gemeente .docx Aa

Namens [redacted] van perceel hamersestraat 47c

Hamersestraat 49 Westervoort [redacted]

26-04-2022

ONTVANGEN 2 8 APR 2022

Aan het college van burgermeesters en wethouders

Zaaknr :19SZO485 Z/19/049403

Onderwerp :Zienswijze ontwerpvergunning Hamersestraat 47c Westervoort

Beste,

Deze zienwijze wordt ingediend omdat we na het bestuderen van de inzage van een nieuw of aangepaste omgevingsvergunning niet of nauwelijks verschil zien in het plan.

De rechter heeft een uitspraak gedaan 10 aug 2021 die heeft aangeven wat er fout was en de onafhankelijke commissie die trouwens nog een paar stappen verder ging in een eerdere uitspraak.

Hierin is duidelijk aangegeven dat de bouwgrote op bouwvlak te groot is overstekken niet op deze manier kunnen en een HEEL belangrijk punt is wederom **peilhoogte !!** Op deze manier kan niemand wat er komt te staan en hoe hoog de parkeerkelder uit de grond komt!

Waar eigenlijk om heen praten en waar het vooral ook om begonnen is het type bouw

Wij snappen dat er smaken verschillen zijn maar iedereen moet volgens het bestemmingsplan bouwen met hier en daar een uitschieter daarin staat duidelijk authentieke bouw en moet passen in de omgeving.

Wij snappen dat met de huidige vraag van woningen en dat er een huis moet kunnen komen daar is ook begrip voor maar niet een huis op een te smal stuk grond met een huis in bijna volle breedte van het perceel zonder uitzicht meer naar achteren wat ook staat vermeld in het bestemmingsplan.

Smaken verschillen maar dit soort huizen staan in Velp of Roosendaal op een perceel waar het huis mooi geprojecteerd staat op een daar voor geëigend stuk grond.

Slot:wij als buren hebben al duizenden euro's uit moeten geven voor een huis waar de grondeigenaar **niet** meer wil wonen en niet in Westervoort woonachtig is .

Naar mijn idee is zijn belang dan ook veel minder groot dan het onze.

Wat ook erg jammer is dat de belanghebbende in dit geval de buren niet worden uitgenodigd als het om deze zaak gaat want we moeten niet vergeten dat door de gemeente ook foutjes zijn gemaakt waar wij hoge kosten door hebben gehad.

Ook willen wij uitstel aanvragen omdat een aanliggend perceel een nieuwe eigenaar heeft die tot 1 mei 2022 onbekend is

[redacted]