Gemeente Heerde

cittaslow

Raadsvoorstel

Raadsvergadering:	9-12-2024
Commissie:	25-11-2024
Agendapunt:	10.
Onderwerp:	Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025
Afdeling:	DIB
Opsteller:	G. Knol
E-mailadres	g.knol@heerde.nl
Portefeuille:	K. Harink
Programma:	Financiën

De raad besluit om:
Vast te stellen de Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2025.

Inleiding
In verband met de vaststelling van de begroting 2025 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd doel
Vaststellen van de verordening incl. de tarieven waarbij de tarieven worden gecorrigeerd voor de gestegen WOZ-waarde en verhoogd met het indexeringspercentage (2,8%).
Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met de areaaluitbreiding.

Bevoegdheid / Juridisch kader
Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders
Begroting 2025, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten
Het tarief wordt aangepast als gevolg van de een wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). Voor de situatie op 1 januari 2025 moet conform de Wet WOZ de marktwaarde van woningen en niet-woningen op waardepeildatum 1 januari 2024 worden bepaald.

De voorlopige resultaten van de herwaardering voor 2024 laten een beperkte stijging van de WOZ-waarde zien. De waarde van woningen neemt gemiddeld met 2,47% toe, de waarde van niet-woningen stijgt met gemiddeld 2,0%.

Artikel 7 de termijnen van betaling is vanwege de belastingsamenwerking aangepast. Voor alle gemeenten is deze nu gelijk. De belangrijkste wijzigingen zijn:
1. Bedrijven mogen gebruik maken van automatische incasso
2. Aanslagbedragen onder € 100,00 worden in 2 termijnen geïncasseerd.
3. Voor aanslagbedragen boven de € 100,00 blijft de automatische incasso in 10 betalingstermijnen.

Kanttekeningen
Hoewel de herwaardering nog niet volledig is afgerond, is een voldoende betrouwbaar beeld van de waardeontwikkeling beschikbaar om als uitgangspunt te hanteren bij de berekening van de ozb-tarieven voor 2025.

Geld
De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2025.

Communicatie
Na vaststelling van de verordening wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad en gepubliceerd in "de Schaapskooi", de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Inclusiviteit
Voor belastingplichtigen met een inkomen op of onder bijstandsniveau bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor deze belasting.

Uitvoering
Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2025 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)
De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 22 oktober 2024

Het college van Heerde
mr. O.G. Prinsen, burgemeester
B. van Zuthem, gemeentesecretaris

Bijlagen:
1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2025.

Ter inzage:
Geen.