

Vraag nav politieke avond 20 maart over budget Martinuskerk

Vraag PA:

Heeft de aankoop van de kerk financiële consequenties voor de realisatie van IKC De Doornick?

Antwoord:

Met de parochie hebben wij voor de aankoop van zowel de OLV kerk in Huissen als de Martinuskerk in Doornenburg een package deal gesloten. Beide kerken kopen we van de parochie voor een vast bedrag. Deze packagedeal was mogelijk omdat beide kerken dezelfde leverdatum hadden. Dit bedrag hebben we toegerekend aan het budget van de OLV kerk in Huissen.

Nu de oplevering van de OLV kerk in Huissen niet doorgaat hebben we op basis van de taxatiewaarde het bedrag gesplitst. Hierbij wordt een deel van het bedrag toegerekend aan de Martinuskerk.

Op basis van boekhoudkundige regels moet de koopprijs van de Sint Martinus kerk ten laste komen van het IKC De Doornick. Boekhoudkundig betekent dit een verschuiving van het beschikbare budget. Het investeringsbudget voor het MFA Huissen wordt daarom verlaagd. Het investeringsbudget voor IKC De Doornick wordt derhalve met hetzelfde bedrag verhoogd. Dit nemen we op in de eerste Turap.

De stichtingskosten van IKC De Doornick veranderen hiermee niet. Enkel stijgt de boekwaarde door de aankoopkosten. In de onderliggende taxatie is de toegekende waarde van de kerk gebaseerd op de grondwaarden. Dat betekent dat deze aankoopkosten uitsluitend betrekking hebben op de grond. Daarover betalen we alleen rente en hebben we geen afschrijvingskosten.

Conclusie: De financiële consequenties voor IKC De Doornick zijn zeer beperkt (uitsluitend beperkte rentekosten over de grond).

Vertraging oplevering kerk

De definitieve koopovereenkomst is vorige week donderdag ter ondertekening aan de parochie voorgelegd. Daarop hebben wij afgelopen vrijdag 21 maart van de parochie gehoord dat het onttrekken van de Martinuskerk uit de eredienst naar alle waarschijnlijkheid wordt vertraagd. De parochie heeft aangegeven dat er geen twijfel is over de verkoop. Het gaat uitsluitend over de datum van oplevering ivm te volgen procedures.

In de tussentijd maken we met de kerk afspraken om te kijken of er vóór de formele levering alvast werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.