Participatierapport

Definitief Participatieverslag
Herontwikkeling Entree Zuid Odijk

Versie 18 september 2024



Een initiatief van Van Wanrooij Projectwikkeling in samenwerking met gemeente Bunnik en INBO

Van Wanrooij Projectontwikkeling

gemeente Bunnik

INBO

Inhouds opgave






1. Inleiding 3
2. Publiciteit en communicatie 3
3. Opzet en deelname proces 4
4. Informatiepanelen 7
5. Deelname en reacties 9
6. Samenvatting resultaten 9
7. Bijlagen 9

Een initiatief van Van Wanrooij Projectwikkeling in samenwerking met gemeente Bunnik en INBO

1. Inleiding

Met het vertrek van het Politiediensten-centrum (PDC en voormalig Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 te Odijk (eind 2026) ontstaat de mogelijkheid om voor de locatie een woonbestemming te onderzoeken. Van Wanrooij Projectontwikkeling heeft hiertoe het initiatief genomen, in samenwerking met de gemeente Bunnik.

De gemeente Bunnik heeft op 7 maart haar 'Visie op wonen 2024-2027' vastgesteld. Hierin geeft de gemeente aan dat ze binnen de gemeente 4.300 nieuwe woningen willen bouwen tot en met 2040. Dit zullen vooral betaalbare huur- en koopwoningen zijn die geschikt zijn voor jongeren en starters, maar ook passende woningen voor ouderen en zorggeschikte woningen. Deze visie zal bepalend zijn voor de herbestemming van Entree Zuid in Odijk.

De gemeente Bunnik en Van Wanrooij Projectontwikkeling onderzoeken gezamenlijk de herontwikkeling van deze locatie. Onderdeel van dit onderzoekstraject is een participatietraject waarbij Van Wanrooij in afstemming met de gemeente Bunnik belanghebbenden informeren en betrekken bij het plan. Van Wanrooij organiseerde hiervoor een participatietraject in aanloop naar de op te stellen Nota van Uitgangspunten.

Met behulp van verschillende communicatiemiddelen zijn geïnteresseerden geraadpleegd om hun mening achter te laten. Hierbij was ook ruimte voor persoonlijke wensen/voorkeuren/opmerkingen. Op basis van de uitkomsten en de feedback wordt gekeken hoe we dit kunnen verwerken in het definitief plan.

2. Publiciteit en communicatie

De communicatie over het initiatief en het bijbehorende participatietraject verliep via meerdere kanalen. Er zijn diverse communicatiemiddelen ingezet. Zo hebben we social media ingezet om jongeren te bereiken en te enthousiasmeren, een persbericht in de lokale media, een introductievideo met een vooraankondiging voor de eerste informatiebijeenkomst op 18 juni door wethouder Wonen Onno James en architect Bert van Breugel van INBO. Ook zijn er verschillende nieuwsberichten verspreid via onze digitale nieuwsbrieven. Voor alledrie de bijeenkomsten is er huis-aan-huis een uitnodiging verspreid onder de bewoners in een ruim gebied rondom de locatie. Voorafgaande aan de slotbijeenkomst op 10 september hebben we een tweede korte video verspreid waarin we de mensen uitnodigen te komen naar de bijeenkomst.

Het nieuws rondom de herontwikkeling is tijdens het participatieproces gepubliceerd op de projectwebsite www.odijkentree.nl. Op deze website zijn alle relevante nieuwsberichten te vinden zoals uitnodigingen voor bijeenkomsten, verslagen van bijeenkomsten en overige informatie die van belang is voor betrokkenen en geïnteresseerden.

De gemeente Bunnik heeft het nieuws en de verschillende berichten ook geplaatst op de gemeentelijke website en voor het initiatief is ook een projectpagina aangemaakt: Odijk Entree Zuid (PDC-locatie) | Gemeente Bunnik. Daarnaast heeft de gemeente het nieuws gedeeld via social media en geplaatst op de gemeentepagina in BunniksNieuws.

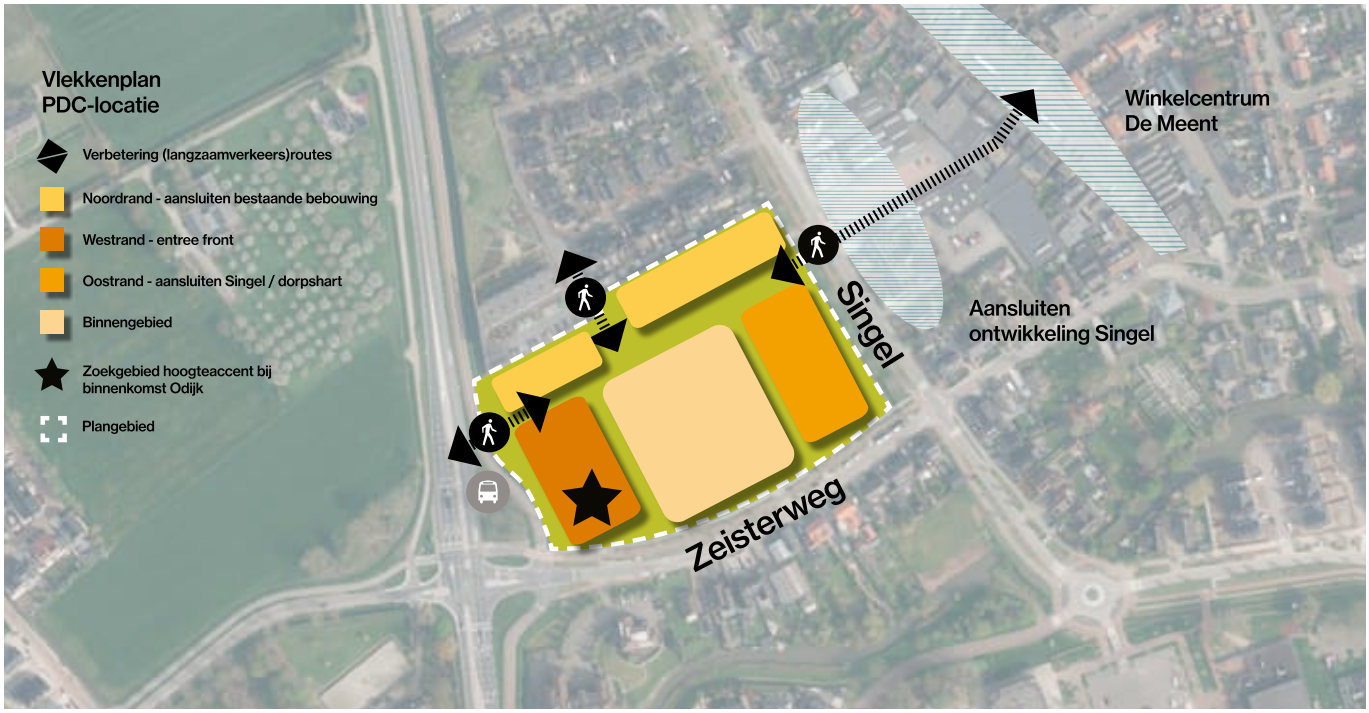
3. Opzet en deelname proces

Het proces bestond uit drie inloopbijeenkomsten waarbij we een aantal informatiepanelen toonden met verschillende onderwerpen, thema's en vragen. Aan de hand van deze thema's uit de gemeentelijke visie Wonen gingen mensen vanuit de gemeente, de ontwikkelaar, de architect INBO en de woningcorporatie Lekstede in gesprek met de bezoekers.

Daarnaast vroegen we via een online enquête bij de eerste en tweede bijeenkomst naar de mening van de mensen over een aantal onderwerpen. Dit kon tot een week na afloop van de bijeenkomst worden ingevuld. Tijdens de slotbijeenkomst keken we gezamenlijk terug op het doorlopen participatieproces. We presenteerden de verzamelde informatie en toonden de gevolgen voor het plan.

1E INLOOPBIJEENKOMST

Op dinsdag 18 juni 2024 vond op het gemeentehuis van Bunnik van 19:00 tot 21:00 uur de eerste inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst lag de nadruk vooral op het verzamelen van informatie van de bezoekers. In de raadszaal was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop de verschillende onderwerpen (o.a. onze ambitie, investeren betaalbaar wonen, mobiliteit en parkeren, groen en openbare ruimte, duurzaamheid, leefbaar en vitaal) te zien waren. Aan de hand hiervan was er ook gelegenheid om in gesprek te gaan of vragen te stellen aan medewerkers van de gemeente Bunnik, Van Wanrooij en Woningcorporatie Lekstede. Op een groot scherm presenteerden we het eerste vlekkenplan van de PDC-locatie en deelden we informatie over de planning en het proces.



Het eerste vlekkenplan dat werd getoond tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 18 juli 2024.

Verder vroegen we de bezoekers online een enquête in te vullen, dit kon tot een week na afloop van de bijeenkomst. De enquête is online 47 keer ingevuld. De reacties richtten zich voornamelijk op het woonprogramma en het parkeren, en minder op duurzaamheid.

Afbeeldingen van de getoonde panelen en de bijbehorende vragen zijn de volgende dag online gezet op de projectwebsite. Iedereen die zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief werd hierop geattendeerd.

2E INLOOPBIJEENKOMST

Op dinsdag 9 juli was de opzet van de bijeenkomst vergelijkbaar met de eerste bijeenkomst. Ditmaal waren er meer uitwerkingen te zien, zoals sfeerbeelden en schetsontwerpen. De onderwerpen ‘parkeren en verkeer’, ‘programma en woonvormen’, ‘betaalbaarheid en voorrang’ en ‘duurzaamheid’ kwamen aan bod. Er waren wederom een aantal hoeken ingedeeld met panelen en de bezoekers vroegen we opnieuw online een enquête in te vullen, uiteraard met andere vragen ditmaal.

De enquête is online 48 keer ingevuld en meer dan de helft door mogelijk toekomstige bewoners. De reacties richtten zich vooral op de betaalbaarheid voor de juiste doelgroep, de behoefte aan levensloopbestendige woningen, er is minder interesse in beneden- en bovenwoningen (afgekort bebo-woning), het belang van voldoende groen en er is beperkte behoefte aan het gebruik van deelmobiliteit. Daarnaast hebben we positieve reacties mogen ontvangen over de verkeersontsluitingen, positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing en het beoogde aantal woningen, wat ons vertrouwen geeft in de verdere planuitwerking.



De ontwikkelaar in gesprek met bezoekers over het schetsontwerp tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 9 juli 2024.

SLOTBIJEENKOMST

Tijdens de bijeenkomst **op 10 september** blikten we gezamenlijk terug op het participatieproces. Via diverse informatie-panelen en een presentatiescherm deelden we sfeerimpressies en beelden van het aangepaste ontwerp. De panelen behandelden onderwerpen zoals ‘parkeren en verkeer’, ‘programma en woonvormen’, ‘betaalbaarheid en voorrang’. Op basis hiervan gingen Van Wanrooij, Architect INBO en de gemeente Bunnik in gesprek met de circa 75 aanwezigen. Deze keer was er geen online enquête. Sommige bezoekers waren er voor de derde keer bij, terwijl anderen voor de eerste keer deelnamen. Er waren ook enkele raadsleden aanwezig. Over het algemeen waren de aanwezigen positief over de aanpassingen en gaven ze ons nog enkele waardevolle tips (zoals de beoogde architectuur en diverse woonwensen) mee voor de verdere uitwerking van het plan. Dit geeft ons het vertrouwen om het plan verder vorm te geven.



