

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 4 februari 2025
Onderwerp : Antwoorden op vragen aangenomen motie nieuwe Miente S-027
Portefeuillehouder : Esther Verhagen
Domein : Samenleving

Kennis te nemen van

De antwoorden op de vragen van de raadsfracties CDA, PvdA en VVD naar aanleiding van de aangenomen motie met betrekking tot de nieuwe Miente (S-27)

Inleiding

Op dinsdag 26 november 2024 is de motie 'samen in 1 keer goed' (motie vreemd 088) ingediend door D'66, Groen Links, Ooststellingwerfs Belang en de Vrije Partij Ooststellingwerf aangenomen in deze raadvergadering.

Dit heeft tot gevolg dat het college conform dit besluit een onderzoek doet naar de Miente met dorpshuisfunctie, culturele Bruisplek en ontmoetingsruimte voor de jeugd, apart van de MFA te Oosterwolde. Op 6 januari hebben de fracties CDA, PvdA en VVD tien vragen gesteld aan ons college, naar aanleiding van de aangenomen motie. Deze worden hieronder beantwoord.

De vragen 2,4,6,9 en 10 zijn op verzoek van de raadsfractie ook voorgelegd aan het bestuur van stichting activiteitencentrum de Miente. Het antwoord van bestuur de Miente vindt u in de bijlage.

Kernboodschap

Hieronder vindt u de vragen en de antwoorden erop.

Vraag:

1. Op welke termijn kunnen wij een nieuw financieel overzicht verwachten welke past bij de nu ontstane situatie?

Toelichting: Er zijn diverse documenten met calculaties; Financieel overzicht bedrijfsplan Bruisplek, Gemeentelijke notitie Bruisplek april 2024 en Culturele Bruisplek 2023. Maar ook de inzichten zijn duidelijk anders. De oude stukken passen hier niet meer bij. Stakeholders zijn ook anders.

Antwoord

Wij werken onder andere aan een actualisatie van de stukken met betrekking tot de nieuwbouw Miente.

Op dinsdag 26 november 2024 is de motie 'samen in 1 keer goed' ingediend door D'66, Groen Links, Ooststellingwerfs Belang en de Vrije Partij Ooststellingwerf aangenomen in deze raadvergadering.

Dit heeft tot gevolg dat het college conform dit besluit een onderzoek doet naar de Miente met dorpshuisfunctie, culturele Bruisplek en ontmoetingsruimte voor de jeugd, apart van de MFA te Oosterwolde.

De actualisatie loopt in planning op met de andere stukken en onderzoeken accommodatiebeleid.

De actualisatie houdt in:

- a. Nader onderzoek ruimte Arcade, met als uitgangspunt een sociale ontmoetingsruimte voor jongeren (inventarisatie van ideeën over ruimte en activiteiten).
-

b. Aanpassen prijzen / stichtingskosten ivm jongerenruimte en actuele bouwkosten. Het gaat met name om het actualiseren van paragraaf 3 van notitie Bruisplek van april 2024

c. BTW onderzoek

Er is reeds onderzoek gedaan naar het BTW aspect door een belastingadvieskantoor op basis van de nieuwbouwplannen Miente zoals deze er lagen in mei 2024. Deze moet nog aangepast worden in verband met de toevoeging van de activiteiten / ruimte voor jongeren.

d. Verdieping exploitatie Bruisplek

In mei 2024 is er onderzoek gedaan door extern bureau Blue Yard. Er is toen een verdiepingsslag geadviseerd. Dit pakken we op. Het is wel de vraag of dit onderzoek op dit moment al uitvoerbaar is omdat de culturele Bruisplek nog niet daadwerkelijk gestart is. Er zijn geen wijzigingen en ontwikkelingen in de cijfers die eerder aangeleverd zijn.

e. Samenwerking en activiteiten Bruisplek

Binnen de kerngroep culturele Bruisplek wordt de draad ook weer opgepakt om te overleggen over de inhoud; de samenwerking en de activiteiten die uitgevoerd kunnen worden. Inmiddels is stichting Nobilis aangehaakt bij de kerngroep en zal BZOF per 2025 aanhaken. Er kan alvast voorgesorteerd worden op de activiteiten in de Bruisplek.

2. Hoe wilt u realiseren dat er synergie blijft bestaan tussen het sportcomplex en de Miente, in de nu te onderzoeken mogelijkheden voor de Nieuwe Miente?

Toelichting: In de eerdere opdracht van de Raad was duidelijk dat dat moest gaan over een MFA, met daarin veel multifunctioneel gebruik van elkaars ruimtes (sport en cultuur). Dit zou elkaar versterken en ook bv een exploitatie gemakkelijker kunnen maken. Nu dit weer uit elkaar wordt gehaald, valt de zo broodnodige synergie wellicht weg.

Antwoord: Motie Vreemd 088 is bij meerderheid aangenomen. In deze motie is het onderdeel Miente / dorpshuis / Bruisplek uit het MFA onderzoek gehaald.

De meerderheid van de gemeenteraad heeft met dit besluit aangegeven, dat vooruitlopend op de uitkomsten van het onderzoek MFA Oosterwolde, het wenselijk is de Miente uit het onderzoek te halen.

