

Raadsbesluit

Vaststelling Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Simea Knip Ronald van de Hoef
Zaaknummer	10920560
Jaargang en nummer	2023, 42
Vergaderdatum Raad	16 mei 2023
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Schaarste vast te stellen, op grond van artikel 2 van de Huisvestingswet, in alle segmenten van de woningvoorraad in Utrecht.
2. De Huisvestingsverordening gemeente Utrecht vast te stellen, waarvan de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige verordening zijn:
 - a. een nieuwe ordening zodat beter wordt aangesloten bij de VNG modelverordening;
 - b. de bezettingsnormentabel aan te passen, waardoor eenpersoonshuishoudens voortaan kunnen reageren op driekamerappartementen met een maximale oppervlakte van 79m²;
 - c. het gebruik van het experimenteerartikel is alleen toegestaan na een raadsbesluit over het uit te voeren experiment;
 - d. de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om onder voorwaarden 'buurtvoorrang' toe te passen is toegevoegd, waarbij de raad wordt gevraagd te benoemen voor welke groepen deze voorrang geldt;
 - e. de rangorde voor de toewijzing van woningen is in overeenstemming gebracht met de praktijk;
 - f. de mogelijkheid om zonder vergunning samen te wonen is opgehoogd van twee naar drie personen.
3. De verordening gelijk met die van de regiogemeenten in werking te laten treden op 1 juli 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 mei 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
22/05/2023 09:55:52 CEST
Id: c80edd46-96a1-4354-af3e-fd3114250d1b
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
18/05/2023 12:09:07 CEST
ID: c80edd46-96a1-4354-af3e-fd3114250d1b
Auth: Scribble

