**M O T I E**
*opdracht aan college*

# Goudenregenstraat 1 – Kastanjelaan 20/20a

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

We stellen vast dat:
- de gemeenteraad op 11 juli 2023 besloot een voorkeursrecht te vestigen op het perceel Kastanjelaan 20/20a;
- het college op 8 oktober 2024 besloot een intentieovereenkomst aan te gaan met Vivare voor de bouw van 50 sociale huurwoningen op de locatie Goudenregenstraat 1 – Kastanjelaan 20/20a;
- reden voor het vestigen van het voorkeursrecht was om woningbouw ter plaatse mogelijk te maken;
- geen aanleiding is te veronderstellen dat binnen de geldigheidstermijn van het voorkeursrecht het eigendom verworven wordt.

We vinden dat:
- het gelet op de intentieovereenkomst tijd is door te pakken om de bouw van 50 sociale huurwoningen mogelijk te maken;
- om dat te bereiken Vivare een plan moet ontwikkelen inclusief de locatie Kastanjelaan 20/20a;
- als minnelijke verwerving niet lukt, het instrument van onteigening, gelet op het volkshuisvestelijke belang, in te zetten.

We geven het college opdracht om:
1. in overleg te treden met Vivare om een plan te ontwikkelen voor de volledige locatie Goudenregenstraat 1 – Kastanjelaan 20/20a;
2. de raad in het eerste kwartaal van 2025 een planning te overleggen voor een op te starten onteigeningstraject, inclusief de benodigde raadsbesluiten;
3. eventuele kosten te dekken uit de bestemmingsreserve ‘betaalbare woningbouw’.

| | | | |
|---|---|---|---|
| CDA | Lokaal Alternatief | VVD | DOED |
| GroenLinks | D66 | BurgerBelangen | Pro Duiven |