



*Lijst De Rijke*

## Motie

### Aandacht voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat :

- Er een tendens is onder de inwoners om gezamenlijk, toekomstbestendig en meer duurzaam te willen leven en wonen;
- Er krapte is op de woningmarkt in Assen;
- De gemeente Assen weinig strategische grondposities heeft, waardoor mogelijkheden voor actieve gronduitgifte voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) schaars zijn;
- Er voor CPO, of wel kopers die collectief willen bouwen en gezamenlijk willen wonen, op dit moment weinig tot geen locaties in Assen beschikbaar zijn;
- Initiatiefnemers niet altijd ervaring hebben met projectontwikkeling, waardoor projecten moeilijk van de grond komen.

Wij vinden /weten dat:

- Collectieven vaak bijzondere woonwensen tot stand brengen die meerwaarde hebben voor eigenaren-bewoners, maar ook voor de omgeving;
- CPO de doorstroming in de woningmarkt bevordert;
- Mensen om twee redenen in collectief willen bouwen, te weten woonkwaliteit en betaalbaarheid;
- Dat het rol van gemeente is om CPO groep te begeleiden om opdrachtgeversrol te kunnen vervullen.

Wij geven het college opdracht om:

- Om zich in te zetten voor aankoop van strategische locaties die geschikt zijn voor CPO.

[illegible]

**Deze motie is**

Aangenomen

Verworpen

Ingetrokken

.....  
Raadsgriffier