

Recreatieve vitaliteit Park West-Friesland

Opmeer | 16 oktober 2025 | Merlijn Pietersma

Programma vitale verblijfsrecreatie NHN

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord



Plusopdracht van regio en Provincie aan Ontwikkelingsbedrijf NHN

Programma vitale verblijfsrecreatie NHN

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

1. Eigenaren ondersteunen bij toekomstplan
2. Gemeenten ondersteunen bij planafweging
3. Kennis ontwikkelen en –delen
   handreikingen en masterclasses





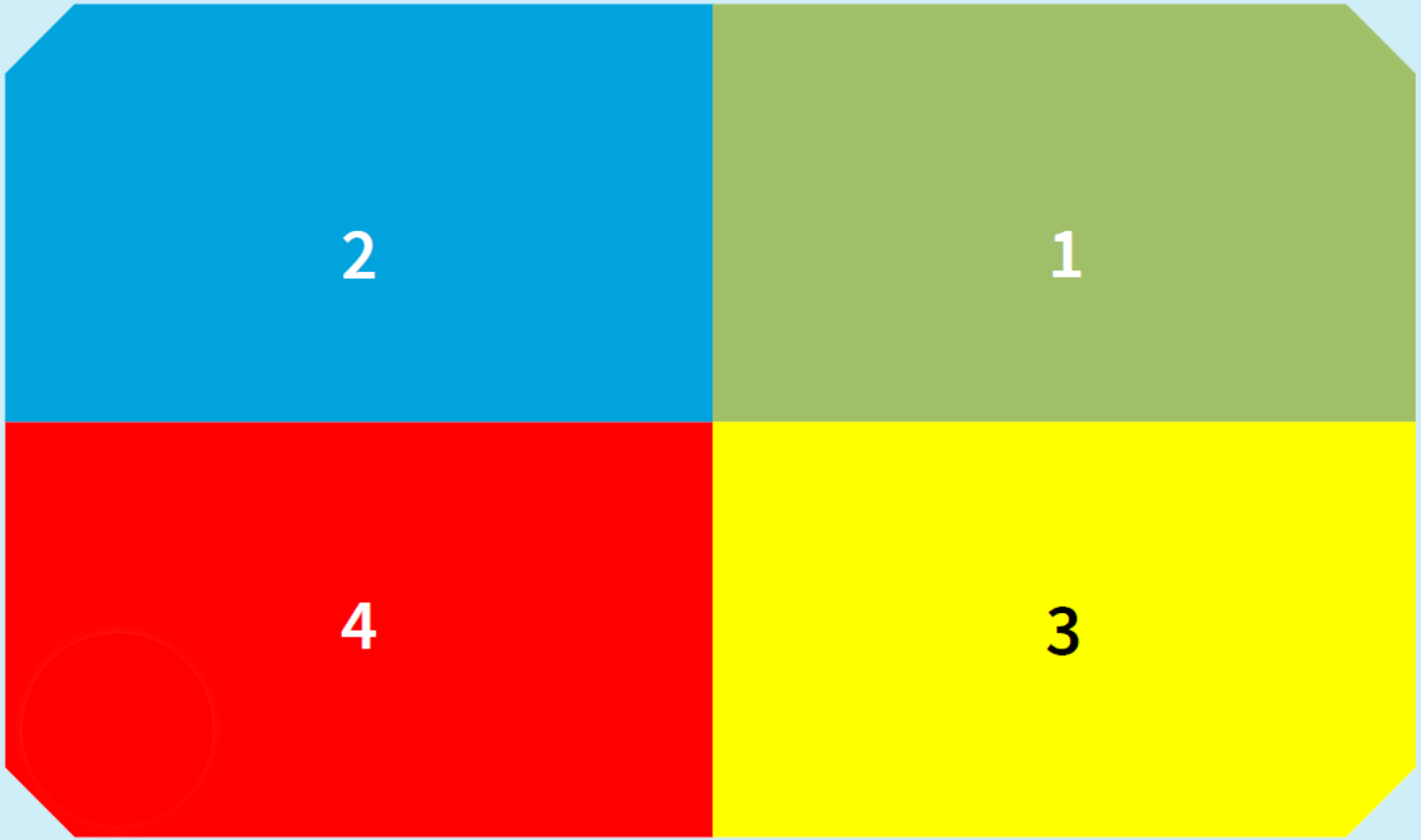
Uitvoering door Taskforce Vitale verblijfsrecreatie

