

Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.

Nummer: M138

Betreft: agendapunt 14 van de vergadering van 18 januari 2022, EPOS raadsconsultatie Oude Rijksweg 457 Rouveen

Onderwerp: richting en kaders tbv realisatie bouwplan Oude Rijksweg 457 te Rouveen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 18 januari 2022

Constaterende dat:

- Het plan voor een supermarkt in Rouveen op deze locatie nu twee keer is afgewezen;
- Er duidelijkheid vanuit de gemeenteraad is gewenst over de kaders van dit plan;
- De gemeenteraad uiteindelijk een beslissing moet nemen over dit onderwerp;
- Het college de initiatiefnemer adviseert het huidige plan af te schalen; daarbij, gelet op het maatschappelijk belang, alleen de volumes 'Rijks-monumentale boerderij' en 'benodigde supermarkt' als basis te nemen voor een passende ontwikkeling op deze locatie.

Overwegende dat:

- Een supermarkt voor Rouveen belangrijk is voor de leefbaarheid van het dorp en daarom een maatschappelijke meerwaarde heeft;
- De ruimtelijke kwaliteit daarbij niet uit het oog verloren mag worden;
- Het daarom belangrijk is dat de omgeving goed betrokken wordt bij de verdere planuitwerking;
- Het belangrijk is dat de initiatiefnemer duidelijkheid krijgt over de mogelijkheden;
- De gemeenteraad die duidelijkheid kan geven.

Roept het college op:

De initiatiefnemer de volgende denkrichting/kaders mee te geven:

- Als basis voor een passende ontwikkeling op deze locatie worden alleen de volumes 'Rijks-monumentale boerderij' en 'benodigde supermarkt' genomen.
- Een vrijstaande woning achter dit plan is toegestaan (mits deze woning voldoet aan het geldend beleid);
- Op de bovenverdiepingen, in de kap, kunnen appartementen ontwikkeld worden;
- De buurt wordt betrokken bij de ontwikkeling van het plan. Daarvoor wordt burgerparticipatie toegepast op trede 'Consulteren' (zie plaatje verderop). De verslaglegging hiervan dient onderdeel te zijn van de aanvraag.

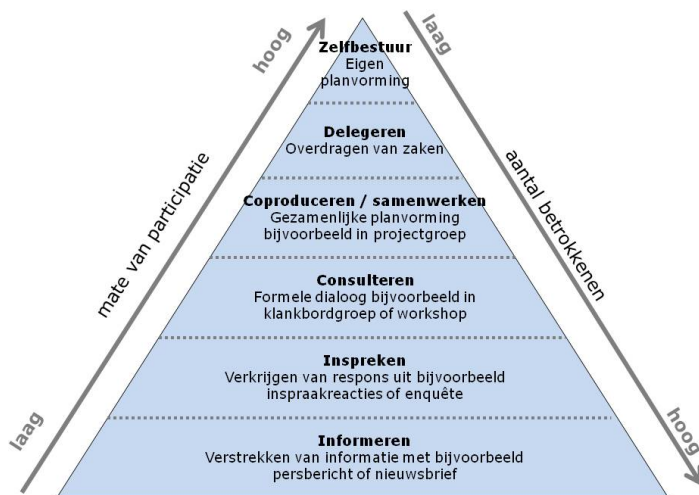
En gaat over tot de orde van de dag

SGP

CDA

H. Kin

H. Brinkman



Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Deze motie is

☐

Aangenomen

☐

Verworpen

☐

Ingetrokken

S.M.H. Voortman

J. ten Kate

griffier

voorzitter