Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2025, aangaande het definitieve kaderstellende raadsbesluit voor project Centrumontwikkeling Lieshout.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 17 september 2025 om het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

besluit:

1. Het Ruimtelijk kader Centrumontwikkeling Lieshout van 19 augustus 2025 vast te stellen.

2. Wat betreft het plangebied Noordflank Heuvel:
   a. Met het woningbouwprogramma uit te gaan van 21 koopwoningen waarvan 3 sociale koop- en 12 betaalbare koopwoningen.
   b. Voor het grand-café Coppens een samenwerkingsovereenkomst met Stichting Lieshout C aan te gaan voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek gericht op de ontwikkeling en exploitatie van een grand-café.

3. Wat betreft Floreffeplein en supermarkt Dorpsstraat 54a:
   a. Dat de supermarkt van Dorpsstraat 54a verplaatst wordt naar het Floreffeplein.
   b. Het perceel aan het Floreffeplein aan Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. in bouwrijpe staat te verkopen voor de realisatie van een toekomstbestendige fullservice supermarkt van circa 1.600 m2 bruto vloeroppervlak met circa 73 openbare parkeerplaatsen.
   c. Gelet op het collegebesluit om voor het plantekort op de herontwikkeling van Dorpsstraat 54a met toepassing van de reguliere de-minimisverordening (Verordening EU nr. 2023/2831) voor een bedrag van € 222.000 steun te verlenen aan Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., dit bedrag ten laste te brengen van de te openen grondexploitatie Floreffeplein.
   d. Het perceel De Wieken 38 aan te wijzen voor groenontwikkeling met daarbij in beperkte mate (sociale) woningbouw.

4. Wat betreft het openen van grondexploitaties:
   a. Voor zowel Noordflank Heuvel als Floreffeplein een grondexploitatie te openen.
   b. Uit de reserve Kwaliteit buitengebied de stimuleringsbijdrage vanuit Ruimte voor Ruimte voor de herontwikkeling Heuvel, van € 1.200.000,- te onttrekken en in te brengen als opbrengst in de grondexploitatie Noordflank Heuvel.
   c. Voor de negatieve financiële gevolgen van de grondexploitatie Noordflank Heuvel van € 2.024.976 een verliesvoorziening te vormen en deze ten laste te brengen van de reserve grondexploitatierisico.
   d. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1.2.b en 5.1.2.f van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op de grondexploitaties en de onderliggende rapportages.
   e. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op de grondexploitaties en de onderliggende rapportages op te heffen na afronding van het woonrijp maken van de gebieden.

5. Wat betreft de openbare ruimte:
   Een krediet vast te stellen van € 1.491.000 voor de (tijdelijke) herinrichting de Heuvel, Kerkhofpad en Grotenhof. Deze wordt gedekt uit reeds opgenomen middelen uit de meerjarenbegroting 2026 alsmede door de administratieve omzetting van het reeds aanwezig krediet “herinrichting van de Heuvel” naar het nieuwe krediet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 2 oktober 2025.

De raad voornoemd,

[< > Ondertekenaar 1.Functie II]
[< > Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[< > Ondertekenaar 1.Voorletters] [< > Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[< > Ondertekenaar 2.Functie II]
[< > Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[< > Ondertekenaar 2.Voorletters] [< > Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]