

Toelichting gebruik Theeschenkerij en vakantiehuisjes te Maasland – *update maart 2024.*

Aanvullend op het opgestelde landschaps- en bouwplan voor het initiatief om op de locatie korte buurt 16 te Maasland een theeschenkerij en enkele vakantiehuisjes te realiseren.

- **Theehuis.**

Gedacht wordt om deels in de loods aansluitende op de boomgaard een kleinschalige horecavoorziening op te exploiteren. Hierbij denken wij aan de combinatie van een ontbijt- en lunchgelegenheid en een theeschenkerij.

De keuken zal geïnspireerd zijn op het mediterrane met de inzet van streekeigen-producten. De horecagelegenheid zal alleen overdag van 9.00 tot 18.00 uur geopend zijn en richt zich vooral op wandelaars en fietsers.

Er kunnen 64 mensen tegelijk zitten, met personeel zal dit ongeveer een maximaal van 70 zijn.

Het theehuis kan voor besloten bijeenkomsten gebruikt worden, hier is met de parkeervoorziening als getekend een maximum van 10 personen die met de auto kunnen komen.

- **Vakantiehuisjes.**

Als voorbeeld de natuurhuisjes elders in het land, worden er op de locatie 4 kleinschalige vakantie woningen gebouwd.

We richten ons op het fietsers en wandelaar, welk een korte vakantie (lang weekend) in Midden-Delfland verblijven. We hopen een bezettingsgraad te halen van 70%.

- **Sociale samenwerking.**

Het doel is een bijdrage te leveren aan de zorgfunctie en dagbesteding van 'Stella Mundi', een dagbesteding voor verstandelijke gehandicapten. Dit mede door op onze locatie kleine boerderijdieren te houden, welk ook verzorgd kunnen worden door de kinderen.

Samengevat willen we aanvulling zijn op de bestaande recreatieve voorzieningen in het mooi Midden-Delfland en een bijdrage leveren aan de maatschappij.

Sadik Usluer

Juni 2023 / update maart 2024