Het aangepaste schetsontwerp dat werd gepresenteerd tijdens de slotbijeenkomst op dinsdag 10 september 2024.



Er was veel belangstelling tijdens de slotbijeenkomst waar we de bezoekers een inkijk gaven in de volgende stappen van onze plannen.

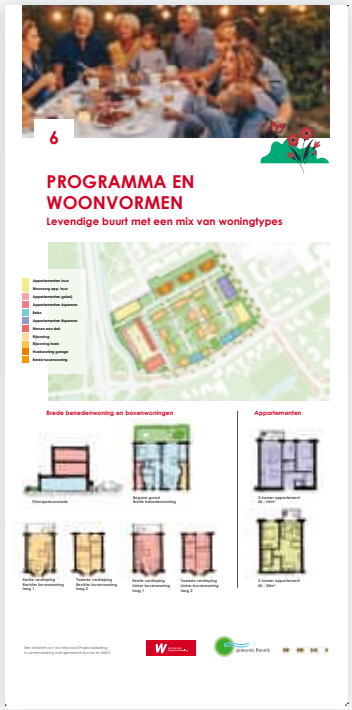
4. Informatiepanelen

Hieronder staat een aantal van de informatiepanelen die wij presenteerden tijdens de verschillende informatiebijeenkomsten op 18 juni, 9 juli en 10 september 2024. Daarnaast zijn hier enkele reacties te zien die naar aanleiding van de gepresenteerde informatiepanelen zijn ontvangen. De informatiepanelen staan ook op de projectwebsite. Zo konden aanwezigen van de avonden en mensen die verhinderd waren, de informatiepanelen altijd bekijken.









"Minder 'gevelmuur' (Zeisterweg) is gewenst."

"Meer groen voor ontmoetingen."

"Voorrang voor inwoners Gemeente Bunnik bij toewijzing betaalbare koopwoningen."

"Betaalbare woningen voor starters."

"Diversiteit in woningaanbod."

"Meer aandacht voor overzichtelijk kruispunt."

"Meer informatie over parkeren."

Van schets naar ontwerp





Schetsontwerp zoals gepresenteerd op het informatiepaneel van 9 juli 2024.

Aangepast schetsontwerp zoals gepresenteerd op het informatiepaneel van 10 september 2024.

5. Deelname en reacties

Voor de inloopbijeenkomsten was er een behoorlijke belangstelling. De eerste bijeenkomst op 18 juni werd bijgewoond door ruim 100 bezoekers, waarbij er ongeveer 47 reactieformulieren online werden ingevuld. Bij de tweede bijeenkomst op 9 juli waren er circa 50 mensen aanwezig. Er waren veel bezoekers die er de eerste bijeenkomst niet bij waren. Er werden ditmaal 48 reactieformulieren online ingevuld. De bezoekers gaven vooral aan het prettig te vinden dat er meer duidelijk is. De slotbijeenkomst op 10 september werd bezocht door circa 75 bezoekers waaronder ook een aantal raadsleden.

Te oordelen naar de reactieformulieren van de online enquêtes was een grote meerderheid mogelijk toekomstige bewoner en/of uitsluitend omwonende. De andere bezoekers waren ofwel woningzoekende, ofwel woningzoekende én omwonende. Er waren ook omwonenden die deels kwamen voor de woonwens van hun kinderen.

U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	■ Mogelijk toekomstige bewoner. (60.4%) ■ Inwoner van Odijk (20.8%) ■ Direct omwonende (10.4% ■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (6.2%) ■ Anders (2.1%).

6. Samenvatting resultaten

Tijdens de eerste bijeenkomst reageerden de meeste omwonenden en woningzoekenden positief op de mogelijke komst van een nieuwe woonbuurt. Er is een grote behoefte aan doorstroming, en veel mensen gaven aan op zoek te zijn naar een starter- of seniorenwoning. Het vertrek van het huidige politiedienstencentrum (PDC-locatie) werd door bijna alle bezoekers als positief ervaren.

De wens voor een fijne woonplek met een dorpse sfeer en uitstraling kwam duidelijk naar voren. Daarnaast werd nadrukkelijk gevraagd om voldoende groen in de plannen en een veilige wijk met aandacht voor parkeren en verkeersveiligheid. Er is ook veel vraag naar levensloopbestendige woningen, zoals appartementen of beneden- en bovenwoningen (bebo-woningen). Een beperkt aantal aanwezigen stond open voor het gebruik van deelmobiliteit als mogelijke oplossing voor de parkeer- en verkeersproblematiek. Positieve reacties werden ontvangen over de verkeersontsluitingen, de positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing, en het beoogde aantal van circa 230 woningen. Dit geeft ons vertrouwen voor de verdere planuitwerking.

7. Bijlagen

A. Participatieverslag - informatiebijeenkomst 18 juni
B. Participatieverslag - informatiebijeenkomst 9 juli

Verslag

Dinsdag 18 juni 2024 | Inloopbijeenkomst 1 Entree Zuid Odijk:

Meedenken over Entree Zuid in Odijk

Op dinsdag 18 juni 2024 vond de eerste inloopbijeenkomst op het gemeentehuis van Bunnik plaats over de mogelijke woningbouw op de locatie waar nu het huidige Politiedienstencentrum (PDC en het voormalige Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 in Odijk is gevestigd. Deze bijeenkomst was voornamelijk georganiseerd om mensen te informeren en hen te laten meedenken over het plangebied. Er waren ruim 100 bezoekers -zowel jong als oud-, onder wie een aantal omwonenden en ook (jongere) woningzoekenden. De bezoekers hadden de mogelijkheid om met de initiatiefnemer ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling, de architect INBO, de woningcorporatie Lekstede en de gemeente Bunnik te spreken en vragen te stellen. Daarnaast was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop verschillende onderwerpen, thema's en vragen te zien waren. Aan de hand van deze thema's uit de gemeentelijke visie Wonen gingen we in gesprek. Ook vroegen we de mensen om hun vragen/zorgen/wensen via post-its achter te laten op een paneel. Daarnaast verzochten we de bezoekers om online een enquête in te vullen. Met behulp van een notitieformulier kregen bezoekers de mogelijkheid om hun mening achter te laten via een online enquête. De enquête is online 47 keer ingevuld. De reacties richtten zich voornamelijk op het woonprogramma en het parkeren, en minder op duurzaamheid. Tijdens de bijeenkomst was er een open sfeer waarbij veel ruimte was om met elkaar in gesprek te gaan.

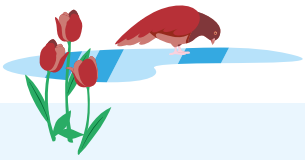




Uit de opgehaalde reacties kan het volgende worden geconcludeerd:

- Woningen zijn zeer welkom
- Aandacht voor starters - en seniorenwoningen
- Aandacht voor verkeersontsluiting en veiligheid
- Aandacht voor parkeren en groen in openbare ruimte
- Het moet een fijne plek zijn om te wonen, met een dorpse sfeer

De volgende inloopbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 9 juli.



Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Vraag	Antwoorden
Wat vind je positief aan de komst van een nieuwe woonwijk op het huidige Politiedienstencentrum, afgekort PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	■ Meer (betaalbare) woningen voor iedereen ■ Behoefte aan diverse type woningen (starters, senioren) ■ Mooie locatie en verbetering voor dorp
Welke vragen en/of zorgen wil je met ons delen over de komst van een nieuwe woonwijk op huidige PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	**Zorgen** ■ Verkeersontsluiting (veiligheid, bereikbaarheid) ■ Veiligheid knooppunt de Singel ■ Aansluiting direct aangrenzende bebouwing ■ De hoogte van de hoogbouw **Vragen** ■ Voorrang gemeente Bunnik/Odijk? ■ Betaalbaarheid voor iedereen? ■ Hoe wordt parkeren geregeld?
Welk van onderstaande thema's vind je belangrijk in de openbare ruimte?	Op volgorde: ■ Voldoende parkeergelegenheid (70,2%) ■ Kindvriendelijke en veilige looproutes (61,9%) ■ Ruimte voor spelen voor kinderen (59,6%) ■ Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes (48,9%)
Wat wil je meegeven op het gebied van openbare ruimte?	■ Voldoende ruimte voor groen ■ Dorpse sfeer en uitstraling ■ Veilige en fijne plek
Welke van onderstaande thema's vind je belangrijk in het kader van mobiliteit en parkeren?	Op volgorde: ■ Voetgangers- en fietsvoorzieningen (63,8%) ■Parkeergelegenheid voor de deur (61,7%) ■ Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer) (36,2%) ■ Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning (40,4%) ■ Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's) (21,3%)
Wat wil je meegeven op het gebied van mobiliteit en parkeren?	■ Voldoende parkeergelegenheid ■ Veiligheid (fietsen en voetgangers)
Hoe belangrijk vind je het dat er veel ruimte komt voor groen in de openbare ruimte?	■ Heel belangrijk (46,8%) ■ Belangrijk (19,1%) ■ Neutraal (23,4%) ■ Redelijk belangrijk (8,5%) ■ Niet belangrijk (2,1%)



Vraag	Antwoorden
Wat wil je meegeven op het gebied van groen in de openbare ruimte?	■ Voldoende ruimte voor kinderen ■ Onderhoudsvriendelijke i.v.m leefbaarheid ■ Niet al te hoge bomen ■ Groene wandel- en fietsverbindingen
Heb je ideeën voor natuurvriendelijke maatregelen/ voorzieningen?	■ Hergebruik regenwater ■ Voorzieningen flora en fauna
Hoe belangrijk vind je een mix in woningaanbod voor verschillende doelgroepen zoals gezinnen, starters en senioren?	■ Heel belangrijk (42,6%) ■ Belangrijk (29,8%) ■ Neutraal (23,4%) ■ Redelijk belangrijk (4,3%) ■ Niet belangrijk (0%)
We denken aan andere woonvormen. Wat voor woningen zouden dit volgens jou moeten zijn?	■ Seniorenwoningen ■ Starterswoningen ■ Gelijkvloerse woningen (appartementen) ■ Zorggeschikte woningen ■ Gezamenlijk wonen (zorg voor elkaar) ■ Consument gericht bouwen ■ Goede mix (betaalbaar, duurder segment)
Wat wil je verder nog meegeven over Entree Odijk?	■ Voorrangsregeling (gemeente Bunnik) ■ Dorps karakter en uitstraling ■ Aansluiting op de omliggende bebouwing/omgeving
Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	■ Inwoner (68,1%) ■ Mogelijk toekomstige bewoner (48,9%) ■ Direct omwonende (42,6%) ■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (10,6%) ■ Anders (12,8%)
Wat is de leeftijdscategorie waartoe je behoort?	■ 36-65 jaar = 48,9% ■ 26-35 jaar = 23,4% ■ > 65 jaar =23,4% ■ 18-25 jaar = 4,3% ■ < 18 = 0%
Naar welke nieuwbouwwoning gaat jouw voorkeur uit:	■ Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning) (40,4%) ■ Geen van bovenstaande (42,6%) ■ Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement) (31,9%) ■ Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning) (19,1%) ■ Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement) (17%)

