

BIJLAGE 2a Gebundelde zienswijzen Onderdeel uitmakend van het raadsvoorstel Vaststellen TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord

Gebundelde zienswijzen behorende bij het raadsvoorstel tot vaststelling van TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord (zaaknummer 4541575).

GEANONIMISEERD

#1



LINGEDELTA

Aan de Gemeenteraad van Arnhem.
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

DATUM

BEHANDELD DOOR

ONZE REFERENTIE

BETREFT Zienswijze TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wil Lingevastgoed BV (hierna: Lingevastgoed) haar zienswijze kenbaar maken met betrekking tot het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord (kenmerk NL.IMRO.0202.TAM1052-0201) (hierna: het Omgevingsplan).

Als grondeigenaar van de percelen, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D perceelnummers 5723, 5725, 5726 en 5728 (totaal 4.746 m² groot) gelegen aan de Westervoortsedijk, hecht Lingevastgoed veel waarde aan een zorgvuldig proces met betrekking tot de ontwikkeling Rijnpark, waarbij haar bestaande rechten en activiteiten niet worden beperkt.

In deze zienswijze uiten wij onze zorgen en zetten wij onze opmerkingen uiteen ten aanzien van de voorgestelde wijzigingen in de geluidszoneringen, en de impact hiervan op de huidige en toekomstige exploitatie van het bedrijventerrein. Wij verzoeken u om onze zienswijze mee te nemen in de verdere besluitvorming.

1. Op ons perceel wordt de volgende gebiedsaanduiding toegewezen: Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie - verwijderde geluidzone' zijn de regels over de geluidzone voor het gezoneerd industrieterrein uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, zoals bedoeld in artikel 22.1 lid 1 van de Omgevingswet jo artikel 4.6 lid 1 sub a Invoeringswet Omgevingswet, zoals die luiden op het moment van ter inzage legging van dit plan, niet van toepassing.

Met deze 'dezoning' worden onze toekomstige werkzaamheden belemmerd. Voor onze locatie dient de geluidzone industrie van toepassing te blijven inclusief de bestaande groeirimte. Door de voorgenomen dezoning zullen wij bij een wijziging van vergunning of activiteiten direct belemmeringen ondervinden van de regels als vastgelegd in het Omgevingsplan.

2. In het onderzoek DGMR, kenmerk Rapport M.2023.1219.02.R001 d.d. 5-12-2024 welke als bijlage 1 aan het Omgevingsplan is gehecht wordt de aanwezige bedrijvigheid in en rond het plangebied en de invloed van de bedrijven op onderzocht. Deze is weergegeven in figuur 7 van de bijlage. Daaruit is te zien dat de geluidshindercontour verband houdend met de aanwezige activiteiten op onze locatie over het toekomstige te ontwikkelen Rijnpark ligt en daarmee een beperking zal vormen voor toekomstige



LINGEDELTA

woningbouw binnen deze geluidscontour. De conclusie van het onderzoek luidt: *"Met het gedeeltelijk dezoneren gelden geen beperkingen voor de bedrijven die op dit terrein liggen. De industrieterreingrens kan worden aangepast en de zone kan worden verlegd."*

Hierbij wordt echter uitgegaan dat ons eigendom aan de Westervoortsedijk (ook) wordt omgezet in het belang van de woningbouw. Dat is op dit moment nog geen zekerheid en zoals u bekend lopen hier nog gesprekken over.

Wij verzoeken u om eerst te komen tot een zorgvuldige afronding van de lopende gesprekken en om pas daarna het Omgevingsplan te wijzigen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



#2

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Arnhem
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Kopie aan: rijnpark@arnhem.nl

DATUM	28 februari 2025
UW REFERENTIE	
ONZE REFERENTIE	GFN-RE 25-0042
BEHANDELD DOOR	[REDACTED]
TELEFOON DIRECT	[REDACTED]
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu

BETREFT Zienswijze TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord

Geachte leden van de Raad,

In publicatie #22407 van het Gemeenteblad van Arnhem is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Achtergrond TenneT

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de 'E-wet') aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe onder- en bovengrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations.