Het uitgangspunt is nu dat de Miente een autonome partij is die verantwoordelijk wordt voor haar eigen exploitatie en beheer. De synergievoordelen, voor zover ze al aanwezig zouden zijn geweest bij een MFA, komen hierdoor in een ander daglicht te staan.

Een exploitatie van een MFA is naar verwachting ook complex en niet per definitie gemakkelijker.

3. Hoe wilt u voorkomen dat er extra kosten worden gemaakt nu er twee accommodaties moeten worden verduurzaamd: sporthal en zwembad aan de ene kant en een Nieuwe Miente aan de andere kant?

Toelichting: Nu er een onderzoek komt naar een Nieuwe Miente, kan het natuurlijk niet zo zijn dat de sporthal en het zwembad het kind van de rekening worden en minder bedield gaan worden.

Antwoord: Het voorkomen van extra kosten door het realiseren van één MFA is een aanneme. Met het aannemen van motie 088 heeft uw raad bij meerderheid besloten de nieuwe Miente uit het MFA onderzoek te halen. Dit is gemotiveerd gedaan. Er wordt nu, na uw besluit hierover, onderzoek gedaan naar sportcomplex De Boekhorst (renovatie / verduurzaming of vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie of een alternatieve locatie). De kosten hiervan worden afgewogen binnen het kader van uw besluit.

4. In de huidige situatie is de Miente vooral actief in zalenverhuur. In de nieuwe situatie wordt er kort gezegd gekeken naar een dorpshuisfunctie, zalenverhuur, theater en bruisplek, cultuur, jeugd ruimte en horeca. Dit vraagt een enorme organisatie. Hoe denkt het college dat daar invulling aan gegeven kan worden?

Toelichting: Er wordt nu met veel vrijwilligers gewerkt, maar het complexe geheel wat er nu wordt geschetst is eigenlijk een complex van activiteiten die een professionele aansturing vereist. Eén 0,8 FTE programmamanager en 04, FTE conciërge is dan wel heel weinig.

Antwoord: In het exploitatieonderzoek van onderzoeksbureau Blue Yard (mei 2024) is geadviseerd om uit te gaan van een volledige fte beheersfunctie (betaald uit de exploitatie Miente) en een volledige fte programmamanager (gesubsidieerd).

Overigens spreken wij liever van een dorpshuis in combinatie met een culturele Bruisplek; een activiteitencentrum dus. De functies die u noemt horen daarin thuis. De stichting Miente is verantwoordelijk voor de verhuur van de ruimten, het beheer en de horeca. De activiteiten in de culturele Bruisplek is de verantwoordelijkheid van de toekomstige stichting Bruisplek die ruimte huurt. Het is wel de vraag of deze opzet de meest wenselijke is. Door onderzoeksbureau Blue Yard is in mei 2024 aangegeven dat beheer van het gebouw en uitvoering van (culturele) activiteiten in één organisatie het meest wenselijk is vanwege synergievoordelen in organisatie.

We gaan onderzoeken, met betrokken partijen, wat de meest gewenste organisatievorm is. Immers het gaat om het realiseren van een goede balans van hetgeen er inhoudelijk gevraagd wordt, wat financieel in de exploitatie en het beheer mogelijk is en wat daarvoor de beste organisatievorm is.

Het bestuur van de stichting activiteitencentrum De Miente ziet haar taak met vertrouwen tegemoet, we willen benadrukken dat de stichting een financieel gezonde organisatie is.

5. Het realiseren van een Nieuwe Miente vraagt ook om een juiste organisatievorm. Welke vorm heeft het college voor ogen? Wie is verantwoordelijk voor bv de begeleiding tijdens de bouw?

Toelichting: Het maakt nogal verschil als je als gemeente zelf als bouwheer optreedt of dat je als subsidieverstrekker aan de kant staat. Bij een investering van 3,4 miljoen is het toch echt wel noodzakelijk dat hier vooraf aan gedacht wordt. Verschil in kapitaallasten tussen gemeentelijk eigendom en dus een verhuur constructie versus eigendom in handen van stichting (bij verstrekken subsidie).

Antwoord: We verwijzen graag naar hetgeen is opgenomen in de Notitie Bruisplek van april 2024 (fase II). Het gebouw van de Miente is (juridisch) eigendom van stichting De Miente. Het bestuur is verantwoordelijk voor de bouw. De gemeente wordt vertegenwoordigd in het nog te vormen bouwteam. Het bestuur van de Miente is hierover positief.

6. Grote vraag is natuurlijk, wie gaat eventuele exploitatietekorten dekken? Hoeveel reserve heeft de stichting de Miente? Zijn die bereid garant te staan?

Toelichting: het is ruimschoots de ervaring dat in de wereld van theater, culturele sector etc., het niet eenvoudig is om een exploitatie te realiseren die zichzelf kan beredderen. En dat zal hier niet anders zijn.

Antwoord: We verwijzen graag naar de Notitie Bruisplek van april 2024 en met name naar de kanttekeningen in het raadsvoorstel bij die notitie. Hierin staan de risico's benoemd en die zijn niet veranderd.