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat vind je positief aan de komst van een nieuwe woonwijk op het huidige Politiedienstencentrum, afgekort PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	Welke vragen en/of zorgen wil je met ons delen over de komst van een nieuwe woonwijk op huidige PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?
Bijdrage aan de oplossing van het tekort aan woningen en het terugdringen van zakelijke activiteiten uit een dorpskern.	Vooral de beperking van overlast naar bestaande bewoners.
Goed, er is een woning te kort. Belangrijk is wel dat het dorp die extra mensen aan kan qua infrastructuur en voorzieningen.	Ik ben bang dat het verkeer volledig vastloopt.
dat er meer voorzieningen in gemeente Bunnik kunnen komen, bijvoorbeeld een zwembad. Ook top dat meer mensen een huis kunnen kopen, waaronder ouderen.	er verdwijnt veel werkgelegenheid uit Odijk, niet alleen van de politie, maar ook van lokale toeleveranciers en de markt. hopelijk weet Odijk snel werkgevers aan te trekken en lukt het ook on zeer dichtbij, dus op dit stuk grond, werkgelegenheid en voorzieningen te creëren zonder dat er een auto nodig is.
Aan de goede kant van provincialeweg	Te veel woningen op t oppervlak of hoogbouw
Mooie herontwikkeling van een oud gebouw met vooral veel parkeerterrein	Verkeer en bijbehorende geluidshinder en vervuiling. N229 is nu al een drama
Belangrijk dat er betaalbare woningen komen voor alle leeftijdsgroepen. Jammer voor de term "Nieuwe woonwijk" Dit schept weer afstand, "uitbreiding Odijk" lijkt mij veel vriendelijker en aardiger voor de nieuwkomers. Het oude Odijk straalt weinig of geen enthousiasme uit naar nieuwkomers. Mvg. C. Dammers	Appartementen tot 5 woonlagen lijkt mij acceptabel.
Prima	Te hoog gebouw
Diverse woningen, mooie ontwikkeling van het gebied	Zorg: er is sprake van een hoge bebouwing op de hoek Zeisterweg/Provinciale weg. Ik vind dat geen goed idee, omdat dat het uitzicht is vanuit onze wijk het Burgje en omdat dat het eerste is wat mensen zien als ze Odijk binnenkomen vanaf de provinciale weg. Fijn als hier rekening mee gehouden wordt
Bijdrage van de gemeente aan het woningtekort, nuttig gebruik van een terrein.	Odijk is nu een charmant, rustig en groen dorp. Hoe wordt, samen met komst Kersenweide voorkomen dat het een sfeerloos vinex dorp wordt met onvoldoende voorzieningen? En hoe wordt de toegang zowel met auto als de fiets gewaarborgd? Teveel verkuursdrukte? N229 die het dorp nog steeds zal scheiden en alleen maar drukker wordt met slechtere doorstroom ook richting onze buren in Werkhoven en verder.
Creëren van een groenere leefomgeving, verbetering van de route naar de bushalte op Odijk Zuid. Meer woningbouw dat inspeelt op het huidige woningtekort.	Aangezien wij direct aan de muur van de PDC-locatie wonen, en de muur onze schutting is, zijn wij bang voor schade tijdens het slopen. Ook voorzien wij een lange periode van (geluids-)overlast. Wij hebben nu helemaal geen inkijk (veel privacy), echter komen er straks woningen achter ons die een verlaagd gevoel van privacy zullen geven. De komst van een nieuwe woonwijk zal ook voor meer parkeerproblemen zorgen, waar nu al tegenaan wordt gelopen. We hopen dat de brandgang ook doorgetrokken wordt, zodat er aan beide kanten (singel en rietkamp) een doorgang is. Daarnaast is het net nu overbelast, iets waar wij als zonnepaneel eigenaar een nadeel aan ondervinden. Wordt met de aanleg van de nieuwe wijk hier rekening mee gehouden?
Woningen passen beter in het centrum van het dorp dan een groot kantoor	Ik vind het een grote gemiste kans van de gemeente dat de ruimte die ontstaat door het vertrek van de politie niet deels gebruikt wordt voor een goede verbinding tussen het oude dorp en Kersenweide
Meer huizen in odijk	Of ik eindelijk me eigen plekje in Odijk kan krijgen
Er is een tekort aan betaalbare woningen voor starters en senioren in Odijk, meer betaalbare huizen zijn wenselijk om ook een goede doorstroming te krijgen. In Utrecht zijn genoeg kantoren.	De enige zorg is de telefoonzendmast ligt deze dan niet te dicht op de woningen. Ivm gevaarlijke straling. En is er minimaal 25 Meter tussen de weg en de woningen?
Dat er vooral betaalbare huur- en koopwoningen komen die geschikt zijn voor jongeren en starters. En dat er voldoende midden woningen komen	Mijn zorgen zijn dat er weer teveel dure woningen worden gebouwd, terwijl de behoefte van midden huur woningen groot is. Sociale huurwoningen zijn mooi maar als tweeverdieners verdien je snel te veel. En voor koopwoningen snel te weinig.
Fijn dat er nieuwe woonruimte komt. Ik hoop voor jong en oud.	Graag met voorrang voor mensen uit de gemeente Bunnik.
Ja als op de woningen huidige dorps bewoners voorrang krijgen wel	Meer gezinswoningen nodig met 3 slaapkamers
Hopelijk komen er wat ruime gezinswoning met minimaal 3 slaapkamers dat zou heel erg positief zijn	Ik hoop dat mensen uit het dorp zelf een keer voorrang krijgen
Meer woningen in Odijk	Geen
Nieuwe woningen	Genoeg voorzieningen? Dokter etc
Mooi idee om daar een woonwijk te realiseren. Maar hebben jullie ook gedacht aan nog meer toenamen van verkeer en lawaai op de N229?	Wij maken ons zorgen over nog meer toename van verkeer op de N229, ook als straks de wijk Kersenweide gerealiseerd gaat worden.
Woningen is dringend behoefte aan in deze regio	graag verschillende typen woningen voor alle doelgroepen
Mooie locatie om te wonen, vooral met de mogelijkheden om snel op verschillende wegen te komen.	Hoop dat er wel diversiteit komt in de woningen en bewoners
Mooie lokatie	Geen
Goede ontwikkeling. Ideale plek voor ouderen	De drukte in het dorp en de veiligheid op de wegen. Het is het oude Kodak terrein is de grond niet verontreinigd?
Het aanzicht zal mooier worden en fijn dat er woningen komen voor starters zodat onze kinderen ook in odijk kunnen blijven wonen als ze dit willen	Wij wonen naast/achter het gebouw. Ik maak mij zorgen over wat er direct achter onze tuin komt
Woningen voor Bunnikse woningzoekenden; doorstroming naar kleiner wonen; kortom, behoeftevoorziening	Bouwen naar behoefte = betaalbaar voor 1- en 2 persoons huishoudens. Bouw vooral betaalbaar ipv luxe
Dicht in de buurt van het centrum, winkels, bushalte, gezondheidscentrum	appartementen van minimaal 55 m2 , woon- slaapkamer en een kleine berging/ hobbyruimte.
kans om voor starters en ouderen iets anders te bouwen	niet te vol plannen, let ook op meer verkeer
Een mooie locatie waaraan behoefte is in onze mooie gemeente voor bepaalde doelgroepen, o.a. seniorenwoningen. Veilig wonen met privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen (bijvoorbeeld hofjes voor senioren).	Hoe denkt men over het invullen van de parkeerbehoeften. De wijk mag niet ten koste gaan van het parkeerprobleem in het algemeen, denk aan de leefomgeving en de vriendelijke woonstraten.
Kans op een mooie verbetering van het dorp. PDC terrein is best lelijk	Wij hebben zorgen omtrent de ontsluiting van de wijk in relatie tot de drukte op de Zeisterweg, de hoogte van de hoogbouw, de mate van groen in met name het middengedeelte, de veiligheid op straat en fietspad, parkeergelegenheid
Extra woningen..hopelijk veel voor starters en ouderen die graag kleiner willen wonen	Goedkopere woningen en mooi rijtjes huizen
Mooi dat het gebied her ontwikkeld wordt.	De hele infrastructuur in Odijk. Vooral de de kruising Singel Zeisterweg. Maar ook de drukte op de singel zelf. Hopelijk worden de woning geen hoogbouw maar allemaal laagbouw. Daarnaast is ook parkeren een grote zorg. Waar ook veel zorg hoe er gebouwd wordt. Niet dat de omliggende huizen schade krijgen.
Als huisbezitter liggend aan het Kodakterrein zien wij kansen in het verbeteren van leefbaarheid (o.a. mobiliteit per voet / fiets), voorzieningen in de openbare ruimte (speeltuin voor kinderen) alsook een groene leefomgeving.	Als aanliggende bewoner weten wij wat wij aan de huidige gebruiker van het Kodakterrein hebben. Herontwikkeling biedt naast positiviteit ook risico's en beperkingen met zich mee: > Hoe wordt overlast tijdens het proces tot aan realisatie van nieuwe woonwijk aantoonbaar beperkt? > Hoe wordt het risico van verlaagd privacy-gevoel (o.a. inkijk) verlaagd door bv. groenvoorzieningen? > Hoe wordt er rekening gehouden met de stroom aan weggebruikers (lopend, fietsers, auto's) binnen de bestaande & nieuwe woonwijk en de omliggende omgeving? (bv. geen stoep aan 1 zijde van terrein) Mede gezien de hoge dichtheid, bestaande parkeerproblemen in aanliggende woonwijk en momenteel rustige karakter.
Diversiteit in een bestaande dorpsomgeving	Wij hebben geen zorgen, wij komen van "buiten". Wij zijn op zoek naar een betaalbaar appartement, al dan niet in een ouderencomplex
Het is een prachtige inbreidings-locatie. Kansen voor jongeren en senioren, zodat de woningmarkt in Odijk in beweging komt/blijft	Wat doet het met parkeerdruk? Hoe wordt het financieel haalbaar zonder teveel (of te hoge) hoogbouw? Wordt er rekening gehouden met toekomstige ontwikkeling van Odijk-west, de N229 en de bedrijven langs de Singel (verplaatsen pompstation bijvoorbeeld)?
fijn dat er nieuwe woonplekken komen voor oa jongeren, starters en senioren	Ik hoop dat er een voorrangsregeling gaat gelden voor de inwoners van Odijk
Dat er gebouwd gaat worden in het dorp, de huidige bestemming voegt niets toe aan het dorp Odijk.	De parkeergelegenheid van de woningen en het verkeer er omheen. En dat er deze keer voldoende woningen voor Odijkers gebouwd worden
Goed dat er een kans komt voor starters om een huis te kopen.	Ik woon zelf aan de Rietkamp en ik zou niet vanuit mijn achtertuin(die nu grenst aan de wand van het kodak) dan ineens tegen een appartementencomplex aan willen kijken. Ik zou graag zien dat achtertuin aan achtertuin komt te grenzen zodat we onze privacy behouden.
Nieuwe woningen	.
Meer woningen voor starters en ouderen, daarom betere doorstroom voor gezinnen in bestaande woningen in Odijk	Ik hoop op betaalbare koopwoningen.Nieuwbouw in Odijk is voornamelijk dure/ grote woningen.
Top mooi centraal in het dorp	Dat het betaalbare woningen zijn/worden voor starters
Dat er hopelijk eindelijk. Etaalbare woningen verschijnen in onze gemeente	Ik hoop dat bewoners van de gemeente voorrang krijgen tot de nieuwe woning die hier komen
Gelijk vloers	Niet te vol
Goed idee maar maak er dan een odijkse wijk van ervoor Odijkers	Ik maak mij daar geen zorgen over
Dat er voor zowel ouderen als jongeren gebouwd gaat worden	Betaalbare koop of huurwoningen
Dat de bedrijven weggaan	Geen hoogbouw
Dat het rustig woongebied wordt.	Dat het een beetje ruim opgezet wordt, het laagbouw is met voldoende parkeergelegenheid.

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Openbare ruimte: Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Openbare ruimte: Kindvriendelijke en veilige looproutes	Openbare ruimte: Ruimte voor spelen voor kinderen	Openbare ruimte: Voldoende parkeergelegenheid	Openbare ruimte: Overige	Wat wil je meegeven op het gebied van openbare ruimte?
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Slimme integratie met huidige verkeersstromen, waarbij veiligheid van vooral kwetsbaren (ouderen en -schoolgaande-kinderen) voorop moet staan.	Houd rekening met de toekomst. Oftewel, de elektrificatie van het wagenpark gaat straks hard en daarvoor zou feitelijk misschien 80% van de parkeerplaatsen een laadvoorziening moeten hebben. Waarschijnlijk moet de ontwikkelaar om bedrijfseconomische redenen veel woningen op een relatief klein oppervlakte moeten plannen. Weinig ruimte voor vergroening van de wijk dus. Denk aan verticale vergroening: prachtige voorbeelden gezien in Utrecht en Milaan. Kan dat ook op een “dorpse” schaal? Grote zorgen over parkeeroverlast naar de aangelegen wijken. Mensen laten zich [illegible]
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Goede infrastructuur	De bouwstijl moet passen bij Odijk. Geen hip kitscherige bouw, maar een bouwstijl met veel groen.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes			autoluw	graag autoluw inrichten. graag zo hoog mogelijk, liefst een 2e Mark gebouw zoals in Leidsche Rijn
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Veel groen	Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		voet en/fietspaden
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Misschien is er ook plek voor een gemeenschappelijk stuk moestuin?
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen		Groenvoorziening	Moet groen zijn en netjes onderhouden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Veel meer (hoog) groen. In de directe omgeving is er weinig groen wat de biodiversiteit benadeelt. Wij zien bijvoorbeeld amper vogels.	Veel groen ter verrijking van de opgenbare ruimte en biodiversiteit. We zien de brandgang graag doorgetrokken worden naar de rietkamp en zien ook graag de mogelijkheid om een stuk tuin bij te kopen, achter Rietkamp 58 t/m 80
				Goede en veilige fietsroutes	geen aanvulling op hetgeen hiervoor is geschreven
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veiligheid
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Auto luwe straten zijn goed maar zorg voor voldoende ruime parkeergelegenheid naast de wijk. Twee auto's per huishouden is vrij normaal en dan komt er ook nog bezoek die wil parkeren. Het aanleg en onderhoud van het groen is echt een probleem in Odijk. De gemeente wil meer biodiversiteit maar er groeit op veel plaatsen alleen veel onkruid, hoog gras en brandnetels. Weinig mooie bloemen.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Leuke speelpleintjes met bankjes zijn oke dan heb je gelijk de ruimte voor ontmoeting en contact
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Seniorenwoningen met grote balkons en woonkamers.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Niks
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Een leuk speeltuin voor de kinderen
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Duurzame en natuurlijk
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Groen en kindvriendelijk
			Voldoende parkeergelegenheid	Het zou mooi zijn om daar ook een heel nieuw winkelcentrum te realiseren, ook als er straks 1200 woningen in de kersenweide bij gebouwd worden. Maak op die kruising ook gelijk een verkeersrotonde en een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers, zodat deze veilig aan de ander kant van de N229 kunnen komen. Het huidige winkelcentrum op de Meent is veel te klein als	Bouw niet alles te dicht op elkaar. En beslist geen hoogbouw. Dat past niet in het dorpse karakter van Odijk.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen			ruime opzet
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		proberen in te richten zodat het geen hangplek gaat worden
			Voldoende parkeergelegenheid		Genoeg gras velden
				Rustige woonomgeving	Rustige en groene omgeving
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Niets
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Parkeren niet tussen bomen om groenzooi op auto's te voorkomen. Groen aan randen is betere optie, geeft ook schaduw.Overzichtelijk indelen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	groenvoorziening	ruim opgezet
			Voldoende parkeergelegenheid		goede verbindingen en goede ruimte
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid	Ruime opzet van de woningen met niet te krappe straten	Het eenrichtingsverkeer voor het in- en uitrijen van de wijk.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Dat het een groene uitstraling heeft en niet de uitstraling van een parkeerplaats
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen, bankje en waterfonteintje waar kinder ook kunnen spelen
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen en veel water opvang reservaat. Zodat er water opgevangen kan worden en mee gespeeld kan worden. Dorpse karakter moet behouden blijven.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		> Inpassen aansluiting op bestaande omgeving door dit passend te laten verlopen > Ontsluiting van bestaande steeg/brandgang achter Rietkamp 58 t/m 80 verbeteren door beide zijdes te ontsluiten > Veiligheid & beperken van mogelijkheden tot criminaliteit, rekening houden met huidige (beveiligde) steeg/brandgang achter Rietkamp 58 t/m 80 > Verbeteren van groenvoorzieningen t.o.v. huidige situatie Kodakterrein
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes			bereikbaarheid Openbaar Vervoer	Vriendelijke, zo groen mogelijke omgeving, met een knipoog naar de kleinschalige bebouwing aan de andere kant van de N229, 't Burgje.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes			Veel groen en licht in de wijk	Maak het groen en aantrekkelijk om doorheen te lopen en voldoende licht om het veilig te houden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid		Het moet een fijne sfeer met zich meebrengen. De openbare ruimte moet ook goed onderhouden worden
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Genoeg groen wat dan ook bijgehouden moet worden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Voorkomen van hangplekken voor jongeren zodat kans op overlast beperkt blijft. Veel groen zodat we niet het idee krijgen in een betonnen buurt te wonen.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Groen, speels, geen rechte lanen, pleintjes met banken. Maar ook parkeren is belangrijk, mag ook ondergronds.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid		Goede buiten verlichting
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes					Maak het groen
			Voldoende parkeergelegenheid		Groen
		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veel groen wat te onderhouden is
					Veel groen
			Voldoende parkeergelegenheid		Laagbouw dorps voldoende parkeren
			Voldoende parkeergelegenheid		Ruime laagbouw

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Mobiliteit en parkeren: Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Mobiliteit en parkeren: Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Mobiliteit en parkeren: Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Mobiliteit en parkeren: Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Mobiliteit en parkeren: Parkeergelegenheid voor de deur	Mobiliteit en parkeren: Overige
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				Veel groen
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				een fatsoenlijke snel busverbinding tussen Wijk bij Duurstede en Utrecht via de A12 (vluchtstrook) met maar 1 stop in Odijk
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		Hopelijk wordt er rekening gehouden met de overlast van deelfietsen of scooters die overal worden gedumpt.
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		
				Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)			
			Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)				Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe	Parkeergelegenheid voor de deur	eigen fietsenstalling en geen gezamenlijke fiets
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	Mogelijkheid creëren om auto's aan de zijkanten van de woningen te plaatsen
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)		Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)			
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		Als parkeren echt dichtbij moet, dan in een gro
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
		Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)		Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		Parkeren ondergronds
			Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)					Appartementen met lagere huur en starter wor
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)			Gezamelijke parkeergelegenheid in de nabijhe		
				Parkeergelegenheid voor de deur	Denk aan inbraak
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)				Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat wil je meegeven op het gebied van mobiliteit en parkeren?	Hoe belangrijk vind je het dat er veel ruimte komt voor groen in de openbare ruimte?
Leg het bedrijfseconomische probleem van de ontwikkelaar niet naar bestaande bewoners: houd gewoonweg REALISTISCHE parkeernormen aan.	4
Goede doorstroom van verkeer.	5
Graag snelbusverbinding tussen Wijk bij Duurstede en Utrecht over de (vluchtstrook van de) A12. Graag goede fietsverbinding naar Kersenweide. Autoluw en geen parkeerplaatsen, ook niet voor deelauto's.	5
Genoeg parkeerplek, maar stukje lopen is niet erg	5
Ondergronds/inpandig parkeren zodat het straatbeeld groen blijft. Autoluw is een illusie, Odijk is geen stad en heeft niet de voorzieningen en het OV om makkelijk zonder auto te kunnen.	5
Zoals het nu is. parkeren winkels. bushalte.	3
Minder auto's	5
Graag ook voetpaden realiseren, die zijn er niet in onze wijk 't Burgje, wat heel vaak voor gevaarlijke situaties zorgt	5
Ondergrondse parkeergelegenheid! Dan is zijn er minder auto's op straat (beter voor straatbeeld en veiligheid) en meer ruimte voor groen, speelplaatsen etc	5
Er zijn op dit moment gevaarlijke situaties rond het kruispunt van Singel en zeisterweg. hopelijk wordt er ook goed gekeken naar de veiligheid bij deze en andere kruisingen die gaan ontstaan. Daarnaast wordt er hopelijk rekening gehouden met parkeermogelijkheden.	5
bij openbare ruimte aangegeven. Aan de rand van deze nieuwe wijk een goede fietsverbinding met Kersenweide	3
Zorg voor genoeg parkeergelegenheid	3
Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, de parkeernorm is vrij laag. De meeste huishoudens hebben 2 auto's en dan moet er ook voldoende parkeergelegenheid zijn voor bezoekers.	5
Auto gewoon voor de deur kunnen zetten en een goed zichtbaar voetpad. 1 auto per gezin voor de deur meerdere auto's op een gezamenlijke plek, maar wel parkeren dicht bij je huis niet een straat verder op	2
Laadpalen	3
Minder plantsoen meer parkeerplek en eventueel speel veldje ofzo	2
Minder plantsoen meer parkeerplek	3
Niets	4
Veilig voor kinderen	5
Maak parkeergarages onder appartementen en zorg dat bewoners op eigen terrein kunnen parkeren.	4
zie vorige vraag	4
Genoeg parkeerplaatsen, tegenwoordig heeft elk huishouden 2 auto's	4
Genoeg parkeer plekken	3
De oudere onder ons willen niet ver lopen. Zelf slecht ter been.	5
Er wel ruimte is voor parkeren van auto's van mensen die er wonen. Ook als gezin meer dan 1 auto heeft.	5
Sluit auto's niet uit maar ga uit van 1 per woning. Parkeren bij de woning geeft meer privacy; niet zien wat je buren eten.	4
.	3
voldoende plek om te parkeren, maar ook veilig en rustig voor fietsers en voetgangers	4
De uitgangen zoals genoemd handhaven naar winkelcentrum en bushaltes.	5
Mobiliteit betekent ook aandacht voor de veiligheid op de Zeisterweg en het fietspad Zeisterweg. Parkeren het liefst verdiept op middenterrein met daar bovenop groen	5
Per huis max 1 auto per huis	5
Ivm gevaarlijke situatie op de kruising Singel Zeisterweg is het mooi om de wijk auto vrij te maken. Allen wordt het een probleem elders in de wijk.	5
> Houdt rekening met voldoende capaciteit voor nu en de toekomst om overlast in omliggende wijken te minimaliseren bv. door ondergronds parkeren / focussen op enkel fiets/looproutes tussen de wijken > Houdt rekening met verkeerstromen rondom bv. het ontbreken van voetpad langs fietspad t.h.v. Singel en het kruispunt Singel/Zeisterweg zorgt voor gevaarlijke situaties. Bij het verhogen van de stromen zal dit ver-ergeren.	3
Bushalte is belangrijk, maar ook mogelijkheid deelautovoorziening	5
Kijk hoe je auto's goed kwijt kunt zonder dat het beeld van de wijk verrommelt en zonder dat parkeerdruk overloopt naar andere straten en wijken. Ondergronds parkeren?	5
Genoeg parkeerplekken die groot genoeg zijn voor alle bewoners	3
Genoeg parkeerplek in de nieuwe wijk voor de bewoners zodat ze niet in de omliggende bestaande wijken en langs de Singel en Zeisterweg gaan parkeren	3
Het moet niet zo zijn dat straks de hele wijk vol staat met auto's. Dus een centrale plaats voor parkeren lijkt mij het best. Of zoveel mogelijk een parkeerplaats bij de woning	5
Genoeg elektrische plekken	4
Geschikt maken voor mindervaliden	5
Genoeg parkeer ruimte	3
Zorg dat men hun auto kan parkeren, 1 per huishouden	2
Eigen oprit	5
Bij de deur denk aan invalide of slecht ter been zijn	4
Voor ieder huis vaste eigen parkeerplek	5
Meerdere parkeergelegenheid per woning	2
Geen auto's pesten, 2 parkeerplaatsen per huis.	1