Merlijn Pietersma
Programmamanager Taskforce

Wander Groot
Vitaliteitsmanager

Website: https://vitaleverblijfsrecreatienhn.nl/

VEEL PERSPECTIEF



GEEN KWALITEIT

HO
KWAL

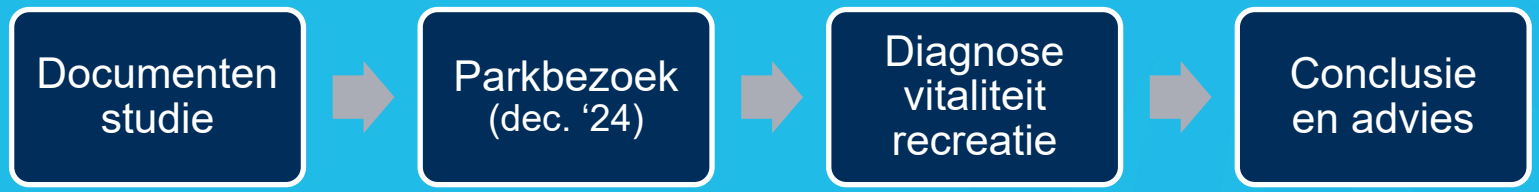
GEEN PERSPECTIEF

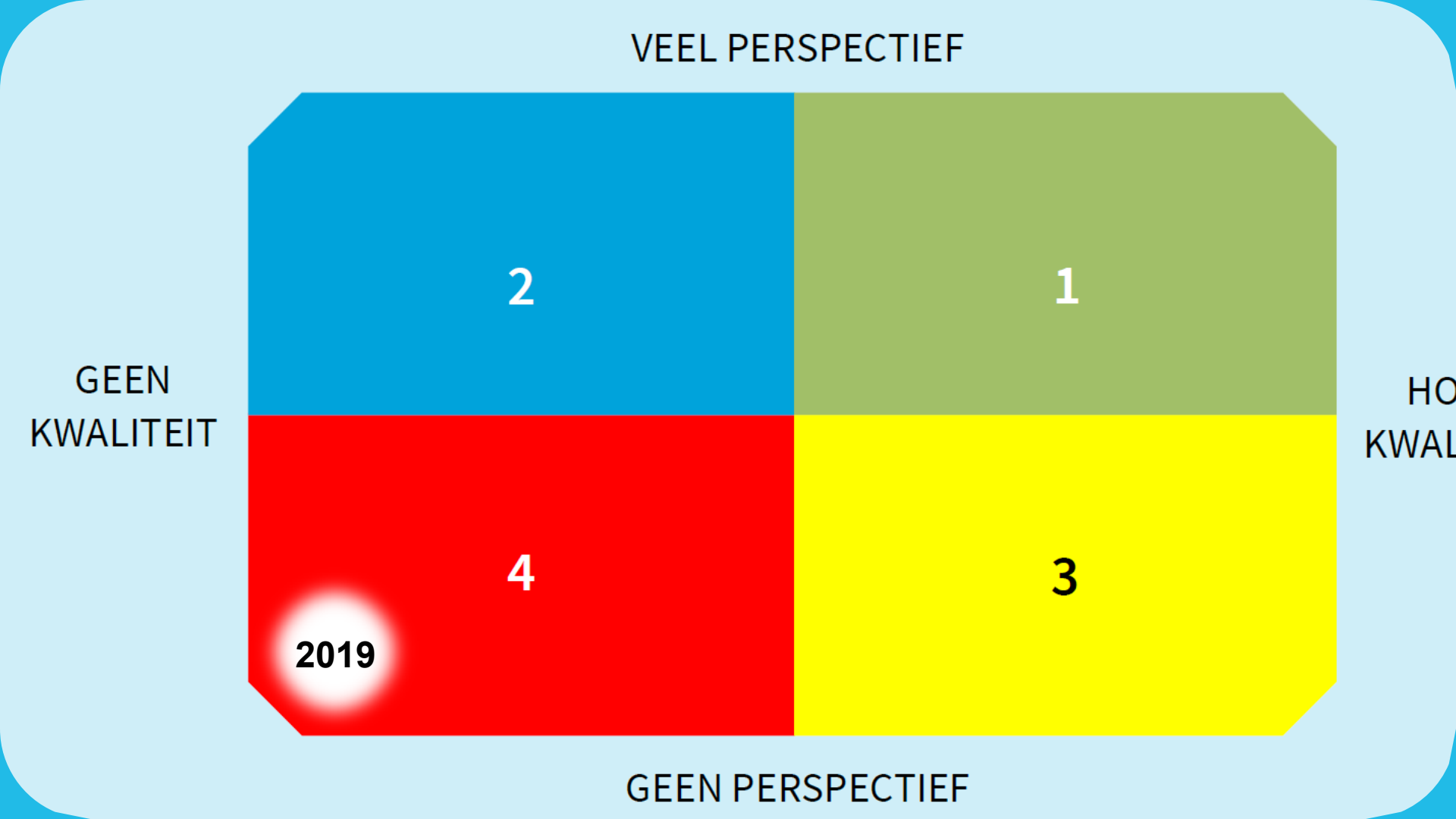
Vragen van gemeente

1. Maak update vitaliteitsdiagnose uit 2019
2. In hoeverre valt dit recreatiepark te revitaliseren? Welke maatregelen zijn nodig?

Vragen van gemeente

1. Maak update vitaliteitsdiagnose uit 2019
2. In hoeverre valt dit recreatiepark te revitaliseren? Welke maatregelen zijn nodig?

