
“Knarrenhof Zwolle”

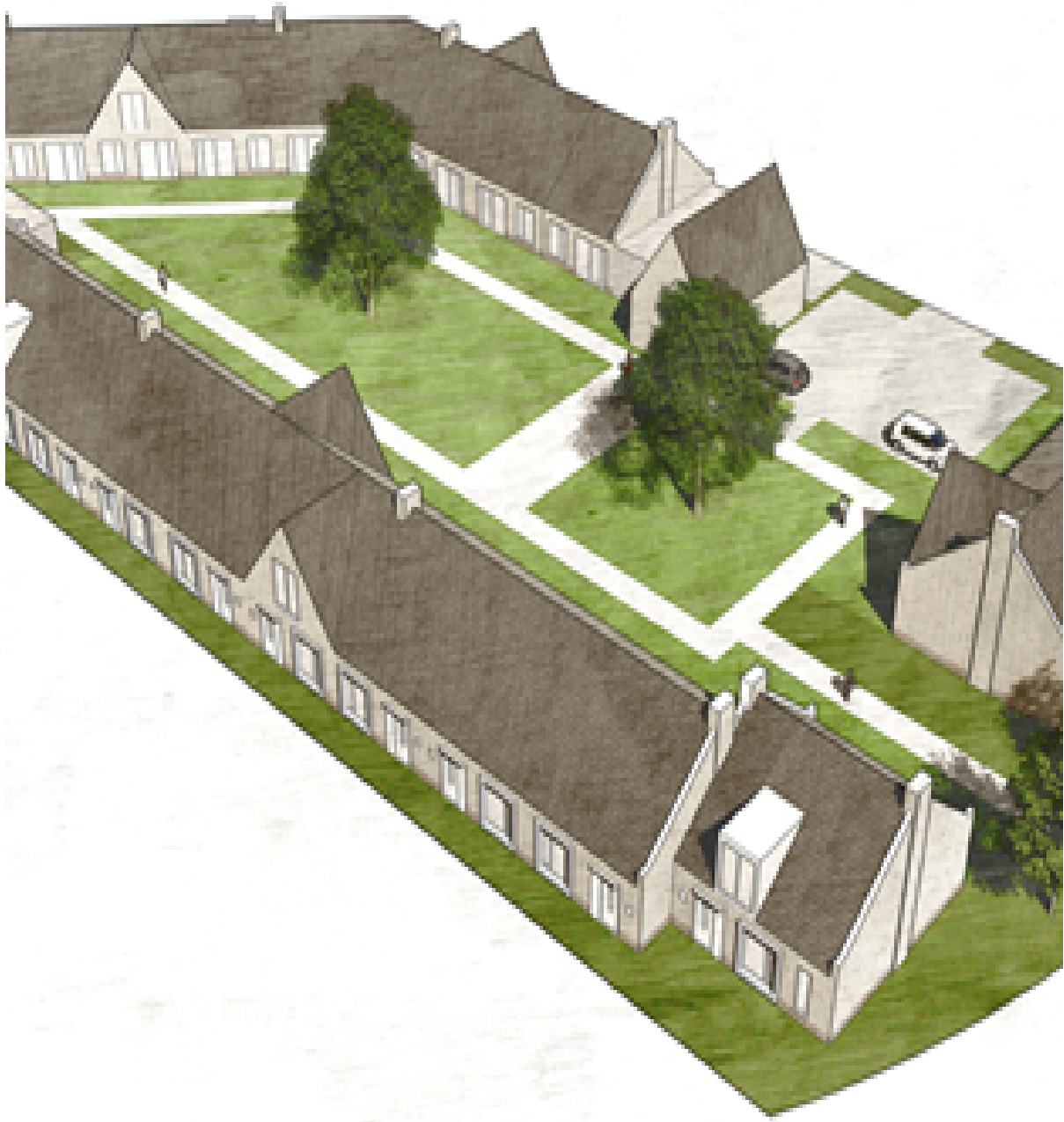
# “Knarrenhof Voorhout”

- Concept
- Maatschappelijke voordelen
- Past in gemeentelijke woonvisie
- Mogelijkheid in Nieuw Boekhorst
- Onze vragen



# Concept

- **Woonhofje:** minimaal 20 seniorenwoningen met ‘hofhuis en hoftuin’
- **Sociaal**: gemeenschap met behoud van privacy
- **Bouw:** collectieve zelfbouw (CPO)
- **Vereniging**: burenhulp, samen verantwoordelijk
- **Categorie wonen:** Betaalbaar wonen (koop en huur)
- **Expertise**: landelijke stichting Knarrenhof



# Maatschappelijke voordelen

- **Sociaal wonen werkt! Minder eenzaamheid onder ouderen**
- **Lagere zorguitgaven**
- **Minder woningnood - doorstroming brengt een verhuisketen op gang**
- **Betaalbaar wonen – mix van koop, huur en sociale huur**



# Past in gemeentelijke woonvisie

Uit: Vitaal Teylingen

- **eigen verantwoordelijkheid van mensen**
- **menselijke maat en maatwerk**
- **participatie vanuit de samenleving**

Uit: Meerjarige programmabegroting

- **stimuleren en faciliteren van particuliere initiatiefnemers**
- **innovatieve woonvormen**
- **in nieuwe woningbouwlocaties: vraaggericht bouwen, diversiteit van woonvormen en levensloopbestendig bouwen**
- **bouw van betaalbare woningen (koop, huur en sociale huur)**

# Mogelijkheid in Nieuw Boekhorst

**Knarrenhof draagt bij aan het algemeen belang:**

- **seniorenwoningen**
- **gemeenschapszin**
- **betaalbare woningen**

**Echter:**

- **volgens college geen ruimte voor directe grondaankoop voor collectieve zelfbouw, en we zijn te vroeg**



# Onze vragen

## voor gebiedsvisie Nieuw Boekhorst

- **Sluiten de huidige spelregels CPO in Nieuw Boekhorst uit? Of ziet de raad toch mogelijkheden?**
- **Is er gemeentelijk CPO-beleid voor burgerinitiatieven zoals die van ons?**
- **Wij vragen uw steun om betaalbare zelfbouwprojecten mogelijk te maken in Nieuw Boekhorst.**



**Hartelijk dank voor uw aandacht**

**Wij zijn benieuwd naar uw vragen**