Het bestuur van de Miente wil en kan bijdragen in de investering voor de nieuwbouw (€ 225.000,-)

Een garantstelling van de stichting Miente is niet aan de orde. Dit verwachten we van geen enkel activiteitencentrum (Doarpsintrum Donkerbroek en Mejander Oldeberkoop). Het zou een buitenproportionele druk geven op het vrijwilligerswerk dat door de bestuurders gedaan wordt.

7. Loopt de gemeente geen risico om geconfronteerd te worden met een klacht dat er staatssteun wordt gegeven?

Toelichting: In onze gemeente zijn er meer ondernemers die horeca verzorgen en zaalverhuur doen. Het feit dat je als lokale overheid een fors bedrag wilt uittrekken voor een

gewenste Nieuwe Miente, doet de vraag oproepen of hier dan geen staatssteun om de hoek komt kijken.

Antwoord: Steunmaatregelen van decentrale overheden leveren alleen verboden staatssteun op als er sprake is van grensoverschrijdend effect. Dat wil zeggen dat de steunmaatregelen het handelsverkeer tussen de lidstaten ongunstig kan beïnvloeden. De subsidie aan Stichting De Miente betreft een uitsluitend lokale aangelegenheid en is daarmee geen staatssteun in de zin van de Europese regelgeving.

Afgezien van het formele rechtspunt is het de bedoeling dat er subsidie wordt verleend aan de bouw van een dorps huis / cultureel centrum en subsidie voor culturele activiteiten. De stichting activiteitencentrum De Miente heeft geen winstoogmerk. Overigens willen we wijzen op de subsidie voor de totstandkoming van de nieuwbouw van het Dorpsintrum Donkerbroek en destijds aan De Mejander in Oldeberkoop. De functies die daar plaatsvinden zijn onderling vergelijkbaar. Alle drie zijn het activiteitencentra.

8. Hoe denkt u te voorkomen dat er juridisch en fiscaal discussies ontstaan over bv BTW.
Toelichting: Het is in de belastingwetgeving nogal complex en je moet voldoen aan diverse spelregels. Daar is enige ervaring mee, maar gezien de vele activiteiten, de onduidelijke situatie over eigendom etc., is dit wel een belangrijke vraag.

Antwoord: Door middel van vooroverleg met de belastingdienst willen we aan de voorkant duidelijkheid scheppen over het aspect BTW. Dit is in voorbereiding. Een belastingadvieskantoor ondersteunt hierin.

9. Heeft u zich gerealiseerd dat er wel heel veel onderscheidende zaken moeten worden ondergebracht in de Nieuwe Miente en past dat in de nieuwe situatie bij elkaar?
Toelichting: Heel simpel is het de vraag hoe past de jeugd (Arcade hal) bv bij de bv wat oudere bezoeker van de Miente?

Antwoord: Ja, dat hebben we ons terdege gerealiseerd en dat is ook de bedoeling van de combinatie van dorps huis en cultureel centrum, van jong tot oud. Een dorps huis gecombineerd met een cultureel centrum is er voor iedereen. Hier horen activiteiten te zijn voor iedereen, van jong tot oud. Het is voor een dorps huis van levensbelang dat er ook voor jongere mensen aantrekkelijke activiteiten zijn. We zijn blij dat jonge mensen hun wensen hebben kenbaar gemaakt. Wij willen de voorwaarden scheppen, zodat er weer een dorps huis in Oosterwolde is waar iedereen naar toe kan. Het 'hoe' is vooral aan de deelnemers en bestuurders zelf.

10. Met het steeds moeilijker vinden van vrijwilligers en mensen die een verantwoordelijkheid durven te nemen in een bestuurlijke functie, hoe reëel is het dan te verwachten dat met dit complexe geheel wat er moet ontstaan, hier volop mensen beschikbaar komen?
Toelichting: We kennen een grote hoeveelheid vrijwilligers, maar de trend is dat er steeds minder mensen beschikbaar komen. Met name ook de eisen die eraan gesteld worden maken het vinden van vrijwilligers steeds lastiger.

Antwoord: De wens voor het mogelijk maken van een culturele Bruisplek komt van onderop, van de culturele instellingen. De wens om meer mogelijk te maken in de Miente en deze weer echt een dorps huis / activiteitencentrum te maken in plaats van een zalencentrum, komt in de eerste plaats van het bestuur van de Miente. Wij ondersteunen dit. We vinden het vanuit het oogpunt van leefbaarheid van groot belang dat deze ontwikkelingen plaatsvinden. Het stichtingsbestuur van de Miente hoopt met het verbreden van de functies juist meer vrijwilligers aan te trekken en ook meer jongere vrijwilligers. Het vinden van vrijwilligers voor bestuurlijke functies is zeker een knelpunt. Dat wordt niet opgelost door niets te doen.

Ondertekening,
CDA, PvdA, VVD

Vervolg

Ons college gaat verder met het uitvoeren van motie 'Samen in 1 keer goed' (Motie Vreemd 088)

Bijlagen

Antwoord van bestuur st. Activiteitencentrum de Miente op de vragen 2,4,6,9 en 10.