Gemeente Kerkrade

ARCHIEF

Gemeente Kerkrade

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
S. Vreuls-Essers / D.F.M. Lenssen
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer
20i0032065

De raadsfractie van de Ouderenpartij Kerkrade
t.a.v. de heren Paas en Schlenter
Bernard Pothaststraat 25
6464 HD KERKRADE

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		21u0001553	12-01-'21

Onderwerp

Beantwoording vragen ex artikel 38 RvO Raad m.b.t. huisvesting vergunninghouders

Bijlage(n)

Geachte raadsfractie van de Ouderenpartij Kerkrade,

Op 12 december 2020 hebben wij uw schrijven ontvangen met vragen gericht aan ons college inzake huisvesting vergunninghouders. Deze vragen zullen wij hieronder beantwoorden. Uw vragen zijn hieronder herhaald (vetgedrukt) en van een antwoord (niet vetgedrukt) voorzien.

1. Hoeveel statushouders dient Kerkrade in 2021 te huisvesten?
Onze taakstelling voor de eerste helft van 2021 is bekend, deze betreft 50 statushouders. De taakstelling voor de tweede helft is nog niet definitief. Eerste inzichten wijzen erop dat de taakstelling voor de tweede helft 2021 waarschijnlijk ook in de buurt van 50 zal liggen.

2. Hoeveel reguliere woningzoekenden kent Kerkrade op dit moment?
In 2020 hebben in totaal 1837 individuen actief gereageerd op een vrijkomende woning in Kerkrade. De gehanteerde definitie betreft: Het aantal unieke woningzoekenden dat in de geselecteerde periode heeft gereageerd op een geselecteerde eenheid (de eenheid is hier Kerkrade).
Deze 1837 individuen zijn als volgt te verdelen over de corporaties: 1673 bij HEEMwonen, 951 bij Wonen Zuid en 243 bij Wonen Limburg. Omdat woningzoekenden vaker reageren bij meerdere corporaties, zijn de aantallen per corporatie hoger dan het corporatietotaal. Tot slot dient hierbij te worden opgemerkt dat een deel van deze groep niet specifiek op Kerkrade reageert, maar meer zoekt in de regio en dan ook in Kerkrade kan gaan wonen.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 – 567 67 67
Telefax 045 – 567 63 95
E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

3. Hoeveel niet verhuurde huurwoningen zijn op dit moment beschikbaar?
De corporaties hebben geen noemenswaardige langdurige leegstand, los van de frictie leegstand bij mutaties die op het moment i.v.m. Corona wel wat langer is.
Frictieleegstand betekent dat de woning in mutatie is of gerenoveerd wordt of in een toewijzingsproces zit.

Ter illustratie, bij HEEMwonen zitten ze regulier gemiddeld op 50/55 mutatiewoningen per maand. Bij Wonen Zuid staan ca. 18 woningen leeg. Wonen Limburg heeft nauwelijks woningen leeg staan.
Gereedmaken voor verhuur en verhuren gaat gezien de huidige situatie langzamer dan pre-corona. Maar nogmaals, de leegstand betreft alleen frictieleegstand.
Bij de leegstand zijn de sloopwoningen overigens niet meegeteld. De sloopwoningen hebben namelijk een technische/kwalitatieve reden om gesloopt te worden en daarom tellen de corporaties deze niet mee.

4. Speelt de in Lelystad benoemde problematiek ook in de gemeente Kerkrade? M.a.w. leidt de plaatsing van vergunninghouders tot verdringing van reguliere woningzoekenden?
Nee, het plaatsen van vergunninghouders leidt niet tot verdringing van andere reguliere woningzoekenden.

Ter illustratie hebben we bij de corporaties cijfermatige gegevens opgevraagd.
HEEMwonen heeft gegevens over het aantal personen aangeleverd. Dit komt vaak, maar niet altijd overeen met het aantal woningen. Soms betreft het na-reizigers die bij een familielid in huis komen wonen.
Wonen Zuid en Wonen Limburg hebben het aantal woningen aangeleverd. Dit komt dus ook niet altijd overeen met het aantal geplaatste personen.

Bij HEEMwonen zijn de volgende aantallen t.o.v. de jaarlijkse verhuringen (mutatiegraad) geplaatst:
2019: 13 personen = mutatiegraad 3.3%
2018: 48 personen = mutatiegraad 12%
Voor 2020 zijn deze cijfers nog niet voorhanden.

Bij Wonen Limburg zijn van de jaarlijkse verhuringen in Kerkrade (om en nabij de 70 woningen) ca. 1 a 2 woningen voor een vergunninghouder. De mutatiegraad is daarom ca. 0,02% per jaar.

Wonen Zuid heeft de volgende cijfers aangeleverd:
2018: 138 verhuringen (woningen) = mutatiegraad 8,4%
2019: 157 verhuringen (woningen) = mutatiegraad 9,5%
2020 t/m 16 december: 144 verhuringen (woningen) = mutatiegraad 8,2% (inclusief 107 woningen Zonstraat i.h.k.v. project Rolduckerveld).

Net als de gemeente, herkennen de corporaties de in Lelystad benoemde problematiek, niet.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 – 567 67 67
Telefax 045 – 567 63 95
E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

Gemeente Kerkrade

5. Indien het antwoord op vraag 4 "ja" luidt, welke maatregelen neemt of gaat het college nemen om verdringing van regulier woningzoekenden tegen te gaan?
N.v.t.

We vertrouwen erop dat uw vragen voldoende zijn beantwoord.

Het college,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg