

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 19 mei 2020;

Van mening dat

- Woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij beheer en totstandkoming van de sociale woningvoorraad;
- De woningmarkt gespannen is, waardoor het, voor woningzoekenden met een inkomen dat niet toereikend is om boven de sociale huurgrens te kunnen huren of om een eigen woning te kopen, moeilijk is om woonruimte te verkrijgen;
- De wachtlijsten om een sociale huurwoning te huren, ook in de regio Haaglanden, exorbitant lang zijn.
- De hoofdoorzaak een tekort aan sociale huurwoningen is;
- Er een forse verduurzamingsopgave aankomt door de energietransitie;
- De af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw, verduurzaming, behoud van bestaande sociale huurwoningen en wijkverbetering;
- Deze heffing ook het realiseren en behouden van sociale koopwoningen, zoals koopgarantwoningen, bemoeilijkt;
- Gemeenten de plicht hebben om lokale volkshuisvesting te realiseren en dit samen te doen met de woningcorporaties.

Verzoekt het college, bij voorkeur in samenwerking met andere regionale colleges

- Bij het kabinet aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om voornoemde redenen;
- Aan de VNG het dringende verzoek te doen om bij het Rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.

En gaat over tot de orde van de dag

J. van Noort