

Bergeijk, 30 oktober 2023

Omgevingsdialoog bestemmingsplanwijziging

Beste buurtbewoners Eykereind-Fressevenweg,

Graag willen we jullie informeren over onze plannen met betrekking tot het herontwikkelen van de locaties Eykereind 94 en 94A te Bergeijk.

Inmiddels hebben wij het principebesluit van de Gemeente Bergeijk ontvangen waarin ze onder voorwaarden medewerking verlenen aan het herbestemmen van bovengenoemde locaties van:

Interieurbouwbedrijf met 1 bedrijfswoning

naar

Woonbestemming voor 2 woningen waaronder de bestaande bedrijfswoning

Het ontwerp voor de nieuwe woning naast de bestaande bedrijfswoning is ruimtelijk passend op de locatie.

Het ontwerp bestaat uit sloop van een gedeelte van de bedrijfshal (oostelijk deel) en de realisatie van 1 woning in het westelijk deel.

De hoofdbouwmassa op Eykereind 94A wordt met ca. 550 m² teruggebracht en de nieuwe woning zal een maximale inhoud van 1000 m³ krijgen (exclusief bijgebouwen).

Inmiddels is gestart met de ruimtelijke procedure en het streven is om het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage te leggen.

Zie bijgevoegd ontwerp voor het gedeeltelijk slopen van het bedrijfspand.

Tevens hebben wij een overzicht van de buurtbewoners bijgevoegd waarin aangegeven kan worden dat deze informatie ontvangen is en dat hierop geen bezwaar gemaakt wordt.

Bij voorbaat dank.

