Nieuwsbrief

gemeente Westervoort

November 2020

Herontwikkeling van de Fliérefluiter; we gaan van start!

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de toekomst van de huidige locatie van de Fliérefluiter.

> De gemeente heeft in september een partij gekozen die het woningbouwplan wil en kan uitvoeren. Dat is AdVicus B.V. uit Deventer geworden. Een partij die ervaring heeft opgedaan met het verbouwen van een school tot woningen. In deze brief leest u daar meer over.

In de nieuwsbrief van maart 2020 legden wij u het oorspronkelijke plan uit. We wilden woningbouw mogelijk maken met deze uitgangspunten:

- sloop van het schoolgebouw
- bouwen van 12 nieuwe huurwoningen, bij voorkeur voor in Westervoort wonende jongeren
- nieuwbouw zo veel mogelijk binnen het bouwvlak van het schoolgebouw
- maximaal één woonlaag
- aanleggen van parkeerplaatsen
- behoud van grote bomen en van de ruimte voor het Groenteplein

Een gewijzigd plan

Wij hebben de opzet van het plan gewijzigd en die voorgelegd aan de gemeenteraad:

- geen huurwoningen maar koopwoningen en voor een andere doelgroep
- grotere woningen, maar met inpandige bergingen; ook nu 10 - 12 woningen
- grootte van de woningen ongeveer 70 - 80 m2
- de woningen opdelen in twee of drie blokken, of
- de woningen zo veel mogelijk bouwen binnen de vorm die het schoolgebouw heeft
- nog steeds in één bouwlaag uitgevoerd met een hoogte van ongeveer 4.00 meter

Op 3 februari 2020 heeft de gemeenteraad hierover een besluit genomen. In die vergadering is die gewijzigde opzet vastgesteld.

De selectieprocedure

Met dat gewijzigde plan zijn wij aan de slag gegaan. In de periode juni tot september 2020 hebben we wensen en verwachtingen besproken met de verschillende partijen. Op basis van de uitkomsten hebben wij voor AdVicus B.V. uit Deventer gekozen.

Kort gezegd is het voorstel van AdVicus B.V.:

- het *verbouwen* van de school tot 12 koopwoningen
- de woningen worden tussen de 65 en 100 m2 groot; ieder een eigen tuin en berging.
- maximaal één bouwlaag; hoogte als die van bestaand aanhouden (circa 4.00 meter)
- aanleggen van voldoende parkeerplaatsen
- behoud van grote bomen en van de ruimte voor het Groenteplein
- geen *procedure herziening* van het bestemmingsplan maar het plan uitvoeren via (de veel kortere) procedure met een *aanvraag omgevingsvergunning*

Hoe gaat het nu verder?

Op dit moment vinden de afrondende gesprekken plaats met Jeroen van den Adel, directeur van AdVicus B.V. Naast het gunnen van de opdracht en een besluit tot verkoop van de

Postbus 40, 6930 AA Westervoort
T (026) 31 79 911
I www.westervoort.nl

bouwlocatie moet er ook een samenwerkingsovereenkomst tussen AdVicus B.V. en de gemeente tot stand komen. Daar wordt nu aan gewerkt.

Pas als wij het met elkaar eens zijn is onze samenwerking definitief een feit. Het schetsplan dat AdVicus B.V. heeft ingediend wordt daarna uitgewerkt tot een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning.
Start van de verbouwing staat gepland rond de zomer 2021.

Wij willen u informeren door ons te presenteren!
AdVicus B.V. en Jeroen van den Adel stellen zich graag aan u voor. Ze leggen u uit hoe het woningbouwplan er precies uit komt te zien en hoe het proces van de verbouwing verloopt. Ook de mogelijk overlast die bij zo'n verbouwing (helaas) toch kan ontstaan en wat daaraan te doen valt, komt aan bod. Wij leggen u graag uit hoe de gang van zaken van de aanvraag omgevingsvergunning precies verloopt.
Het idee is dan ook om hiervoor **begin 2021** een informatie-/inloopavond te organiseren. Wanneer en waar precies, dat hoort u nog.

Via nieuwsbrieven blijven wij u regelmatig op de hoogte houden.

Heeft u nog vragen?
Maak een afspraak met Ed van Karnenbeek (tot 2 december 2020) of Rudi Segers via telefoonnummer (026) 317 99 11. Een e-mail sturen kan ook.
Dat mag ter attentie van Ed van Karnenbeek/Rudi Segers naar info@1stroom.nl