MOERDIJK

Individuele vragen

Fractie	PRO
Naam	C. van Wendel de Joode
Datum	10 november 2026
Onderwerp	Molenbiotoop van Molen Fleur

Geacht college,

De fractie van PRO heeft de volgende individuele vragen over een vastgoedontwikkeling in de buurt van Molen Fleur.

Naar aanleiding van ontvangen informatie dat een vastgoedontwikkelaar voornemens is om een appartementencomplex te bouwen met 18 koopappartementen op de adressen Lange Noordstraat 72, 74, 74A en Lobbekensstraat 3 in Zevenbergen, zijn er vragen ontstaan over de molenbiotoop van Molen Fleur.

Molen Fleur bevindt zich in de directe omgeving waar het appartementencomplex gebouwd gaat worden.

Van 1996 tot 1999 is de molen draaivaardig hersteld, waarbij onder meer de molen is rechtgezet en van een nieuwe kap is voorzien. Er is wetgeving opgesteld om er voor te zorgen dat de molen voldoende wind krijgt om te draaien.

1. Welke regels zijn er van toepassing op bebouwing nabij molenbiotopen?
2. Zijn er binnen de gemeente Moerdijk hiervoor (eventueel aanvullende) regels vastgelegd?
3. Worden deze regels ook toegepast bij bouwprojecten in de directe omgeving van molens?
4. Zijn er ook regels voor beplanting met betrekking tot molens?
5. Op welke wijzen kan de gemeente waarborgen dat Molen Fleur kan blijven draaien?

Met vriendelijke groet,

De griffie