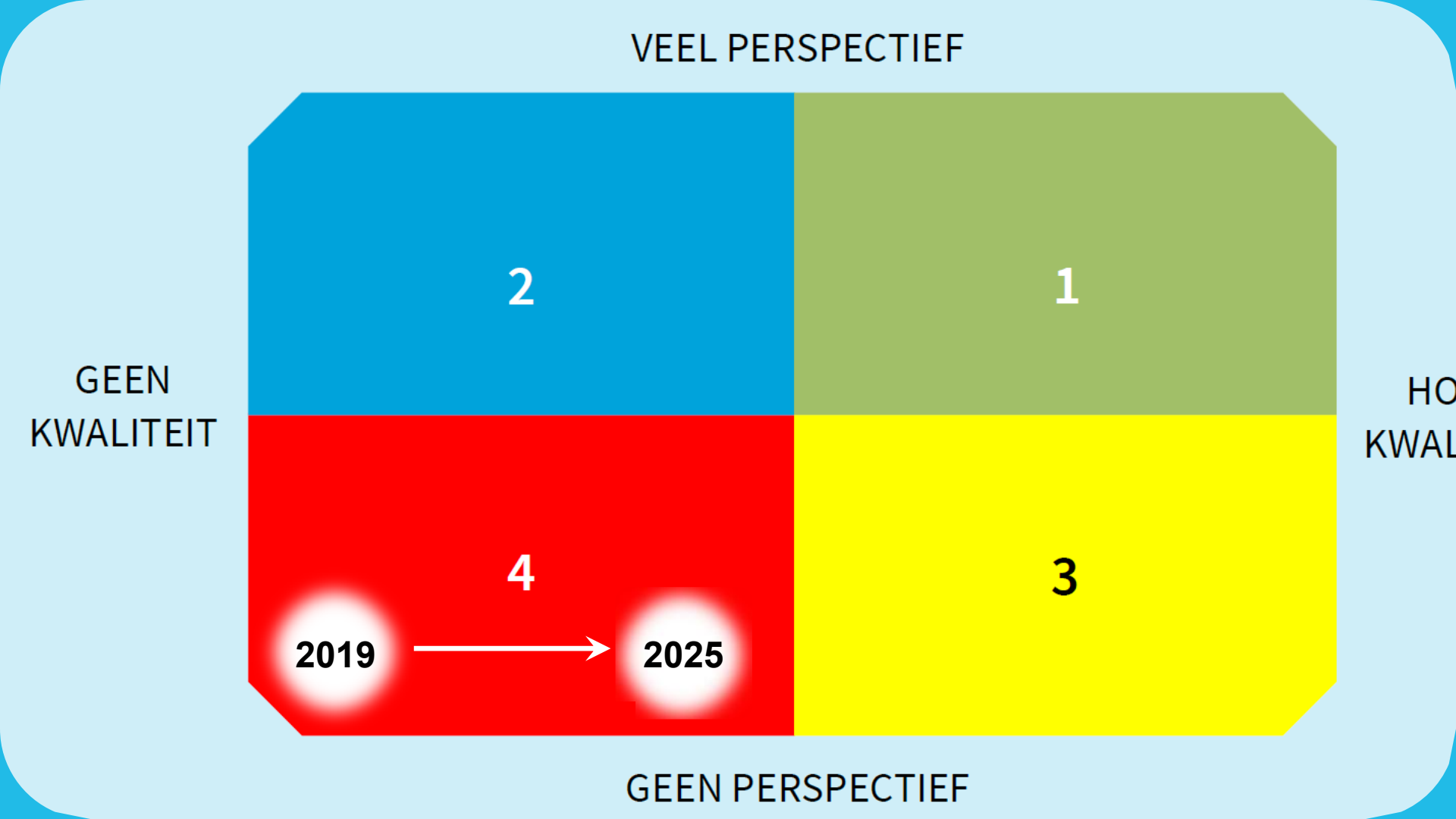



VEEL PERSPECTIEF
2
1
GEEN
KWALITEIT
HO
KWAL
4
3
2019
GEEN PERSPECTIEF

2025: structureel niet-vitaal park

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

- Uitgepond tweede woning- en stacaravanpark
- Locatie: toeristisch-recreatief B/C
- Kwaliteitsimpuls vond plaats
- Park is niet onderscheidend
- Hoge kaveldichtheid (brandveiligheid?)
- Geen ondernemerschap, geen exploitatieprikkel
- Geen meerjaren onderhoudsplan en financiering
- Gebruik: vooral wonen en tijdelijke huisvesting
  Strijdig met bestemming, statuten en huishoudelijk reglement
- Statuten en reglement zonder échte sancties (boetes, verwijdering) en doorzettingsmacht
- Parkbestuur bestaat uit niet-professionals


