

**MEMO**

Zaaknr : 21Z01631
Documentnr : 22.0001706

Datum : 19 januari 2022

Aan : College

Van : R.C.M. Middelhuis

Team : Ontwikkeling en strategie

Onderwerp : Met de ontwerpvisie centrumplein de Lutte samenhangende
deelprojecten

Programma Kwaliteitsimpuls de Lutte; samenhangende deelprojecten

Op basis van de visie "Kwaliteitsimpuls de Lutte" is een dynamisch en integraal uitvoeringsprogramma opgesteld. De ontwerpvisie voor het centrumplein hangt direct samen met een aantal andere deelprojecten uit dit programma om zodoende te kunnen bijdragen aan de geformuleerde doelen. In deze memo wordt ingegaan op drie relevante, met de ontwerpvisie samenhangende projecten:

1. Aanpassen Postweg; realisatie van passeerhavens
De verkeerskundige onderbouwing vanuit ontwerpvisie centrumplan de Lutte maakt onderdeel uit van de visie als geheel.
2. Kerkebos
Het Kerkebos wordt ingezet voor waterberging en klimaatadaptatie en ontvangt het afgekoppelde hemelwater vanuit het centrumgebied in de Lutte.
3. Herinrichting Plechelmusstraat
De Plechelmusstraat is de hoofdentree van de Lutte, ontsluit de ontvangstfunctie 'Erve Boerrigter' met centrumplein de Lutte en vormt de verbinding met het centrumplein.

De verkeerskundige onderbouwing van de visie Kwaliteitsimpuls de Lutte maakt deel uit van de stukken die samen de ontwerpvisie vormen. In het onderstaande is de verkeerskundige onderbouwing samengevat en wordt de relatie met de Postweg en andere acties duidelijk.

In de visie 'Kwaliteitsimpuls De Lutte' spelen leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid een belangrijke rol, zodat iedereen die gebruik maakt van het wegennet van De Lutte op een veilige manier en met gepaste snelheid zijn bestemming kan bereiken. Dit vertaalt zich in vier pijlers;

1. Het uitbreiden van het 30 km/h-gebied;
2. Het doorgaande vrachtverkeer wordt om de kern geleid;
3. De wegvakinrichting past bij de functie van de weg(en);
4. Een bijzondere vormgeving van 'het plein'.

In de ontwerpvisie voor het centrumplein is de verkeersveiligheid uitgewerkt door de uitgangspunten van Duurzaam Veilig toe te passen op de aanpalende straten naar het centrumplein. Maximumsnelheid van 30 km/h, gelijkwaardigheid op kruispunten en af en toe een snelheidsremmer. Op het plein is een bijzondere inrichting gekozen. Door een slingerende rijloper toe te passen en aandacht voor de inrichting blijft de snelheid laag. Het wordt veilig door het verkeer op de rijloper te mengen, maar soms ook door het verkeer te scheiden voor kwetsbare



verkeersdeelnemers zoals de schoolgaande jeugd op de fiets en voetgangers. Een goede structuur en inpassing van de schoolomgeving hierin ligt hieraan ten grondslag. Hierin hebben de school en de verkeersouders actief meegedacht. Het centrum is goed te bereiken voor iedereen. Er zijn voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen.

Vrachtverkeer is als bestemmingsverkeer welkom, maar dan wel met gepaste snelheid en buiten haal- en brengtijden van de school. Voor hen is, net als voor de grote landbouwvoertuigen, in principe een alternatief beschikbaar die hen om de kern de Lutte leidt; middels de route Bentheimerstraat-Lossersedijk-Postweg.

In bijlage 4 is een korte rapportage opgenomen over de uitgevoerde quick scan naar het geschikt maken van de Postweg voor deze functie. Het blijkt dat het realiseren van passeerhavens aan de Postweg volstaat als een passende oplossing voor zowel de verkeersafwikkeling als de verkeersveiligheid op deze route, alsmede door de samenstelling van het verkeer door het centrum.



