

**Portefeuillehouder** Orsouw, Joop van  
**Dienst/afdeling** VB  
**Ambtenaar, telefoon** L' Ortije, Paula, 14-0412

**B-stuk**  
**Openbaar**

**B2**

---

**Onderwerp**

Voorbereiding MER en bestemmingsplan Oss West - 2/2

---

**Samenvatting**

Ten einde te voldoen aan de opdracht om versneld tot ontwikkeling van Oss-West met 3000 woningen te komen wordt het College geadviseerd in te stemmen met de vrijgave van de Nota Reikwijdte en Detailniveau en met de raadsbrief en het aanvragen van de verbrede reikwijdte voor het bestemmingsplan overeenkomstig de Crisis- en herstelwet. Dit is noodzakelijk om eind van dit jaar een ontwerp bestemmingsplan in procedure te kunnen nemen en aan te sturen op een start bouw van de eerste woningen in 2023.

---

**Vroegere besluiten**

---

**Besluit**

- xi) Bestemmingsplan en Mer: Uitgaan van de maximale planologische mogelijkheden op basis van de gebiedsgrens welke momenteel bepaald is op basis van het meest extensieve scenario met omvangrijke groene/dunbebouwde tussenzones, maar waarvan nadere besluitvorming over functie, omvang en begrenzing nog volgt.
- xii) Bestemmingsplan en Mer: Uitgaan van 1 plangebied met bestemming woongebied, waaraan n.t.b. geboden (voorwaardelijke verplichtingen) zijn opgenomen (Bestaande functies in linten blijven, indien inpasbaar, gehandhaafd/ behouden)
- 2) Concept Notitie reikwijdte en detailniveau m.e.r. ter inzage leggen en vrijgeven voor raadpleging.
- 3) In te stemmen met de Voortgangsnota, akkoord geven op de uitgangspunten voor Oss West zoals benodigd voor een spoedig verloop van het opstellen van het bestemmingsplan.
- 4) Verzoek indienen om aan de ontwikkeling van Oss West de experimentenstatus in het kader van de Crisis- en herstelwet toe te kennen.
- 5) In te stemmen met de concept raadsbrief d.d. 15 juli inzake de voortgang Oss-West en deze vrij te geven.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR - 23-09-2021  
**Raad**

---

**Besluit B&W ()**