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat wil je meegeven op het gebied van groen in de openbare ruimte?	Heb je ideeën voor natuurvriendelijke maatregelen/voorzieningen?
Denk aan verticaal vergroenen. Maar denk ook aan de afwatering van de locatie. Niet het water zo snel mogelijk de Kromme Rijn in: we verdrogen nogal snel in Nederland. Houd ook rekening met de toekomst, waar op enig moment drinkwater een schaars goed wordt. En er dus voorzieningen moeten komen voor hergebruik van afvalwater voor andere doeleinden dan drinkwater.	Dat is architecterwerk, maar een energie neutrale wijk zou vandaag de dag de norm moeten zijn.
Een volgroeide middelgrote boom geeft dezelfde verkoeling als 20 airco's. Plaats bomen op tactische plekken, zodat er in de steeds hetere zomers binnen weinig gekoeld hoeft te worden.	Zie vorige antwoord.
Graag voldoende volwassen groen, bijvoorbeeld via marktplaats. Niet dat kleine grut uit t Burgje dat per ongeluk door de plantsoenendienst is weggemaaid en al heel.lang wacht op vervanging.	ja, visvijver voor de ouderen die er komen waar meerdere generaties elkaar ook kunnen ontmoeten. bij voorkeur waar je ook lan zwemmen, net als in Houten. Bij voorkeur aangesloten op sloten voor schaatstochten.
Gezamenlijke moestuin, eetbaar fruit etc	Sedum op daken Geen gasaansluiting
Schaduwrijke delen, natuurlijke speelplaatsten	Inheemse bomen en planten, klimplanten tegen gevels
Groen is mooi, gezond en door iedereen gewenst alleen deze gemeente en groenonderhoud in nieuwe ruimtes is nagenoeg nihil.	Groenonderhoud!
Bomen	Nee
Ik zou zorgdragen voor enkele pleintjes en speeltuinen en eventueel moestuinen	Een vijver om overtollig water op te vangen en watergangen. En schaduw van grote bomen voor in de zomer
Moet aansluiten op het groen bij de woningen, liefst worden de woningen ook verplicht wat groen op hun eigen terrein te onderhouden om "tegeltuintjes" te voorkomen. Moet netjes onderhouden worden.	Geen specifieke ideeën.
Meer diversiteit zowel laag als hoog in groen.	Duurzaam bouwen
Het beeld van de rest van het dorp doorzetten	'-
Geen opmerking	Nee
Maak het mooi en onderhouds arm. Zoals het groen er nu bij staat is op veel plaatsen in de gemeente erg triest. En op veel plaatsen groeit meer onkruid en brandnetels dan mooie bloemen. Het kan zo veel beter en mooier. De middenberm van de A27 ziet er nog mooier uit dan de wilde " bloemperken in Odijk.	Insectenhotel bij de zendmast. Natuurlijke wadi's
Groen is leuk, mooi maar groen om en in een speelpleintje is prima en genoeg. Hier en daar wat groen is oke in een woonwijk. Geen grote bomen	Nee
Kleine boompjes grasweide	Grasveld
Liever iets voor de kinderen dan planten en bomen	Nee
Iets wat niet veel onderhoud vergt	Nee
Ook eetbaar groen: kruidentuin/gezamenlijke moesttuin/fruitbomen	Nee
Voor iedereen vooral kinderen	Gras, bomen, bloemen, natuur speeltuin
Maak bij de woningen om de tuinen groene eikenhagen om een mooie eenheid te creëren. Plant geen bomen die heel hoog worden. Dat neemt licht weg.	Op dit moment nog niet
speelplaatsjes voor de kleintjes en zitjes voor de ouderen	wadi's
Diversiteit	groene daken, zon energie
Geen	Geen wilde bloemen
Groen. Ook water opvang. Dit ook dat de buien steeds heftiger worden. Dan loopt het gebied onder.	Misschien het hergebruik van materialen.
Wanneer er groen komt moet het ook onderhouden worden	Nee
Ruimte groen geschikt voor jong en oud(er).	Niet overdrijven in té goed willen doen. Sober is vaak goed genoeg
geen te hoge bomen ivm bladafval en wegnemen van licht	gasloos
bomen en invulling voor bewoners met eigen tuinen	let op niet teveel straling, sensoren , wifimasten etc geen smartwijk, straling is minder goed voor natuur en gezondheid. houd het basic
Aanplant van mooi groen die niet teveel onderhoud vergen en waarbij de bomen niet te hoog mogen worden (uitzichtbelemmerend en voorkoming van wildgroei).	Kleine ecosystemen, met bloeiende velden/tuinen.
Veel groen en auto's zoveel mogelijk uit het zicht van middenruimte. Gezamenlijke tuin idee spreekt mij wel aan. Zo krijg je een waardevolle eyecatcher als entree	Gezamenlijke tuin op parkeerdek (auto's uit het zicht). Evt met speelruimte voor kinderen (voetbalveldje of zoiets dergelijks).
Ontmoetingsplein, bankje en fontein	Bij appartementen veel groen op de balkons net als in Utrecht jaarbeursplein Bij hoekhuisen de muren van groen maken
Veel diversiteit aan het groen zodat insecten de vrij loop hebben. Maar ook een belevenis gebied voor mensen	Jazeker, graag veel groen zodat het water opgevangen kan worden dmv een waterreservoir of wadi's. Een veld met bloemen. Mocht het toch hoogbouw worden dan groen aan de gebouwen en op de daken. Zoals Wonderwoods in Utrecht op de Croeselaan. Groen aan de gebouwen.
> Minimale verbetering & behoud van het huidige groen is voldoende	> Voorzieningen voor een diversiteit aan flora & fauna ter verbetering van het leefklimaat
Afwisselend groen, wandelpaden in parkachtige aanleg, bomen van belang voor verkoeling. Mag ook best met wilde, natuurlijke (berm)begroeiing	zie voorgaande. Plus waterbekkens in het groen en voorzieningen voor regenwateropvang
Maak het aantrekkelijk voor diverse soorten, zoals vogels maar ook insecten. Diverse flora zodat er jaarrond groen en/of kleur in de wijk is	Groene gevels en daken. Nestkasten voor verschillende vogelsoorten, vleermuiskasten
Het is wel mooi en goed voor de natuur maar het moet ook goed onderhouden worden	.
Geen	Geen ideeën
Zoveel mogelijk groen zodat het een mooie buurt blijft	Speeltuinen, sport centraal park waar je ook leuk doorheen kan lopen en kinderen kunnen spelen
Prullenbakken, veel groen, uitlaat gelegenheid, water	Elektrische oplaadplek voor de auto, zonnepanelen
Groene wandel/ fiets/ ontmoetings verbindingen tussen een appartementencomplexen	Bomen , parkje, bankjes, wandel en fietspaden
Niet te veel beplanting en onderhoudsvriendelijk	Geen idee (geen mening erover)
Maak het groen	Zorg voor biodiversiteit zodat niet alle bomen omroepen door een virus zoals een lange tijd geleden half odijk en bunnik werden omgekapt
Bloemen en bomen	Natuur
Wel groen wat weinig onderhoud geesten geen hoge struiken	Wel stoepen voor de veiligheid en gelijk 10 km per uur
Belangrijk	Geen idee
Groen ondergeschikt aan al het andere	Hwa op apart riool
Beperkt, ondergeschikt aan de rest	Hemelwater niet op het riool.

