Aan de leden van de gemeenteraad van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Betreft: Regionale detailhandelsvisie

Zeist, 23 januari 2025

Van: Lokaal Retail-belang

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij, als INretail en Lokaal Retail-belang, een aanvullende reactie geven op de regionale detailhandelsvisie. Waarvan wij blij zijn dat deze voorligt om vastgesteld te worden. Hierop heeft u ons schrijven ontvangen d.d. (7-1-2025).

In die brief hebben wij samengevat dat wij tegen uitbreiding zijn en graag de passage ‘in onderzoek’ aangepast zien. Inmiddels hebben wij verschillende gesprekken gehad met ondernemers en gemeente. En op basis van onze analyse zien wij een dilemma voor de gemeente Medemblik tussen ‘veiligheid’ en ‘leefbaarheid’, dat wij graag willen toelichten:

Dilemma: veiligheid versus aantrekkelijkheid en economie

Aan de ene kant ondersteunen wij de focus op het oplossen van het veiligheidsprobleem. Dit sluit ook aan bij het streven naar een veilige en leefbare omgeving voor bewoners en bezoekers. Aan de andere kant zijn wij bezorgd over de impact van de verplaatsing van het bouwvlak op de aantrekkelijkheid en economische vitaliteit van het winkelgebied. De balans tussen beide aspecten vraagt om een zorgvuldige afweging.

Er wordt aan gedacht om retail toe te wijzen aan het toekomstige bouwvlak. Dat gaat wat ons betreft tegen uw regionale detailhandelsvisie in, want dat is voorbehouden aan bestaande winkelgebieden, zoals Enkhuizen (recreatief) of Hof van Hoorn (PDV). Dat past bij de zorgvuldig opgebouwde ruimtelijke detailhandelsstructuur. Daarom zijn wij daar tegen en wij verwachten dat u uw goede beleidslijn volgt.

Tegelijkertijd zien wij kansen voor niet-retail functies, zoals bedrijvigheid en **daarom willen wij u vragen of u al heeft overwogen om de invulling van het bouwvlak een andere functie te geven dan retail?** Bijvoorbeeld een bedrijfsmatige invulling die beter aansluit bij de behoeften van de regio en tegelijkertijd recht doet aan de bestaande detailhandelsstructuur. Dergelijke functies zouden wellicht een bijdrage kunnen leveren aan zowel de economische vitaliteit als de leefbaarheid, zonder de druk op de detailhandel te vergroten.

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:

Onze kernboodschap: kijk verder dan retail

Wij pleiten ervoor dat de gemeente Medemblik samen met de kleine kernen en Zwaagdijk werkt aan leefbare en aantrekkelijke winkelgebieden. Het behouden en versterken van bestaande winkelstructuren moet centraal staan. Wij zien graag dat u uw goede detailhandelsstructuurvisie vaststelt. Pas daarbij op voor risico's, maak geen uitzonderingen.

Wij roepen u op:

1. **Koester uw bestaande winkelgebieden**: Versterk de huidige detailhandelsstructuur en voorkom leegstand.
2. **Andere invulling dan retail**: Heeft u al nagedacht over een andere invulling dan retail, zoals kleinschalige bedrijvigheid? Zo wordt de retailstructuur en concurrentiepositie niet aangetast en kan toch worden gekeken naar een invulling voor het bouwvlak.

Aanbod: samenwerken aan een oplossing

Wij begrijpen dat dit een lastige situatie is, waarin belangen soms botsen. Daarom stellen wij voor om samen met u en alle betrokken partijen te kijken naar een oplossing die recht doet aan de regionale detailhandelsstructuur. Dit kan betekenen dat teruggegaan wordt naar de tekentafel om een plan te ontwikkelen dat veiligheid, leefbaarheid en economische vitaliteit in balans brengt.

Wij zijn bereid om hierin een constructieve rol te spelen en u te ondersteunen. Wij geloven dat een gezamenlijke aanpak kan leiden tot een toekomstbestendig winkelgebied waar bewoners en bezoekers graag komen.

Mede namens de kleine kernen,

Met vriendelijke groet,

David Lansen
beleidsadviseur Lokaal Retailbelang

davidlansen@lokaalretailbelang.nl
tel: 0616072432

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland: