Woonpunt
De heer W.N. Hazeu
Postbus 1112
6201 BC Maastricht

Datum
16 oktober 2023

Onderwerp
Formele medewerking Versiliënbosch

Uw kenmerk
PROJ\07816/1

Ons kenmerk

Bijlage(n)
-

Domein Ruimte - Team
Beleid Ruimte

M. Mommertz

Telefoonnummer
06-14215814

Geachte heer Hazeu,

In uw brief van 21 juli 2023, met kenmerk PROJ\07816/1, vraagt u aan de wethouders Peters en Gelderblom om een formele samenwerking aan te gaan om de herstructurering van Versiliënbosch voortvarend op te pakken. In deze brief doen wij een voorstel over hoe wij deze samenwerking willen vormgeven.

Eind 2022 heeft u, op basis van verschillende onderzoeken en gesprekken met de bewoners, geconcludeerd dat de 293 woningen van Versiliënbosch gesloopt moeten worden. Tijdens het bestuurlijk overleg op 28 maart 2023 heeft u dit nader toegelicht, waarna u de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving op 12 april 2023 heeft geïnformeerd over het vervolgtraject. Afgesproken is dat de volgende stappen de basis vormen voor de verdere samenwerking tussen de gemeente Heerlen en Woonpunt:

1. Samenwerking tussen de gemeente Heerlen en Woonpunt: Beide partijen werken samen aan een project.

2. Behoud van cultuurhistorische waarde: We onderzoeken hoe behoud van de waardevolle cultuurhistorische onderdelen geborgd kan worden, gesplitst in kosten en techniek. Het behoud van beeldbepalende gevels wordt daarbij onderzocht. Met als inzet maximaal identiteitsbehoud.

3. Versterken van de tuindorp-gedachte: We onderzoeken hoe we de tuindorp gedachte kunnen versterken, bijvoorbeeld door te vergroenen.

4. Documentatie in stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan: De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in een (concept) stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan.

5. Informatie aan commissie ROLO: De commissie ROLO wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het project.

6. Betrokkenheid van buurt en maatschappelijke organisaties: Buurtbewoners en maatschappelijke organisaties worden betrokken bij het verdere proces.

7. Sloopbesluit door Woonpunt: Woonpunt neemt in juni een sloopbesluit, dat vooral bedoeld is om het sociaal plan in werking te stellen en de ontruiming te starten. Hierbij zal de fasering van de werkzaamheden aan bod komen (of op afgestemd worden).

8. De daadwerkelijke sloop: Voordat de (gedeeltelijke) sloop plaatsvindt zullen diverse scenario's onderzocht worden.

Inmiddels heeft u een sloopbesluit genomen, waarmee de start van de onthuring in gang wordt gezet. U schetst een traject waarin de onthuring ongeveer 2 jaar zal duren, gevolgd door de sloop van 293 woningen in 2026 en de start van de nieuwbouw van 270 woningen in 2027. In samenwerking met de gemeente heeft u de intentie om een nieuw stedenbouwkundig plan en een nieuw beeldkwaliteitsplan te ontwikkelen.

Ook de gemeente ziet het belang van deze samenwerking in. Wij hechten er waarde aan dat dergelijke trajecten zorgvuldig worden doorlopen, gezien de aanzienlijke impact van de sloop op bewoners en omwonenden, evenals op de toekomstige ontwikkeling van Heerlen als stad en de identiteit van Heerlen zelf. In Versiliënbosch zijn 293 huishoudens betrokken, waarin bewoners wonen in woningen met cultuurhistorische waarde. Bij sloop van deze woningen zullen deze mensen alternatieve huisvesting moeten vinden, en zal Versiliënbosch opnieuw moeten worden opgebouwd. Dit vereist zorgvuldige planvorming en afstemming met verschillende betrokkenen.

Samen streven wij ernaar om Versiliënbosch na realisatie tot een prettige en toekomstbestendige wijk te maken, en te voorkomen dat onnodige vertragingen later in het traject ontstaan. Met name inzake de sloopbeslissing is het van belang om diverse scenario's te onderzoeken, waarbij rekening wordt gehouden met betrokkenen, behoud van de (cultuurhistorische) identiteit en de woningbouwprogrammering van Heerlen-Noord.

In de komende periode willen wij met Woonpunt in gesprek gaan om de uitgangspunten van de samenwerking verder te concretiseren, waarbij ook afspraken over planning, inzet van capaciteit en middelen worden meegenomen. Na overeenstemming over deze uitgangspunten zullen deze worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Graag zien wij uw bevestiging van deze aanpak tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

R. Groenendal,
Manager Team Beleid Ruimte

Omdat deze brief elektronisch is aangemaakt is hij niet ondertekend.