

AANTEKENEN

Gemeenteraad van Losser

Postbus 90

7580 AB Losser

GEMEENTE LOSSER			
Zaak nr.			
Doc. nr.			
20 AUG 2021			
Afdeling			Bijlage
E-mail			

De Lutte, 19 augustus 2021

Betreft: bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "De Lutte, partiële herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte" van 15-7-2021 met IMRO-idn NL.IMRO.0168.03BPH001PHO7-0301.

Geacht college van burgemeesters en wethouders,

Met deze brief geven wij ons bezwaar aan ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Ambachtstraat-Ertsmolen-Korenmolen in het Luttermolenveld in De Lutte.

Begin oktober 2020 zijn wij aan de Pelmolen komen wonen en ontdekten de afgelopen maanden tot onze grote schrik dat de gemeente Losser van plan is om een doorgaande weg / verbindingsweg / calamiteitenontsluiting / extra ontsluitingsweg wil aanleggen achter ons huis. Helaas kwam deze aankondiging voor ons als een complete verrassing. Graag willen wij dan ook met deze brief ons bezwaar tegen de komst van deze weg aan u aangeven.

Wij wonen aan de oostzijde van de weg die volgens het ontwerpbestemmingsplan wordt genoemd. In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over 2 eiken. Deze bevinden zich aan de Ambachtstraat. Wat wij missen in het bestemmingsplan is hoe zal worden omgegaan met de eiken die zich aan de kant van het Luttermolenveld bevinden. Deze eiken zijn, zoals wij als leek dat kunnen beoordelen, redelijk oud, zeker tientallen jaren. Wij nemen aan dat u deze eiken niet zonder meer kunt kappen om deze calamiteitenontsluitingsweg te laten aanleggen.

Daarnaast, en wellicht nog belangrijker, maken wij bezwaar tegen het aanleggen van de weg met als begin de straatverhoging tussen de Korenmolen en de Ertsmolen. Wij wonen in een kinderrijke buurt en er zijn veel kinderen, andere wandelaars en honden die gebruik maken van deze weg om naar het Haerpad te gaan, die leidt naar de brug over de A1 en het fiets/voetpad tussen de A1 en het spoor.

Het aanleggen van een weg als vervanging van de rustige Ertsmolen is al een gevaar op zich door alle wandelaars en fietsers, maar zeker op de genoemde hoek. De straat op dat punt is onoverzichtelijk, maar dat staat ook in de bijlage bij uw plan. Deze is zelfs nu al gevaarlijk en een aanrijding op dat punt is slechts een kwestie van tijd. Nu al.

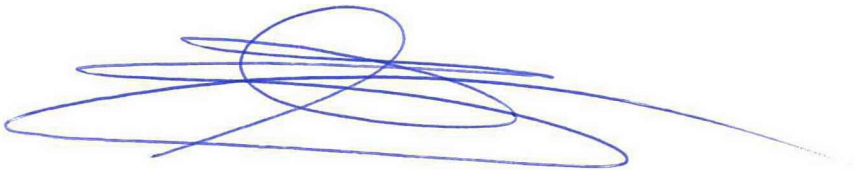
Uw aangedragen oplossing dat snoeien van groen dit oplost is onmogelijk omdat het groen behoort bij het perceel Pelmolen 1 en dus particulier bezit is. Aan de andere kant van de straat zijn helemaal geen mogelijkheden omdat tot op de erfgrans een schuur o.i.d. is gebouwd door de eigenaar van de 1^e woning aan de Weidemolen. Daarbij komt dat als u een verbindingsweg wilt aanleggen, de doorgang daar veel te smal is om 2 auto's te laten passeren. Voor een calamiteitenontsluiting zijn de beoogde knikken in de weg en de te smalle doorgang zeker niet geschikt.

U benadrukt in uw bestemmingsplan ook nog dat de tuinen van de percelen op het Luttermolenveld doorlopen tot aan de kant van de weg. Dat betekent eveneens dat als u de weg wilt aanleggen, u niet kunt zorgen voor veilige situaties, zoals een stoep die nagenoeg elke straat in het Luttermolenveld heeft, omdat het u daarvoor aan mogelijkheden ontbreekt.

Wij als omwonenden zijn volgens de plannen die u heeft gepubliceerd, nog niet gehoord. Ik verzoek u dan ook vriendelijk maar dringend ons bezwaar in behandeling te nemen. Wij hebben in deze brief slechts enkele punten benoemd die wij als bezwaarlijk vinden in uw plan, maar wellicht dat wij deze op termijn schriftelijk nog eens aan u uit de doeken kunnen doen.

Graag ontvangen wij uw bevestiging van ontvangst van deze brief en gefundeerde reacties op ons bezwaar.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A solid black horizontal bar used to redact a line of text.A solid black horizontal bar used to redact a line of text.A solid black horizontal bar used to redact a line of text.A solid black horizontal bar used to redact a line of text.

AANTEKENEN

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Franking betaald €9,05

18 gr.

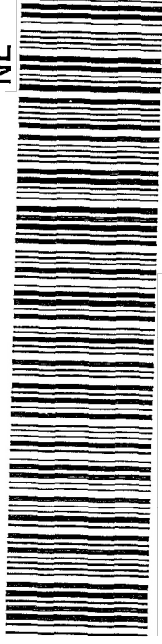
D

PostNL

206810

19-08-2021 12:55

NL



3SRPKS248433663

7580AB 90

Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580 AB Losser

zaakschrift
actiepbeestemmingsplan -

	ES-01-F	ES-1010/ 1110(Za)
--	---------	----------------------

Postbus 90 7580AB

Naam: KBR Primera Marcel

Adres: Bernard Leurinkstraat 5, 7581AR Losser