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Hoe belangrijk vind je een mix in woningaanbod voor verschillende doelgroepen zoals gezinnen, starters en senioren?	We denken aan andere woonvormen. Wat voor woningen zouden dit volgens jou moeten zijn?
3	Gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een wasruimte. Maar dan wel ouderen / jongeren gescheiden. Overigens zouden wij best tzt onze eengezinswoning voor een appartement willen inruilen, maar beslist niet voor een appartement van 55 m2.
5	Senioren
4	veel hoge appartementen met voldoende buitenruimte (grote balkons) en drie slaapkamers. hoe meer woonlagen hoe beter.
5	Hofjes voor ouderen met gezamenlijke ruimte voor activiteiten, waar wijk ook aan mee kan doen
4	Hofjeswoningen van verschillend formaat zodat ouderen en gezinnen door elkaar kunnen wonen.
4	verschillende vormen, afwisselende bouw en huur/koop.
5	Mix
5	Hofjes voor ouderen, met gemeenschappelijke binnentuinen of gemeenschappelijke voortuinen. Meer bungalows/laagbouw.
5	Geen studentenhuizen bij voorkeur. Wel woningen met gezamenlijke tuin oid. Mixen van de doelgroepen in kleine aantallen per deelgebied zodat straatbeeld niet verloedert.
4	Zorgwoningen is een goed initiatief
3	Appartementen en woningen voor senioren
4	Rijtjeswoningen
5	Aanleunwoningen voor senioren
3	Geen idee
5	Seniorenwoningen
3	Gezinswoning met tuin of vergroot balkon (appartement) , minimaal 3 slaapkamers
5	Ruime gezins woningen. 3 slaapkamers .
4	Seniorenwoningen en gezinswoningen
3	?
5	(Aanleun) Woningen die gerealiseerd worden voor ouderen met daarbij ook de mogelijkheid tot ondersteuning van bijv. zorg. En daarbij ook appartementen/kamers en een mogelijkheid voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben. Alles gelijkvloers. Geen hoogbouw!
5	geen hoogbouw
4	wonen voor later, dus op oudere leeftijd kunnen blijven wonen in de woning. (beneden voorzieningen)
5	Geen
4	Ik zie het gebied als ouderen plek met laagbouw. Kleine huisje met een voor en achter tuin. Niet zoals op de bijeenkomst gevangenis gebouwen. Zo leek het.
5	Weet ik niet
2	Zgn Ouwe Knarrenhof. Bejaardenhuis in Odijk is zeer wenselijk
3	seniorenappartementen met ruimte voor bijeenkomsten om leuke dingen te doen of algemene ruimte waar iedereen gebruik van kan maken.
5	gevarieerd in grootte voor singles, koppels en gezinnen, jong en oud. appartementen, huizen, evt meergeneratiewonen
5	Hofjes voor senioren (knarrenhofjes). Appartementen voor starters, met een maximale hoogte van twee woonlagen. Eengezinswoningen voor senioren (een-laags), meegroeiwoningen.
3	Starterswoningen, woningen voor ouderen, gezamenlijke tuin, speelruimte
5	Groepswonen voor ouderen
4	Kleine woningen met tuin en gelijkvloers. Zal Mooi zijn als je aansluit aan de wijk Rietkamp en ook het dorpse karakter behoudt.
3	Geen mening
4	Een mix van jongeren en ouderen in een gezamenlijk (huur)-wooncomplex. En ook bijv. een complex dmv gecoördineerd opdrachtgeverschap
4	Gericht op samen; dus vormen waar jongeren deels zorg voor ouderen kunnen invullen. Hofjes met 1-persoons huizen of woon-zorg appartementen. Maar ook woningen waar starters een gezin kunnen stichten, dus met 3 slaapkamers.
4	Andere woonvormen alsin? Ik hoop dat hier appartementen en evt woonhuizen komen. En dan voornamelijk voor jongeren, starters en senioren.
5	In ieder geval betaalbare starterswoningen en kleine woningen voor ouderen maar ook duurdere huizen voor gezinnen. Zodat er een mix komt. En graag voorrang voor inwoners van Odijk en gemeente Bunnik
4	Eensgezinswoningen, laagbouw gelijkvloers voor senioren en misschien ergens een appartementencomplex (niet te hoog) voor starters, maar dan wel op een plek waar de huidige bewoners er geen last van hebben.
3	Appartementen, rijtjes woningen, 2 onder 1 kappers en vrijstaand
5	Betaalbare huur en koop woningen voor starters zijn het meest belangrijk. Maar ook kleine appartementen voor ouderen kunnen daarvoor geschikt zijn. Geen woningen voor gezinnen bouwen, die zijn er in Odijk voldoende als de ouderen kleiner gaan wonen.
3	Appartementen voor starters
5	Appartementen koop en huur
4	Bungslow
5	Senioren bij elkaar op hofjes
5	Gelijkvloers
2	Rijtjes woning vrijstaand en 2 onder een kap zoals in odijk west
3	Rijtjeswoning, 2 onder 1 kap, vrijstaand

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat wil je verder nog meegeven over Entree Odijk?
Veiligheid, veiligheid, veiligheid. Zeker met de overvolle N229 -ook en vooral- tijdens schooluren. Zoek met de gemeente naar mogelijkheden voor beperking van verkeersstromen (sluipverkeer) over de Singel en met name Zeisterweg. Sluit grootstedelijke parkeeroverlast naar omliggende bestaande bewoners uit. Ik mis in de vraagstellingen vragen over geluidsoverlast. De gemeente heeft tot nu toe geen blijk gegeven dat beperken van geluidsoverlast bij haar bewoners hoog op de politieke agenda staat. Feit is dat als de gemeente haar plannen erdoor drukt er bij de beoogde woonwijk extra geluidsoverlast ontstaat door een verhoging van de N229.
Goede afvloeiing van verkeer
we zitten tussen 2 Unesco Werelderfgoederen en het is niet perse dat er een Arc de Triomphe nodig is, maar een beetje hoogwaardige entree met fontijn voor de huldiging van SV Odijk mag wel.
Maak me zorgen over ontsluiting van Odijk. De provinciaal weg staat nu al vaak vast. Met nog meer woningen zou dat nog meer zijn.
Houd rekening met geluidsoverlast van de N229! Zowel baar het oude centrum als richting het Burgje/Kersenweide. Geen extreme hoogbouw of flats, dit past niet in het beeld van Odijk. Het blijft een dorp.
Een uitnodigende aanblik e m'n wonen voor mens en dier.
Vriendelijke uitstraling
Wat ik heel belangrijk vindt is hoe de wijk eruitziet als je over de provinciale weg rijdt. Dat is toch het visitekaartje van Odijk en het ziet er nu groen uit. Het zou fijn zijn als dat gehandhaafd kan blijven.
Zie eerdere antwoorden
We hopen dat de overlast en schade die zal ontstaan tijdens het slopen en bouwen tot een minimum beperkt zal blijven en dat er maatregelen worden getroffen om dit voor elkaar te krijgen. Ook hopen we dat er geen hoogbouw direct aan onze achtertuin word geplaatst.
'-
Geef bewoners in odijk voorhang op wen huis in odijk
Hou de woningen betaalbaar. Dure woningen zijn er genoeg van.
Het zou fijn zijn dat de mensen die afkomstig zijn of nog wonen in de gemeente Bunnik en al langer dan 12 jaar staan ingeschreven voorrang krijgen.
Mensen in grote woningen. Gezinswoningen, stromen eerder door naar een appartement als de woonkamer ruim is en balkons ook ruim, zodat je nog steeds met de familie op het balkon kan eten. Slaapkamer hoeft miet zo groot te zijn.
Niets
Niks
Niets
Veilige oversteek plaats naar het dorp
Zorg dat het inderdaad een mooie entree Odijk wordt die past bij het dorpse karakter van Odijk. En geef voorrang aan de ouderen, starters en gezinnen die in de gemeente Bunnik staan ingeschreven met toewijzing van woningen. Zorg dat er betaalbare huur en koopwoningen gebouwd gaan worde!!
Is het mogelijk om een tunnel onder de Provinciale weg mee te nemen in de plannen zodat Odijk zuid veilig verbonden wordt met Odijk dorp
eventueel een nieuwe wijk met eigen voorzieningen
Ruime tuinen en genoeg privacy. Woningen niet te kort op elkaar bouwen
Mooi opengeduwd met veel groen. Eigen huizen met het element natuur.
Wat gebeurd er met het hek wat nu onze woningen aan de achterkant afsluit?
Echt realiseren naar behoefte. Denk niet in luxe woningen ook al is dat financieel de beste optie. Hou rekening met het (volle) stroomnet
appartementen met lift, balkon op zonzijde, dus oost, zuid of west. geen franse balkons.
geen zendmasten in de buurt, check luchtkwaliteit, voldoende afstand tot doorgaande weg.
Een woonwijk met een dorps karakter! Op de hoogte gehouden worden via een nieuwsbrief bij afwezigheid van een informatiebijeenkomst.
Een entree zou vormgegeven moeten worden als eyecatcher. Een warm welkom betekent niet koude stenen, auto's en asfalt, maar groen, frisheid, gezelligheid, openheid.
Veel groen, bomen planten waar het maar mogelijk is..of struiken
Let de omwonenden die als Ik de planning meer dan 3 jaar overlast hebben terwijl nu rust en veel vrijheid hebben. Verzoek is om niet te gaan hijen maar de palen te boren. Zodat er geen overlast is en kans opscheuren komen van woningen. Voor de start alle woningen in de buurt laten inspecteren op scheur vormingen en daarvan een rapportage maken zodat er geen discussie komt over schades. Ook de sloop is tamelijk dicht bij de bewoners van de Rietkamp.
Als bewoner van de Rietkamp kijken wij enorm op tegen de overlast van de sloop/bouw van het aanliggende terrein. Alle mogelijk (aantoonbare) maatregelen hiervoor zijn gewenst bv. door de bestaande muur te versterken en zolang mogelijk te laten staan, sensoren te plaatsen om geluid/stof productie te monitoren en hierover te monitoren.
Wij stellen ons een uitdagende, misschien zelfs opvallende nieuwbouwwijk voor, in moderne stijl, verschillend van de directe omgeving, uitnodigend als entree aan de zuidkant van Odijk
Let op de nieuwbouw goed aansluit bij bestaande bouw, m.n. aan de noordzijde waar de wijk grenst aan de Rietkamp. Spiegel de woningen die staan tegen de grens van dit gebied.
Ik hoop dat dit een verrijking voor Odijk kan zijn. Ik hoop dat er veel jongeren die nu nog bij hun ouders wonen een hier een mooi plekje kunnen vinden om te starten.
Niets
Houd rekening met de huidige bewoners, ook in verband met bouw en sloopwerk. We willen er wel graag zo min mogelijk last van hebben
.
Werkgroep 1 Odijk betrekken bij de plannen voor het kodakterrein! Geen verhogingen van de N229 maar rotondes met fietsonderdoorgangen. Winkelcentrum verplaatsen naar dit terrein, daarboven de appartementen en parkeergarage eronder.
Denk aan de Odijkse jongeren (starters)
Luister naar omwonenden svp
Betaalbare woningen
Zo snel mogelijk en goed en goedkoop
Goed initiatief
Beetje ruim opgezet graag
Geen ontsluiting aan de singel maar zeisterweg

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: direct omwonende	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: inwoner van Odijk	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: mogelijk toekomstige bewoner	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: ik ben op een andere manier geïnteresseerd	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: Overige
direct omwonende	inwoner van Odijk			
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk			voor familie en vrienden die dringend een woning zoeken
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende				
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	Mijn zoon 32 jaar is en een woning nodig heeft
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		Toekomstige woning voor zoon en/of dochter
	inwoner van Odijk			kennis van woonbehoefte
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
			ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		Doorstroming naar een seniorenwoning.
direct omwonende				
	inwoner van Odijk			
direct omwonende				
direct omwonende				
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende				
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende				
direct omwonende				
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk			Voor onze zoon
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk			
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat is de leeftijdscategorie waartoe je behoort?	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning)	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	Geen van bovenstaande
> 65 jaar				Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)		
26 – 35					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
> 65 jaar			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		Geen van bovenstaande
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
36 – 65					Geen van bovenstaande
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten			
36 – 65					Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
18 – 25	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten			
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
18 – 25	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezin	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparten		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezir		

Verslag

Dinsdag 9 juli 2024 | Inloopbijeenkomst 2 Entree Zuid Odijk:

Invulling van het plangebied

Op dinsdag 9 juli 2024 vond de tweede inloopbijeenkomst op het gemeentehuis van Bunnik plaats over de mogelijke woningbouw op de locatie waar nu het huidige Politiedienstencentrum (PDC en het voormalige Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 in Odijk is gevestigd. Ruim 50 bezoekers -van jong tot oud-, onder wie een aantal omwonenden en ook (jongere) woningzoekenden bezochten deze bijeenkomst om onder andere te kijken naar de eerste sfeerimpressies van het plan en hun eventuele vragen te stellen aan contactpersonen van de initiatiefnemer ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling, de architect INBO en de gemeente Bunnik. Een aantal bezoekers was ook aanwezig tijdens de vorige bijeenkomst, maar bijna de helft van de aanwezigen kwam voor het eerst.

