ 1.162.767-	€ 7.411.224
2027	4,0%	€ 116,53	€ 1,37	€ 4.410.610	€ 467.944	€ 4.878.554	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.415.276	€ 684.569	€ 357.464	€ 682.290	€ 5.968.562	€ 1.090.008-	€ 6.321.216
2028	4,0%	€ 121,19	€ 1,42	€ 4.587.035	€ 486.662	€ 5.073.696	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.401.144	€ 821.659	€ 357.464	€ 743.400	€ 6.152.630	€ 1.078.934-	€ 5.242.283
2029	4,0%	€ 126,04	€ 1,48	€ 4.770.516	€ 506.128	€ 5.276.644	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.387.014	€ 976.234	€ 357.464	€ 767.970	€ 6.317.645	€ 1.041.001-	€ 4.201.282
2030	4,0%	€ 131,08	€ 1,54	€ 4.961.337	€ 526.373	€ 5.487.710	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.347.679	€ 1.136.768	€ 357.464	€ 734.160	€ 6.405.033	€ 917.324-	€ 3.283.958
2031	4,0%	€ 136,32	€ 1,60	€ 5.159.790	€ 547.428	€ 5.707.218	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.313.685	€ 1.284.001	€ 357.464	€ 685.860	€ 6.469.973	€ 762.755-	€ 2.521.204
2032	4,0%	€ 141,78	€ 1,67	€ 5.366.182	€ 569.325	€ 5.935.507	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.270.391	€ 1.415.220	€ 357.464	€ 697.410	€ 6.569.448	€ 633.941-	€ 1.887.263
2033	3,6%	€ 146,88	€ 1,73	€ 5.559.364	€ 589.821	€ 6.149.185	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.252.276	€ 1.547.664	€ 357.464	€ 692.580	€ 6.678.947	€ 529.762-	€ 1.357.501
2034	3,0%	€ 151,29	€ 1,78	€ 5.726.145	€ 607.515	€ 6.333.661	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.228.497	€ 1.677.003	€ 357.464	€ 685.860	€ 6.777.786	€ 444.126-	€ 913.375
2035	3,0%	€ 155,83	€ 1,83	€ 5.897.930	€ 625.741	€ 6.523.670	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.203.529	€ 1.803.886	€ 357.464	€ 691.740	€ 6.885.582	€ 361.911-	€ 551.464
2036	3,0%	€ 160,50	€ 1,89	€ 6.074.867	€ 644.513	€ 6.719.381	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.165.418	€ 1.949.170	€ 357.464	€ 734.580	€ 7.035.595	€ 316.215-	€ 235.249
2037	3,0%	€ 165,31	€ 1,94	€ 6.257.113	€ 663.849	€ 6.920.962	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.133.853	€ 2.072.948	€ 357.464	€ 702.660	€ 7.095.888	€ 174.926-	€ 60.323
2038	3,0%	€ 170,27	€ 2,00	€ 6.444.827	€ 683.764	€ 7.128.591	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.121.946	€ 2.171.160	€ 357.464	€ 692.580	€ 7.172.113	€ 43.522-	€ 16.801
2039	3,0%	€ 175,38	€ 2,06	€ 6.638.172	€ 704.277	€ 7.342.449	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.106.872	€ 2.250.199	€ 357.464	€ 710.640	€ 7.254.138	€ 88.311	€ 105.112
2040	3,0%	€ 180,64	€ 2,12	€ 6.837.317	€ 725.405	€ 7.562.722	€ 1.814.573	€ 1.014.390	€ 1.095.014	€ 2.329.735	€ 357.464	€ 985.320	€ 7.596.496	€ 33.774-	€ 71.338