Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 30 oktober 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

De secretaris heeft bij de behandeling van plan 3 de vergadering verlaten.

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**wijziging van winkel en bovenwoning naar bedrijfsruimte/kantoor met**			
	Locatie:	**Schoenmakersstraat 13, 6041EX Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001132			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	13 feb. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	2 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de detaillering nog niet voldoet aan het gestelde binnen de nota waarbij de afleesbaarheid van de functies duidelijk naar voren moet komen in de architectuur. De commissie is positief over de studies en vraagt de ontwerper naar aanleiding van de besproken historische beelden het plan nader uit te werken.				

2.	WABO-activiteit:	**plaatsen berging**			
	Locatie:	**Het Ham 30, 6041SM Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001656			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 sept. 2023			
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de berging te zeer afwijkt van de andere, reeds vergunde, bergingen in de straat. De commissie refereert naar de witte bergingen die samen met de woningen zijn vergund.				

3.	WABO-activiteit:	**plaatsen rolluiken en zonnepanelen**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 19, 6041GJ Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001167			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat door het plaatsen van rolluiken afbreuk wordt gedaan aan de architectuur van het pand. Daarnaast zijn ze niet passend binnen het beschermd stadsgezicht waarin de rijke en hoogwaardige detaillering van panden beschermd wordt. De situering van de zonnepanelen in het voor- en achterdakvlak is akkoord onder voorwaarden, dat deze hoger in het dakvlak geplaatst worden, circa 500 mm uit de nok. De situering van de zonnepanelen op de aanbouw zijn akkoord. Daarnaast dienen de volledig zwarte zonnepanelen toegepast te worden, bekend onder de naam all black of full black. De voorgestelde zonnepanelen voldoen niet aan de beleidsregel omtrent zonne-energie.				

4.	WABO-activiteit:	**plaatsen zonnepanelen**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 14, 6041LM Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001693			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat in de rechter zijgevel de eerste vier zonnepanelen, gelegen aan de pleinzijde, komen te vervallen en in de linker zijgevel het voorste vlak met panelen komt te vervallen.				

5.	WABO-activiteit:	**uitwisselen dakcondensors/gaskoelers**			
	Locatie:	**Schaarbroekerweg 14, 6042EJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001742			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**bouwen appartementen**			
	Locatie:	**Markt 12, 6071JD Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001704			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat - voor de kunststofkozijnen een renovatieprofiel wordt toegepast met een hoekoplossing die horizontaal beëindigd is, dus niet in verstek;				

	- een zone op het dak aangegeven wordt waarbinnen de installaties geplaatst kunnen worden. Zodat deze niet in het zicht komen te staan; - de donkere gevelsteen gevoegd wordt met een zwarte voeg en de lichte gevelsteen met een lichtere voeg en terugliggend gevoegd wordt.

7.	WABO-activiteit:	**bouwen twee levensloopbestendige woningen**			
	Locatie:	**Heuvel, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001599			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		12 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	Arch., Opdr.	Arch., Opdr.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	2 okt. 2023	30 okt. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**wijzigen winkel in bungalow**			
	Locatie:	**Karel Doormanplein 12 Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001225			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de uitbreiding geen uitstraling van een woning heeft. Het advies is mondeling toegelicht door de commissie. De commissie herhaalt haar advies van 16 oktober 2023 en geeft opening voor het weglaten van de kap als de woning voor de rest hoogwaardig vormgegeven wordt. ***Niet akkoord*** *Omdat de uitbreiding geen uitstraling van een woning heeft* *De commissie stelt voor om de uitbreiding meer vorm te geven als een woning door middel van de* gevelopeningen *aan te passen en daarnaast meer massa toe te voegen door bijvoorbeeld een zadeldak toet te voegen. Hierbij dient wel een duidelijk tussen lid zichtbaar te blijven tussen de bestaande en nieuwe woning.*				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

9.	WABO-activiteit:	**wijziging terrasvergunning twee gevelterrassen n.a.v. oprichting**			
	Locatie:	**Munsterplein 22A, 6041HE Roermond**			
	Gebied:	BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001482			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het voorgestelde meubilair niet voldoet aan het terrassenbeleid en de terrassen geen visuele				

	samenhang hebben. Het terrasmeubilair dient te zijn vervaardigd uit kwalitatief hoogwaardige materialen en vormgeving - rotan of rotan-look.

De secretaris,

C. Cox