Huurteam Utrecht
Raadsinformatie-bijeenkomst



HUURTEAM STEENVLINDER

Eerlijke huur voor iedereen

Waar helpt het Huurteam bij?

- Te hoge huur
  - Puntensysteem
- Achterstallig onderhoud
  - Woonkwaliteit verbeteren
- Servicekosten
- Huurcontracten
- Verduurzaming particuliere huurwoningen
- Juridische ondersteuning
  - Borgzaken
  - Intimidatie en uitzettingen





Meest voorkomende problemen

- Te hoge huurprijzen
- Achterstallig onderhoud
- Intimidatie en bedreiging
- Onterechte huuropzegging

Ongeveer de helft van de huurders spreekt geen Nederlands

HUURTEAM
STEENVLINDER

55,5% van de procedures start niet

HUURTEAM
STEENVLINDER



Waarom?

- Angst voor verhuurder of mogelijke gevolgen
- Contract kan worden opgezegd
- Sommige huurders willen het zelf oplossen

Juridische procedures

- Verhuurder neemt vaker advocaat of jurist mee
- Verhuurder verstopt zich vaak achter meerdere BV’s



Wij helpen alle huurders, ook als de kansen klein zijn

HUURTEAM
STEENVLINDER



Sfeerbeeld ter illustratie

Succesverhalen

- Ása vond gerechtigheid voor haar kamer van 9m²
- Van €600 all-in naar €220 kale huur

Verklaring verhuurder tijdens zitting

"Dit vergelijk ik met de gemiddelde huurprijs per kamer, die in veel publicaties tussen € 700 en € 800 ligt.
Het voorstel van de huurder of haar gemachtigde noem ik op het belachelijke af"

Vooruitblik

HUURTEAM
STEENVLINDER

Thema's 2025

- Wet Betaalbare Huur
- Wet Goed Verhuurderschap
- Kwaliteitsborging en informatiebeveiliging
- ISO 27001 certificatie



Het Huurteam is er voor iedereen

HUURTEAM
STEENVLINDER

HUURTEAM
STEENVLINDER