



PANORAMA 2040

OMGEVINGSPROGRAMMA WONINGBOUW





Ambitie & zoekgebieden

vastgesteld raad
november 2020

PROCES

Participatie Omgevingsvisie

februari 2021

Notitie inbreidingslocaties

Vastgesteld college
januari 2021

Inspiratiesessie

februari 2021

Analyse zoekgebieden

gepresenteerd cie.
ruimte 15 maart 2021

Panorama 2040

cie. ruimte 28 juni
vaststelling raad 6 juli 2021

Communicatie Panorama

juni 2021

Structuurmodellen

college juli-oktober
2021

Participatie structuurmodellen

september-oktober
2021

Omgevingsprogramma

Woningbouw (Incl. kostenverhaal)

vaststelling raad
eind 2021





Status Panorama 2040

Het instrument “Panorama”:

- geeft de ambities tot 2040 op het gebied van woningbouw weer;
- is richtinggevend voor de uitwerking van potentiële woningbouwlocaties;
- wordt nader uitgewerkt in structuurmodellen.





Status randvoorwaarden en uitgangspunten

De randvoorwaarden en uitgangspunten op hoofdlijnen:

- zijn richtinggevend voor de uitwerking van potentiële woningbouwlocaties;
- worden nader uitgewerkt in structuurmodellen en vormen daarmee de basis voor de afspraken over locaties.
- afwijkend van het 10 punten plan (n.a.v. vragen uit de vorige commissie):

Kernen	10 punten plan	Panorama
Winssen	20 %	10 %
Ewijk	30 %	50 %
Beuningen-oost	30 % (Beuningen)	7,5 %
Oeverwallengebied	-	7,5 %
Weurt	20 %	25 %



PARTICIPATIE PANORAMA

Het Panorama geeft de ambities voor woningbouw tot 2040 weer, hier zijn reacties op gekomen.

De reacties vormen input voor de uitwerking van de structuurmodellen.

Veelvoorkomende reacties betreffen:

- behoefte aan meer betrokkenheid;
- twijfels bij hoogbouw;
- verbazing over het bouwen in het Oeverwallengebied en het gebied rondom de Hogewaldstraat;
- zorgen over milieubelaste locaties;
- zorgen over omvang woningbouwambitie met name ook bij Ewijk;
- veel verzoeken om woningbouw te realiseren op eigen locatie (binnen en buiten de potentiële ontwikkellocaties).

Er volgt in het najaar nog een participatiemoment over de structuurmodellen.



Nadere toelichting Oeverwallengebied

- Uitgangspunt is om in eerste instantie gebruik te maken van functieverandering;
- Is overwegend middellange/lange termijn;
- Bij ontwikkeling is de omgeving het vertrekpunt (natuur- en landschapsontwikkeling);
- Vraagt een intensieve dialoog met gemeenteraad en inwoners.





Hoe nu verder?

- Vanavond discussie over het Panorama ten behoeve van de raadsbehandeling
- 6 juli behandeling Panorama in de raad
- Juli – november verder uitwerking van het Omgevingsprogramma Woningbouw
 - uitwerken structuurmodellen
 - participatiebijeenkomsten structuurmodellen
 - opstellen van het kostenverhaal
 - uitwerken van de ontwikkelstrategie e.d.
- December behandeling Omgevingsprogramma Woningbouw in de raad

