

Goedeavond

Mijn naam is Franka Mes en ik spreek namens de bewoners van Broeder Hogardstraat 9, 14, 15, 16, 17, 18 en Vliegberg 1, ook brengen wij onze brief van 26 september 2024 nogmaals onder jullie aandacht, welke wij graag toevoegt willen zien aan het verslag van deze vergadering.

Allereerst :

- Begrijpen wij de Gemeente die nu eindelijk wel eens verder wil met het dossier Boekels Ven
- Begrijpen wij Boekels Ven die na jaren plannen maken door wil en bungalows wil (laten) bouwen voor de verkoop.. waar mogelijk veel geld , misschien wel miljoenen, mee te verdienen zijn.
- Begrijp wij de ondernemers met hun brief over allerlei vertragende onderzoeken en de langdurige procedures. Dit gaat niet alleen over Boekels Ven maar direct of indirect ook over deze soort vertragingen waar de ondernemers waarschijnlijk zelf tegen aanlopen bij hun bedrijfsvoering.

Waarom vooral **ik** dit begrijp is dat ik 30 jaar binnen Libema op directie niveau heb gewerkt. Libema is een van grootste leisure concerns van Nederland met dagrecreatie, beurzen en evenementen en verblijfsrecreatie. ... denk o.a aan Autotron en aan enkele door PPS (publiek-private samenwerking) verkregen bedrijven waaronder , Brabanthallen,, Beekse Bergen dag- en verblijfsrecreatie. Ik heb het allemaal mee vorm mogen gegeven. Natuurlijk heb ik niet de wijsheid in pacht maar enige kennis van toerisme, ondernemen, bedrijfsvoering mag je mij toch wel toeschrijven.

Maar wat **ik** echt niet ken en **wij** allen helemaal **niet begrijpen** is dat er vrijwel **geen** rekening wordt gehouden met de omwonenden, noch door de Gemeente, noch door BV en noch door de Ondernemers.

Let wel!!

Wij zijn **niet tegen** het BV maar wij zijn **vòòr** onze leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en transparantie en dit laatste is naast het omgevingsdialoog ver te zoeken. Helaas ervaren wij dat we door bepaalde partijen gewoon worden genegeerd. Terwijl enkele Belangrijkste Pijlers voor goed ondernemerschap zijn: - het dragen van maatschappelijke verantwoordelijkheid voor de impact op de omgeving - Open communicatie en ethisch gedrag - Verbinding met de omgeving – Openstaan voor feedback!

Transparantie, verbinding, openheid en met elkaar in gesprek blijven is in ons ALLER BELANG. Helaas

Desalniettemin zijn wij **FALIEKANT** tegen:

- de verplaatsing van de ingang van Peelstraat naar Vliegberg
- zijn wij tegen de verplaatsing van het hoofdgebouw en parkeerplaatsen naar de Vliegberg.

- zijn wij tegen het realiseren van een Natuurpoort op locatie de Vliegberg.

Zeker ook omdat er dadelijk sprake is van grootschalige Horeca.

Denk bij dit alles aan o.a. de vele verkeersbewegingen- geluid- geur - parkeer overlast, criminaliteit en gerommel in het bosgebied.

Wij zijn tegen deze verplaatsing temeer omdat er voldoende alternatieve locaties elders op het terrein zijn om dit alles te realiseren zodat de huidige goed functioneerde entree Peelstraat kan blijven gehandhaafd zodat de Vliegberg en de omliggende natuur onaangetast blijven. En niet onbelangrijk .. dat onze leefbaarheid, veiligheid en gezondheid niet wordt aangetast.

Een ander voordeel is dat aanpassing van de diverse wegen niet nodig is wat de gemeente heel veel geld zal besparen..

Het is voor ons onbegrijpelijk dat er nu gekozen is om de ingang en het centrumgebouw (lees grootschalige horeca) te verplaatsen naar de Vliegberg. En waarom? Het antwoord was ..omdat de bezoekers en feestgangers dan kunnen genieten van de avondzon!!! Gaat hun belang dan boven ons belang?

In verband met de kracht van herhaling daarom nogmaals:

Wij zijn **niet tegen** het BV maar wij zijn **vòòr** onze leefbaarheid, gezondheid, veiligheid. Daarom zijn wij **FALIEKANT** tegen deze al deze verplaatsing naar de Vliegberg en vinden het onbegrijpelijk en onaanvaardbaar dat er totaal geen rekening wordt gehouden met de omwonenden. Naast de Motorcrossbaan en hondenschool welke ook al bijna in onze achtertuin liggen nu o.a. ook nog een grootschalig Horecagebouw welke ook nog eens het gehele jaar geopend is? Wat zou u er zelf van vinden?

U zult begrijpen dat wij alles, wat binnen de wettelijke mogelijkheden ligt, zullen doen om de Vliegberg met de omliggende natuur en ons zelf te beschermen.

PM

Naar onze informatie is voor grotere ontwikkelingen- zoals een horecavestiging van meer dan 500m2 vloeroppervlak een extra participatietraject en toetsing op geluid, verkeer en parkeren verplicht gesteld, met een reikwijdte van 500 m rondom de locatie. Wij vragen ons af of dit extra traject ook daadwerkelijk is gevolgd .