Intentieovereenkomst met lokale bedrijven

Tijdens de brede participatietrajecten in 2016 en in 2021 is gesproken met lokale (loonwerkers-) bedrijven, LTO en de school over de wenselijkheid om niet door het centrum van de Lutte te rijden met grote (landbouw)voertuigen en zeker niet tijdens de schooltijden. Voor het doorgaande vracht- en landbouwverkeer komt er met de aanpassing van de Postweg een goed alternatief beschikbaar. Momenteel onderzocht of het mogelijk is om hierover afspraken met genoemde partijen te maken en deze vast te leggen in een intentieverklaring.

2. Kerkebos wordt ingezet voor waterberging en klimaatadaptatie

Met het vaststellen van de Voorjaarsnota en de Programmabegroting 2022-2025 is structureel onderhoudsgeld beschikbaar gesteld voor areaaluitbreiding in het Kerkebos. Zie onderstaande toelichting uit de Voorjaarsnota.

2) Areaal uitbereiding; Kerkebos De Lutte (paden en watergangen)

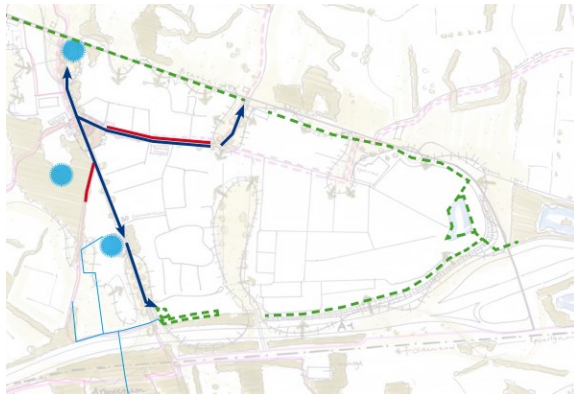
Onderdeel van de Kwaliteitsimpuls De Lutte (raadsbesluit maart 2017), is de ontwikkeling van het Centrumplein. Hiertoe is het noodzakelijk afspraken te maken met diverse grondeigenaren. De afgelopen twee à drie jaar is hier aan gewerkt en inmiddels is dit proces grotendeels afgerond. Zoals in de Pitstop-projectkaart B3 vermeld moeten de afspraken met het parochiebestuur Lumen Christi nog worden vastgelegd in een overeenkomst. De gesprekken hierover bevinden zich in een afrondende fase. Onderdeel van de overeenkomst is dat de gemeente het Kerkebos mag gebruiken voor waterberging en -afvoer (klimaatdoelstellingen) en dat de padenstructuur onderdeel kan worden van het recreatief-toeristisch netwerk (doelstellingen vrije tijdseconomie). Tegelijkertijd wordt hiermee voorzien in een latent maatschappelijk probleem ten aanzien beschikbaarheid van vrijwilligers.

Vanuit de wateropgave, blijkend uit praktijkgebeurtenissen in 2010 (zie onderstaande foto van de A1 bij de Lutte) en nadien onderbouwd in de Klimaatstresstesten die in 2016 zijn uitgevoerd voor de Lutte, is ruimte voor waterberging aan de rand van de woonkern noodzakelijk. Op onderstaand kaartje is aangegeven dat er vier locaties in beeld zijn:

1. Integreren in de ontwerp-opgave van de dorpsranden de Lutte door middel van het aanleggen van groen-blauwe zones (aangegeven met de groene streep).
2. Met blauwe stippen aangegeven zoeklocaties:
 - locatie Erve Boerrigter: wordt gerealiseerd bij de uitvoering van het deelproject dorpsranden/buitenruimte Erve Boerrigter (later aangemerkt als Pitstopproject).



- locatie Lossersestraat: in 2019 gerealiseerd,
- locatie Kerkebos.