VEEL PERSPECTIEF
2
1
GEEN KWALITEIT
HO
KWAL
4
3
2019
2025
GEEN PERSPECTIEF

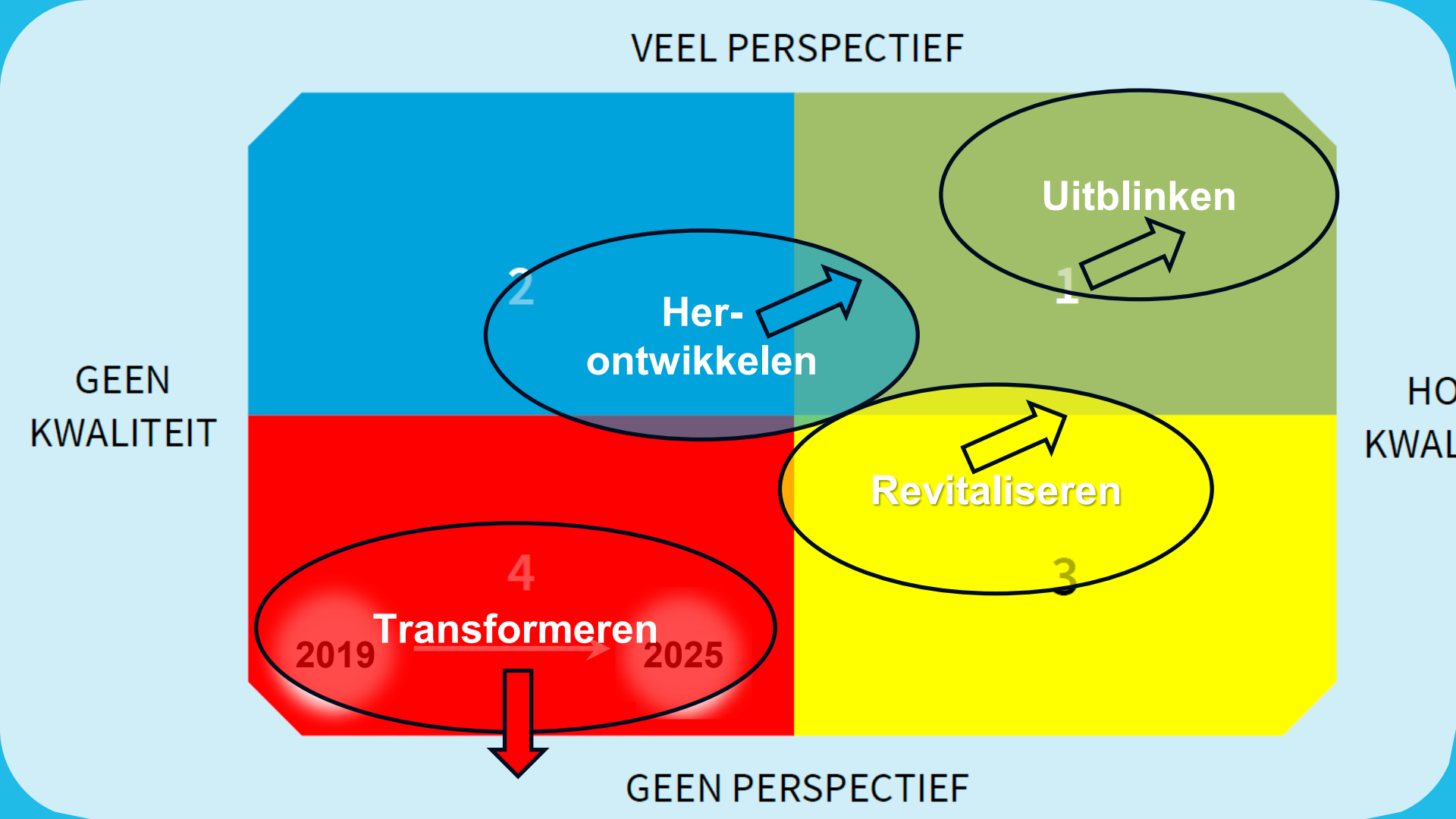
Minimale maatregelen om te revitaliseren

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

Parkeigenaren moeten:

- 100% kiezen voor recreatief gebruik
- Statuten en huishoudelijke reglement volledig aanpassen

Gemeente moet handhaven: oneigenlijk gebruik, brandveiligheid en sociale problemen


VEEL PERSPECTIEF
GEEN KWALITEIT
HO
KWAL
Uitblinken
1
Her-
ontwikkelen
2
Revitaliseren
3
4
Transformeren
2019
2025
GEEN PERSPECTIEF

Recreatie is niet realistisch

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

- Locatie blijft zwak
- Vleugellam bestuur zonder doorzettingsmacht
- Huisvesting kan privaatrechtelijk niet gesanctioneerd worden
- Het bestuur wíl niet kiezen voor 100% recreatiegebruik; bewoners moeten dan weg
- Leden willen ook niet kiezen voor 100% recreatie
- Handhaven op recreatief gebruik door de gemeente lost dit probleem niet op

Park en gemeente gedogen de huidige situatie al circa 40 jaar...

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

- Illegale huisvesting
- Sociale problemen
- Brandveiligheid
- Grote investeringen in basis infrastructuur
- ...

“Maak een transformatieplan van recreatie naar wonen en/of bedrijvigheid”

vitale verblijfs-recreatie
noord-holland noord

- Beslis gedecideerd
- Werk volgens principes van gebiedsontwikkeling
- Heb oog voor recreanten die willen blijven recreëren