

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541977

Behandeld door
M. Stamsnieder-Mensen

Datum
25 november 2014

Onderwerp

Stimulering aanpak winkelleegstand binnenstad met vastgoedeigenaren

Geachte raadsleden,

Via deze brief willen wij u informeren dat wij een proces gaan starten met eigenaren van winkelvastgoed in de binnenstad om hen te stimuleren de leegstand terug te dringen.

Het centrum van Almelo kent een relatief grote winkelleegstand. Vooral het noordelijk deel van de Grotestraat (vanaf Talamini tot de Oranjestraat) en het zuidelijk deel van de Grotestraat (vanaf de Bavinkstraat tot de Aa/Van Olffen) hebben het moeilijk, wat terug te zien is in toenemende en hardnekkige leegstand.

Daarom gaan wij samen met een extern bureau een proces opstarten om de vastgoedeigenaren in specifiek het noordelijke en zuidelijke deel van de Grotestraat te stimuleren de leegstand terug te dringen. Aan de hand van onder andere onderzoek en diverse bijeenkomsten beogen wij urgentie en draakvlak te creëren voor de noodzaak van een leegstandsaanpak. Het uiteindelijke resultaat van het proces is gezamenlijk een aanpak te bepalen om de winkelleegstand terug te dringen.

Gedurende het proces organiseren we een aantal bijeenkomsten voor eigenaren. Tijdens de afsluitende bijeenkomst willen we samen met centrum-eigenaren een vervolgaanpak bepalen. Wij vinden ook uw aanwezigheid daarbij waardevol. Daarom ontvangt u hiervoor te zijner tijd een uitnodiging. Tevens zullen wij u na afronding van het proces informeren over de resultaten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

mr. W.P.M. Urlings