Net als bij de vorige bijeenkomst was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop we nu de eerste schetsontwerpen en sfeerimpressies konden laten zien. Ook waren er panelen over ‘parkeren en verkeer’, ‘programma en woonvormen’, ‘betaalbaarheid en voorrang’ en ‘duurzaamheid’. Klik hier voor een overzicht van de panelen. Ook nu verzochten we de bezoekers om online een enquête in te vullen. De enquête is online 48 keer ingevuld en meer dan de helft door mogelijk toekomstige bewoners. De reacties richtten zich vooral op de betaalbaarheid voor de juiste doelgroep, de behoefte aan levensloopbestendige woningen, er is minder interesse in beneden- en bovenwoningen (afgekort bebo-woning), het belang van voldoende groen en er is beperkte behoefte aan het gebruik van deelmobiliteit. Daarnaast hebben we positieve reacties mogen ontvangen over de verkeersontsluitingen, positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing en het beoogde aantal woningen, wat ons vertrouwen geeft in de verdere planuitwerking.

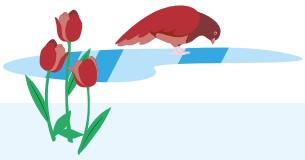
De bezoekers gaven aan het vooral prettig te vinden dat er meer duidelijk is.





Voor de panelen met de eerste sfeerimpressies was er veel belangstelling.

De slotbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 10 september. Tijdens deze bijeenkomst kijken we gezamenlijk terug op het doorlopen participatieproces. We presenteren de verzamelde informatie en tonen de gevolgen voor het plan.



Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Vraag	Antwoorden
Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?	■ Gevarieerd woningaanbod ■ Positionering laag- en hoogbouw ■ Bijdrage aan de woningbehoefte
Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?	■ Betaalbaarheid voor de juiste doelgroep ■ Onderzoek de mogelijkheid voor gemeenschappelijke senioren woonvorm ■ Behoefte aan levensloopbestendige woningen ■ Onderzoek naar huidige/nieuwe veilige fiets- en wandelpaden ■ Veel aandacht en ruimte voor groen
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot het beoogde aantal van ca. 240 woningen?	Op volgorde: ■ De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk (47,9%) ■ Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn (35,4%) ■ Anders *Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).*
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de omliggende woningen?	Op volgorde: ■ Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (47.9%) ■ Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen. (41.7%) ■ Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (10.4%)
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de positie van de hoogbouw?	Op volgorde: ■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en goed doordacht. (75%) ■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch en een andere positie zou wenselijk zijn. (10.4%) ■ Anders *Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).*
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de doorsnedes van de weg waarop de verkeers- en parkeersituatie wordt weergegeven?	Op volgorde: ■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier een logisch is en goed doordacht. (60.4%) ■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier niet logisch is. (14.6%) ■ Anders *Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).*



Vraag	Antwoorden
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft deelmobiliteit?	■ Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit. (56.2%) ■ Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit. (27.1%) ■ Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit. (8.3%) ■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner). (8.3%)
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de woonvorm beneden- en bovenwoning (afgekort Bebo-woning)?	■ Ik ben niet geïnteresseerd in deze woonvorm. (52.1%) ■ Ik ben mogelijk geïnteresseerd in deze woonvorm. (25%) ■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner. (14.6%) ■ Ik ben zeker geïnteresseerd in deze woonvorm. (8.3%)
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft een mogelijke voorrangsregeling?	■ Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koop-woningen. (43.8%) ■ Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koopwoningen, of ze uit Odijk komen of niet. (20.8%) ■ Geen van bovenstaande (16.7%) ■ Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koop-woningen. (14.6%) ■ Alle inwoners die eerder in Odijk, gemeente Bunnik hebben gewoond en graag willen terugkeren, krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koopwoningen (4.2%)
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen:	■ Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook aan woningaantallen en parkeren. (52.1%) ■ Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatregelen toepassen (35.4%) ■ Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen prioriteit, woningaantallen en parkeren wel. (12.5%)
U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	■ Mogelijk toekomstige bewoner. (60.4%) ■ Inwoner van Odijk (20.8%) ■ Direct omwonende (10.4% ■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (6.2%) ■ Anders (2.1%).
Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	■ 36 – 65 jaar. (45.8%) ■ > 65. (31.2%) ■ 26 – 35 jaar. (22.9%) ■ 18 – 25 jaar. (0%) ■ < 18. (0%)

De inbreng op de reactieformulieren is één op één overgenomen in de bijlage (*4-7* pagina's). Naast bovenstaande vragen, zijn er aan woningzoekenden een aantal vragen gesteld die betrekking hebben op hun individuele woonwensen.

Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?	Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot het beoogde aantal van ca. 240 woningen?
Er komt woonruimte voor inwoners	Meer de hoogte in ivm vraag naar woonruimte	
Ziet er goed uit en goed dat deze lokatie gebruikt word voor woningbouw	Bouw veel voor ouderen en niet te grote woningen met klein terras en of balkon veel bloemen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
'+ Het zorgwoningen complex. + Het ontwerp van de woningen grenzend aan de Rietkamp die als het ware een spiegelbeeld zijn van bestaande woningen aan die Rietkamp.	'- Erg volumineus en massief (qua bebouwing) en een 'stedelijk beeld'. - Te veel bebouwing (woningen) - Veel te weinig openbaar groen / groene gemeenschappelijke ruimtes, zoals aangegeven op Tableau 7 "Leefbaar en Vitaal" in de 1e inloopavond. Te weten: groen wegprofiel, ruimte voor plantenbakken, gemeenschappelijke buitenruimtes, collectieve tuin. - Geen ruimte voor ontmoeting. - Geen creatieve bebouwing van het "middenterrein", allemaal eengezinswoningen, geen woonvormen als groepswonen bv. knarren hof, meer generatie wonen, etc. - Het aanzicht vanaf N-weg op de Zeisterweg (Tableau 4b), is veel te stenig en te hoog. Omdat de appartementsgebouwen op de rand van het perceel staan is er geen ruimte voor een groene buffer, met bv. hoge bomen en het groene gevel ontwerp is te minimaal. (Een goed voorbeeld van hoe het wel kan is het appartementen gebouw op de hoek Provincialeweg/Van Zijldreef in Bunnik) - Het aanzicht vanaf de Zeisterweg en ook vanaf de Singel is een "gevelmuur". Er zijn weliswaar enkele verspringingen in die gevelmuur (aan de Zeisterweg), maar het aanzicht kan worden verbeterd door meer gevelvariatie aan te brengen, bv. door verschillende kleuren gevelstenen of door gevelgedeeltes van ander materiaal. - De antennemast blijft in de weg staan.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Het ziet er ruim gebouwd uit	Vooral ruime huurappartementen bouwen die een groot huis achterlaten en dus gewend zijn aan ruimte	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Dat er betaalbare en woningen zijn voor alle woningzoekende.	Ook woningen/appartementen beschikbaar voor mensen buiten de gemeente Bunnik?	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Er is - ook in Odijk - woningnood. Elke vorm van woningbouw is noodzakelijk. Wel twijfel ik over de hoogbouw die dit ongetwijfeld met zich mee zal brengen. Maar.... als dit alles klaar zal zijn in 2023, moet ik me zelf dan druk gaan maken als ik 82/83 jaar ben? Ik dacht het niet. Vooral niet als velen geholpen zijn met nieuwbouw	Een betere ontsluiting - zowel als voetganger als fietser naar de N229 en de Zeisterweg door de nieuwe wijk heen en zeker vanaf de Rietkamp, waar ik - in het appartement - woonachtig ben.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Oke	Een hof(je) heeft een intieme uitstraling	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Prima, als er maar woningen komen die toegankelijk zijn voor iedereen met tenminste 3 slaapkamers.	Speel gelegenheid kinderen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Goed, wat hoogbouw aan de N weg waar jongeren en ouderen betaalbaar zouden kunnen wonen	Met name betaalbare woningen maken, prioriteit voor jongeren uit de gemeente. Ook niet een aantal dure woningen ertussen, onder het mom van divers bouwen. Die dure woningen zijn er al voldoende in de nieuwe wijk, het Burgje en wat er nog gebouwd gaat worden	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Het ziet er goed uit, aantrekkelijk plan	Veel groen en ruimte	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
De laagbouw en bouw tot 4 hoog	Geen bouw hoger dan 4 lagen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
best wat groen, ook hoogbouw maar wel geclusterd.	ik zie ook grote parkeerplaatsen. ondergronds is duurder om te bouwen maar uiteindelijk zijn er wel meer mogelijkheden voor meer woningen	
Ziet er gevarieerd uit. Niet zo eentonig, en meerdere opties om uit te kiezen.	Een parkje of wat water (slootjes).	
Verschillende typen woningen, oog voor natuur, oa sedumdaken, lichte kleuren woningen en daardoor vriendelijke uitstraling	Hopelijk niet teveel woningen voor het vrijgekomen oppervlak, waar blijven alle auto's	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Geen senioren woningen behalve appartementen en niet elk ouder wil en flat wonen!	Meer groen	
Hoogbouw grenzend aan zeer drukke weg. Werkt als geluidswal	Meer groen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Groen	Minder hoogbouw, meer ruimte tussen de huizen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Mooi, strak	Geen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Mooie ruime opzet en nog voldoende plek voor groen	Geen suggesties	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Er is genoeg groen en ruimte voor eigen tuinen bij de huizen.	Graag ook aandacht voor 'groene plekken' rond de appartementen.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Aansluiting met dorp en voldoende verschillende woningen	Betaalbaar maken	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Diverse opties, groot en klein. Appartementen en huizen	Veel groen, en energiezuinig, maar ook goed betaalbaar. Hopelijk veel starterswoningen, en betaalbaar (onder de 300.000 euro)	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Heeft iets weg van een vestingstadje	Veel levensbestendige woningen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Mooi. Eindelijk echt bouwen voor starters, minder (te) dure en grote woningen. Deze plek krijgt nu een veel betere invulling dan wat het was	Nog meer woningen voor starters, huur en betaalbare koop	
Wel veel woningen op dit stuk grond	Meer groen en meer invulling behoefte senioren. Project ligt ideaal voor senioren op loopafstand van de winkels. Als senior heb ik veel geld over voor een ruim appartement op een gunstige plek. Daarmee bedoel ik een situatie waarbij ik ook nog ander verkeer zie gaan. Er komt voor nagenoeg iedere senior een moment van minder mobiliteit en bewegingsvrijheid. Ik wil in die situatie geen opgesloten gevoel. Een beetje omzien naar elkaar, zoals wel eens een 'knarrenhof' gesuggereerd is. Een woonsituatie waar je als senior graag wil wonen.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Grote dichtheden, geen traditionele woonwijk.	Denk goed aan de kwaliteit van de openbare ruimte die er gecreëerd wordt, en de verbinding met het dorpshart.	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Belangrijke bijdrage in de woningbehoefte.	In de gemeente Bunnik leeft een sterke behoefte aan betaalbare seniorenwoningen met 'omzien naar elkaar'. Wat zou het toch fijn zijn wanneer er (desnoods gestapelde) gelijkvloerse woningen zouden komen met een gezamenlijke binnentuin en een ontmoetingsruimte. Vooral voor oudere eenpersoons huishoudens levert dit een belangrijke bijdrage in het tegengaan van eenzaamheid. Gelet ook op de gunstige ligging naar de winkels ligt hier een bijzondere kans voor veel senioren. Wanneer de omliggende woningen door andere leeftijdsgroepen worden ingevuld zorgt dit voor een aangenaam leefklimaat. Veel senioren laten een vaak te grote woning in Bunnik weer achter hetgeen voor gezinnen weer nieuwe kansen biedt.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
het lijkt erop dat de straten aan de voorkant autoluw zijn	het ziet er vrij standaard uit.. jammer dat er geen interessantere stedenbouw is met hofjes of autovrije pleinen. De pleinen die er zijn, zijn voor de auto's... Er staan ook te weinig bomen ingetekend, in elke straat zouden bomen moeten staan. Ook geen zonnepanelen op daken of een idee van biodiversiteit of hout..	
Weet ik nog niet	Zijn er ook levensloopbestendige woningen opgenomen in deze planning?	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
De opbouw van de wijk ziet er gezellig en speels uit	Weet ik niet	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Ziet er erg goed uit. Goede verdeling van de woningen ober het gebied, hoog en laag. Aansluitend op de omgeving. En veel groen, terwijl er toch veel woningen komen?!	Is nog meer groen mogelijk door bijvoorbeeld op sommige punten hoger te bouwen?	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Beetje standaard. Zou speelser kunnen.	Zorg voor ruimte voor eigen initiatieven ism met jullie, bv de organisatie Knarrenhof	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Ruime opzet met ook appartementgebouwen.	Mooie appartementen voor 55 plussersmet een woning in de gemeente. Bevordertdoorstroming.	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
De diversiteit	Veel aandacht voor groen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Voldoende appartementen maar niet allemaal op de juiste plaats	Niet langs de provinciale weg appartementen hoogbouw	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
'-	'-	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Ik mis hier een voorstel voor meer levensloop bestendige woningen. Ik wil pleiten voor een wooncomplex van maximaal 3 verdiepingen en dan het liefst in een U-vorm met binnentuin en bestemd voor 50+ en kleinschalig 40-50 woningen. Alle gelijkvloerse woningen hebben een ruime woonkamer en 2 slaapkamers. Tevens is hetwooncomplex voorzien van een ontmoetingsruimte. Zonnepanelen op het dak en iedere woning ook voorzien van airco in woon- en slaapkamer. Bij dit collectief wonen kun je ook denken aan collectief gebruik van beperkt aantal elektrische auto's, zodat er niet te veel parkeerruimte noodzakelijk is. Voor de positionering zou een vleugel langs de Singel wenselijk zijn, zodat die bewoners ook nog des gewenst enige reuring waarnemen.	Zie hiervoor.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Het is een mooi plaatje maar onduidelijk is - hoeveel groen komt er nu in de wijk (klimaatadaptatie/hittestress) - geeft geen zicht op al dan niet noodzakelijke parkeerplekken - is niet verbonden met (kennelijke) plannen van gemeente mbt bedrijven aan de overkant van de Singel - geeft geen oplossing voor afhandeling verkeer kruising Singel - Zeisterweg - geeft geen richting aanpassing kruising prov.weg en zeisterweg (bijv. speedrotonde). kruisingsvrije langzaamverkeers route Burgje/odijk	'- zie vorig antwoord (aanpassen kruisingen zeisterweg met singel en prov. weg)	
Hoewel er een plan ligt voor de bouw van veel woningen oogt de nieuwe wijk ruim opgezet. De bouw die spiegelt met de Rietkamp komt overeen wat er reeds staat. Dat lijkt mooi over te lopen. Er is veel groen ingetekend rondom de woningen. Ook aandacht voor parkeergelegenheid.	Wij vinden het van belang dat de (verkeers)veiligheid van de huidige, nieuwe bewoners maar ook passerende dorpsgenoten gewaarborgd wordt. Dat betekent dat er overzichtelijke aansluitingen zijn op wegen, fietspaden en voetpaden. Vooral langs de Singel ontbreekt een veilig voetpad. Het zou wenselijk zijn als deze vanuit de verschillende richtingen ook langs de huizen loopt richting de kruising Singel/Zeisterweg. We zouden graag zien dat de huidige bomen in het gebied blijven staan. Ook zagen we nu nog geen speelgelegenheid/speeltuin in het binnengereden tussen de woningen.	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Het is een slechte sfeerimpressie. Te veel woningen gepropt in het gebied. Dit gaat behoorlijk tot overlast veroorzaken in het dorp maar ook op de infrastructuur komt behoorlijk onder druk te staan. Ik zie weinig groen	Meer groen, minder huizen en meer ruimte voor de natuur	
De diversiteit aan woning aanbod	Is 3 uitwegen voor zoveel woningen voldoende? + is er nagedacht over voldoende parkeerplekken. Dat was mij niet duidelijk	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Goede mix van woningen	Betaalbaarheid	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Woningen aan de Zeisterweg.Ruimte voor groen	Bredere stoep, voldoende ruimte voor fietsers en voetgangers	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Combinatie van appartementen en huizen	Bouwen voor bepaalde doelgroepen die moeilijk aan huis komen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Oogt ruimtelijk en groen	(Bestaande) bomen behouden, meer bomen, grote speeltuin met veel faciliteiten, geen al te hoge flats, veel groen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Verschillende soorten huizen	Betaalbare huizen voor de jeugd	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Wijk zit er mooi uit, genoeg ruimte en ook aan parkeren is gedacht. Maar genoeg parkeergelegenheid?	Denk vooral aan de jeugd (starters) zodat zij ook iets kunnen kopen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Eigenlijk niet, het is erg dicht op elkaar. Waardoor er veel overlast en burenruzies zal ontstaan in diverse bevolking.	Meer laagbouw met wijde en natuurlijke plekken. Ik zie veel parkeerplaatsen. Zonde. Je zag het vandaag dat het hele dorp stil stond door een incident op de A12. Eerst de infrastructuur aanpassen in het dorp om vervolgens te gaan bouwen.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn

Overige	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de omliggende woningen?	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de positie van de hoogbouw?	Overige	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de doorsnedes van de weg waarop de verkeers- en parkeersituatie wordt weergegeven?	Overige
Meer woningen oa middels hoger bouwen langs N229	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger		Meer hoogbouw ivm vraag		Let op fietspad bij uitrijden wijk. Is nl ook fietsroute naar/van sc
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger		Enige hoogbouw is goed	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger		Wel goed doordacht, maar te hoog en niet "verhult" in groen e		Doorsnede A-A' is de wijze zoals je parkeren in een compacte
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Kan dat nu niet inschatten
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logis		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Onduidelijke weergave, voor met name de hoogbouw zou vold
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logis		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning		Geen bouw hoger dan 4 lagen		Is mij nog niet duidelijk
nog wel erg ouderwets gedacht hoe een wijk eruit moet zien. n	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
Kan wel, maar misschien als je een klein parkje of wat slootjes	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
Minder hoog bouw zo aan de rand	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logis		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger		Misschien is ligging van de hoogbouw wel doordacht, maar de	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Parkeer is altijd te weinig
Waarom 240? Met een extra laag op de appartementen kunne	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger		Hoogbouw is aan de logische kant geplaatst, alleen het zijn nu		waar is de gezamenlijke verblijfsruimte voor de mensen? Gaar
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logis		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Parkeren lijkt mij goed geregeld. Alleen toegangswegen zijn nu
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Moeilijk te doorgronden
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logis		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
Aantal is minder relevant. Invulling type wel. meer seniorenwor	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e			Wellicht kan het maar zonder aantallen zegt het niets
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
Stuk minder huizen	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning		Het wordt van een dorp een stedelijke omgeving. Heel erg jam		Te veel parkeerplaatsen. 2 gevaarlijke doorgangen op de sing
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woninger	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch e		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op dez	

Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft deelmobiliteit?	Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de woonvorm beneden- en bovenwoning (afgekort Bebo-woning)?	Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft een mogelijke voorrangsregeling?	Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen:	U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	Overige
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Inwoner van Odijk	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen pric	Inwoner van Odijk	
Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij d	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Alle inwoners die eerder in Odijk, gemeente Bunnik hebben ge	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Alle inwoners die eerder in Odijk, gemeente Bunnik hebben ge	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Direct omwonende	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben zeker geintereseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij d	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook		Mijn zoon staat al 13 jaar ingeschreven en krijgt maar geen woning. Het zou fijn zijn als hij een woning zou kunnen krijgen in Odijk
Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Inwoner van Odijk	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben zeker geintereseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen pric	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Geen van bovenstaande	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen pric	Ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Inwoner van Odijk	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Inwoner van Odijk	
Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Inwoner van Odijk	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Bet	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Inwoner van Odijk	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Direct omwonende	
Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij d	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben zeker geintereseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen pric	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelij	Geen van bovenstaande	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Direct omwonende	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen pric	Inwoner van Odijk	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij d	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Direct omwonende	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Inwoner van Odijk	
Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben mogelijk geinterreseerd in deze woonvorm	Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorra	Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook	Mogelijk toekomstige bewoner	
Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit	Ik ben niet geinteresseerd in deze woonvorm	Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij d	Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatre	Inwoner van Odijk	

Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	Naar welke nieuwbouwwoning gaat uw voorkeur uit?
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)