



Het basis idee is de eengezinswoningen tegen een gereduceerde prijs op de markt te zetten en de nieuwe bewoners een verduurzamingsverplichting mee te geven. Een deel van deze inkomsten kan worden ingezet voor het verdiept aanleggen met een groendek voor het parkeren (4). De verkoopprijs en verduurzamingsopgave moet onder de €250.000 blijven. De langs blokken worden gerenoveerd en voorzien van een éénlaagse optopping (2). Door een brede galerij aan te brengen worden de woningen ontsloten via een nieuw trappenhuis (3) dat de nieuwbouw (1) ook ontsluit. De brede galerij dient tevens als buitenruimte. De oude trappenhuis dienen voor de leidingen en worden bij de woningen betrokken. De lage dwarsgebouwen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw in zes lagen. Het nieuwe trappenhuis met lift zorgt ook voor de ontsluiting van de nieuwbouw met vergelijkbare brede galerijen. Een deel van de beganegrond dient voor bergingen en fietsenstalling. Uitgegaan is van een gangbare maat voor een drie kamer woningen. In de groene zones komt half verdiept parkeren onder een groen dek. Met behulp van éénrichtingsverkeer kunnen de straten ook groener worden ingericht. Er worden 9 woningen en een aantal bedrijfswoningen gesloopt er komen 28 optopwoningen bij en 89 3 kamer appartementen van 75 m2. Een toename van 108 woningen.