



Leidschendam-Voorburg

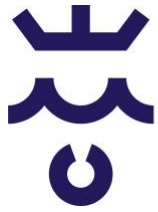
Commissie Omgeving

Dossiernummer	1947
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "Schakenbosch"
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan "Schakenbosch" en de bijbehorende zienswijzennota/nota van wijzigingen vast te stellen en af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Ten slotte stelt het college de raad voor budget beschikbaar te stellen voor extra kosten die voortvloeien uit de uitvoering van het amendement van 7 juli 2020. In de bijlage zit een allonge (aanvulling) op de Anterieure overeenkomst Schakenbosch. Hierin hebben gemeente en Schakenbosch BV aanvullende integrale afspraken vastgelegd die voortkomen uit de Participatie en uitwerking van het Amendement. Deze allonge vormt tezamen met de wijzigingen in het Bestemmingsplan en de verslaglegging van de Participatie de invulling van de in de raadsbrief van 1 september 2020 voorgestelde en door de Gemeenteraad geaccepteerde uitwerking van het Amendement.
Financiële consequenties	Het college stelt voor een budget van € 200.000, ten laste van de Algemene reserve vrij besteedbaar, beschikbaar te stellen voor de kosten die voor rekening van de gemeente blijven.
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	13 januari 2021
Gepubliceerd op	13 januari 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	15 januari 2021
Commissie Omgeving	16 februari 2021
Raadsvergadering	9 maart 2021

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan "Schakenbosch" heeft van 15 november 2019 t/m 27 december 2019 ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 15 zienswijzen ingediend. Het college heeft deze zienswijzen van een conceptbeantwoording voorzien. Verder heeft het college uitvoering gegeven aan het amendement, dat de raad op 7 juli 2020 over het bestemmingsplan "Schakenbosch" heeft aangenomen. Zowel naar aanleiding van de zienswijzen als naar aanleiding van de uitvoering van het amendement als ambtshalve is het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Daarnaast heeft het college enkele beoogde planaanpassingen privaatrechtelijk geborgd door middel van een aanvulling ('allonge') op de eerder met Schakenbosch BV gesloten anterieure overeenkomst.



**Leidschendam-
Voorburg**

Voorgesteld besluit