De hoogspanningsverbindingen en -stations van TenneT zijn dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van hoogspanningsverbindingen en -stations, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Plangebied

Binnen de plangrens van het TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord bevindt zich het 150kV hoogspanningsstation Arnhem (AH150), welke is gelegen aan de Broekstraat 20a.

Dit hoogspanningsstation is een knooppunt in het hoogspanningsnet en verbind ondergrondse 150kV kabelverbindingen Kattenberg - Arnhem (wit) met Kattenberg - Arnhem (zwart).

Op onderstaande afbeeldingen is het 150kV hoogspanningsstation Arnhem weergegeven.



Dezoneren industrieterrein

Met het (gedeeltelijk) dezoneren van het industrieterrein valt het hoogspanningsstation buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone - activiteit in aanzienlijke mate geluid veroorzaken - verbod' en ligt binnen de 'geluidzone - industrie - verwijderde geluidzone'. Dit is voor TenneT akkoord.

Het vastleggen van een geluidsproductieplafond voor het station is immers niet aan de orde. Er staan geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer buiten opgesteld.

Wel willen wij expliciet aangeven dat hoogspanningsstations geluid maken en zijn gehouden aan vigerende wettelijke geluidsnormen. Uit de ter inzage gelegde documenten blijkt onvoldoende wat de consequenties zijn voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van het hoogspanningsstation.

Om nu en in de toekomst te voldoen aan de geluidsnormen en daarmee een bijdrage te leveren aan het maatschappelijk belang, krijgen wij graag nader inzicht in de impact van het voornemen en beoogde ontwikkeling die hiermee wordt geïnitieerd. Wij verzoeken u inzichtelijk te maken op welke wijze aanwezigheid van het hoogspanningsstation in de plannen is meegenomen.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek vragen hebben, of nadere informatie wensen, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijk groet,
TenneT TSO B.V.

.....

..... en

#3

Datum

28 februari 2025

Zaaknummer

2025-002923

Onderwerp

zienswijze

TAM-IMRO omgevingsplan Rijnpark -
geluidzonepost@gelderland.nl**Blad**

1 van 2

De raad van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Beste leden van de raad,

Wij hebben op 20 februari 2025 TAM-omgevingsplan Rijnpark - aanpassing geluidzone ontvangen. Hierin is ons belang 'Werklocaties' onvoldoende meegewogen. Wij dienen hierbij een zienswijze in op TAM-omgevingsplan Rijnpark - aanpassing milieucategorieën.

Provinciaal belang

U wilt in het omgevingsplan de geluidzone van het bedrijvenpark Rijnpark en delen van de bedrijventerreinen Het Broek en De Nieuwe Haven aanpassen ten behoeve van circa 7.000 woningen en een stadspark. In relatie tot de woningbouwopgave ondersteunen wij uw plannen voor grootschalige woningbouw. Wij vinden het echter van belang dat er voldoende ruimte beschikbaar moet blijven voor bedrijven, en specifiek bedrijven met een hogere milieucategorie. Omdat behoud en/of compensatie van hogere milieucategorieën nog onvoldoende is geborgd, dienen wij een zienswijze in.

De provinciale Omgevingsverordening voorziet sinds januari 2024 erin dat plannen die voorzien in een wijziging van een werklocatie getoetst moeten worden aan het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Als de ontwikkeling niet past in het geldende RPW moet dit plan worden voorgelegd aan regio én provincie. Gedeputeerde Staten moeten instemmen met de voorgestelde wijziging (artikel 5.70, lid 1 en 2). U heeft dit plan niet aan ons voorgelegd.

We hebben dit in de verordening opgenomen om onze bedrijventerreinen, en dan in het bijzonder de Hoge Milieucategorieën terreinen, toereikend te beschermen.
Dit is ook in lijn met het concept RPW van de Groene Metropoolregio.

Datum

28 februari 2025

Zaaknummer

2025-002923

Blad

2 van 2

Wij zijn reeds ambtelijk en binnenkort ook bestuurlijk met u in overleg over een oplossing. Wij zien de gesprekken met vertrouwen tegemoet.

namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[Redacted signature block]