A1 deels afgesloten door wateroverlast



Foto: T. Hampsink (de Lutte)

De realisatie van waterbergingsvoorzieningen hangt nauw samen met de ontwikkeling van een nieuw centrumplein in de Lutte. Idealiter zijn deze werkzaamheden gereed alvorens te starten met de herinrichting van het centrum. Want dan kan het afgekoppelde water uit het centrumgebied, de Plechelmusstraat en ook de Prinsessenbuurt 'ontvangen' worden. Om deze reden is dit deelproject voorzien in uitvoering door het Bouwteam de Lutte.

3. De Plechelmusstraat is de hoofdentree van de Lutte, ontsluit de ontvangstfunctie 'Erve Boerrigter' met centrumplein de Lutte en vormt de verbinding met het centrumplein.

De herinrichting van de Plechelmusstraat maakt vanaf 2017 reeds deel uit van het uitvoeringsprogramma Kwaliteitsimpuls de Lutte. Naast de autonome opgaven komt, ruimtelijk gezien, veel bij elkaar in de Plechelmusstraat. Deze vormt namelijk de hoofdentree van de Lutte. Deze kan door een mix aan maatregelen sterk verbeterd worden, waarbij er sprake is van overlap met de deelprojecten Dorpsranden/entrees, buitenruimte Erve Boerrigter en het doorontwikkelen van (digitale) welkomst- en entreeborden (zie onderstaande afbeeldingen uit de presentatie tijdens de brede informatiebijeenkomst op 25 oktober 2021).

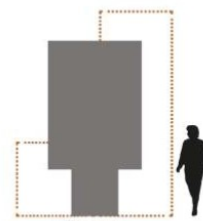
Naast de vergroening van de entree bij de Benthheimerstraat en de nieuwe aansluiting ten behoeve van Erve Boerrigter, krijgt de Plechelmusstraat meer 'body' door de aanleg van een verbindend, vrij liggend trottoir tussen centrumplein en Benthheimerstraat (zijde van Erve Boerrigter). Tegelijkertijd vormt de Plechelmusstraat de verbinding tussen het entree gebied en het nieuwe centrumplein. Om de genoemde doorgaande voetverbinding mogelijk te maken dient de Plechelmusstraat, ter hoogte van de Elfterborgh, iets verschoven te worden.

Kortom; alle deelprojecten hebben invloed op de inrichting van de Plechelmusstraat. Tegelijkertijd is in het GRP een rioolvervanging opgenomen en is de bestaande asfaltverharding dringend aan

groot onderhoud toe. Al met al reden om de Plechelmusstraat 'mee te nemen' in het integrale ontwerpproces en op te nemen in de uitvoeringsscope door het Bouwteam de Lutte.



Welkomstbord verwerkt in contextuele silhouet van de Hildebrand



Water verschuiven





Autonome ontwikkelingen die samenhangen met de ontwerpvisie voor het centrumplein

De SPAR heeft concrete plannen om de bestaande winkel te verbouwen en uit te breiden met ca.150 – 200 m2 BVO en de toevoeging van woningen op de verdieping. Deze plannen zijn nog niet dusdanig concreet dat deze al in de vorm van een principeverzoek voor beoordeling aan uw college kunnen worden aangeboden.

De uitbreiding zal leiden tot extra parkeerbehoefte. Een uitbreiding van 150-200 m2 bruto vloeroppervlak van een buurtsupermarkt (totaal maximaal 600 m2 bruto vloeroppervlak) betekent op basis van de CROW-richtlijn 'Toekomstbestendig parkeren' een verhoging van de theoretische parkeerbehoefte van 2 tot 7 parkeerplaatsen.

Onder de voorwaarde dat het parkeren ten behoeve van het wonen op eigen terrein kan worden opgelost (deze ruimte is er nu), dan kan de beoogde extra parkeerdruk vanuit de winkelfunctie op de openbare ruimte worden opgevangen binnen het nieuwe ontwerp, mits hiervoor extra capaciteit bij het parkeerterrein bij Erve Boerrigter wordt gerealiseerd.