

Aan de gemeenteraad

|                       |                 |                    |                                                     |
|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Behandeld door</b> | C. Roskam       | <b>Datum</b>       | 23 mei 2025                                         |
| <b>Doorkiesnummer</b> | 14030           | <b>Kenmerk</b>     | 12458920                                            |
| <b>Type brief</b>     | Voortgangsbrief | <b>Onderwerp</b>   | Vaststelling IPvE-FO Herinrichting Amazonekwartier. |
| <b>Bijlage(n)</b>     | 4               | <b>Beleidsveld</b> | Openbare ruimte                                     |

Geachte leden van de raad,

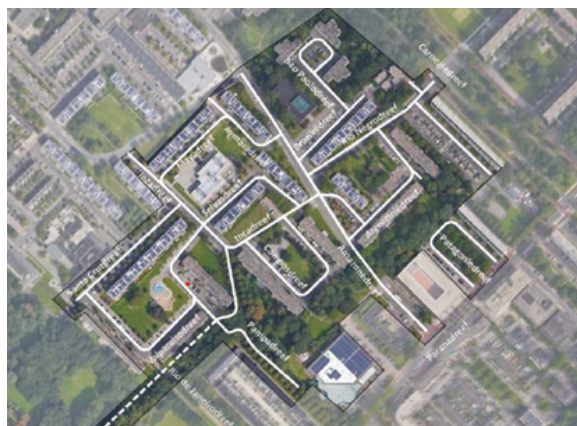
Met deze brief brengen we u graag op de hoogte van de vaststelling van het Integraal Programma van Eisen (IPvE) en het Functioneel Ontwerp (FO) voor de herinrichting van het Amazonekwartier in Overvecht. Dit project biedt een mooie kans om noodzakelijke werkzaamheden aan de riolering en wegen te combineren met belangrijke ambities op het gebied van verkeersveiligheid, vergroening en klimaatadaptatie. In de afgelopen maanden hebben buurtbewoners actief meegedacht over het plan. Hun inbreng heeft geleid tot waardevolle verbeteringen in het ontwerp. Zo hebben we, naar aanleiding van hun feedback, opnieuw parkeerdrukmetingen uitgevoerd en het aantal parkeerplaatsen in het plan aangepast.

### Proces

Op 27 juni 2024 hebben wij u middels een [raadsbrief](#) geïnformeerd over ons besluit het concept IPvE-FO Herinrichting Amazonekwartier vrij te geven voor inspraak. Dit IPvE-FO heeft van 26 augustus tot en met 7 oktober 2024 ter inzage gelegen waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hadden om een reactie in te dienen. Alle reacties en de daarop inhoudelijke beantwoording zijn verzameld in bijgevoegde reactienota.

### Ambities en doelen voor het Amazonekwartier

De komende jaren wordt de riolering in Overvecht stapsgewijs vernieuwd. Het Amazonekwartier is als één van de eerste buurten voor deze vervanging aan de beurt. Naast het vervangen van de riolering en de huisaansluitingen wordt een separate hemelwaterafvoer aangelegd. Omdat de straat zelf ook aan vernieuwing toe is, combineren we de werkzaamheden met de herinrichting van de openbare ruimte. Het voordeel hiervan is dat de straat maar één keer open hoeft. De aanpak van de openbare ruimte is een kans om de kwaliteit van het woon- en leefgebied een stevige impuls te geven. We maken de wijk klimaatadaptief en verkeersveiliger met 30 km/uur zones en smallere straten.



*Afbeelding: Projectgebied Amazonekwartier*

Daardoor kunnen we de wens van de Gemeenteraad realiseren om de busluis in de Amazonedreef weg te halen (raadsbesluit d.d. 8 maart 2018). Tegelijkertijd worden beleidsdoelstellingen op het gebied van leefbaarheid, ecologie, biodiversiteit en circulariteit gerealiseerd.

## Belangrijkste uitgangspunten van het definitieve IPvE-FO

### Parkeren

Met het voorliggende ontwerp is er na de herinrichting een parkeerdruk van maximaal 90% met een maximale loopafstand van 250 meter tot een beschikbare parkeerplek (500 meter voor bezoekers). Daarbij hoeven geen barrières (zoals de Amazonedreef) te worden overgestoken bij het vinden van een beschikbare parkeerplek. Door het toevoegen van de extra parkeerplaatsen op basis van de nieuwe parkeerdrukmetingen worden in het definitieve IPvE-FO 102 van de 832 parkeerplekken opgeheven. In het concept IPvE-FO waren dat er 227. Hiermee blijven de ambities uit het concept IPvE-FO nog steeds gehandhaafd.

### Klimaatadaptatie

We richten de wijk nog steeds zo klimaatbestendig mogelijk in. Dit doen we onder meer door het creëren van waterberging en de aanleg van een gescheiden rioolsysteem waarbij regenwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden. Op meerdere plekken wordt water in de directe omgeving geïnfiltreerd in verlaagd groen en wadi's.

### Vergroening

De wijk wordt zo groen mogelijk ingericht, met voldoende bomen die voor schaduw zorgen en meer groen in plaats van verharding. In het definitieve IPvE-FO vergroenen we 22.000m<sup>2</sup>. Teruggerekend naar het aantal woningen komt dit neer op ca. 19 vierkante meter extra groen per woonadres (n.a.v. motie 176). In de in februari 2025 vastgestelde Omgevingsvisie Overvecht wordt geambieerd om tot en met 2040 ca. 57 hectare groen toe te voegen. Bovenstaande vergroening geldt als een van de eerste bijdragen aan die ambitie.

In het plan worden 65 bomen gekapt. Dit is nodig vanwege de herinrichting van de straten of omdat ze in de weg staan bij het vervangen van het riool. Op advies van boomdeskundigen worden sommige bomen ook gekapt omdat ze beschadigd of van onvoldoende kwaliteit zijn.

We planten 227 nieuwe bomen aan. Daarmee komt het aantal bomen in het plangebied op 945. Met deze nieuwe bomen compenseren we daarnaast de kap van 27 bomen binnen het project Ivoordreef. Om een sterke en duurzame boomstructuur te creëren, worden meer diverse boomsoorten aangeplant conform het Bomenbeleid van de gemeente Utrecht. Het overgrote deel van de bomen is van de eerste grootte waarmee wordt voldaan aan de bestuurlijke herplantplicht.

### Kwaliteitsverbetering openbare ruimte

Het project zet in op hergebruik van de materialen. Utrecht heeft de ambitie om in 2050 volledig circulair te zijn. Het project gaat uit van het toepassen van hergebruik van (verhardings)materialen.

Verhardingsmaterialen, die in het plangebied aanwezig zijn, worden daarom waar mogelijk teruggebracht.



*Afbeeldingen: Visualisaties van de toekomstige inrichting Amazonedreef en Incadreef*

## Participatie

Datum 23 mei 2025  
Ons kenmerk 12458920

Na vrijgave heeft het concept IPvE-FO 6 weken ter inzage gelegen op het Stads Kantoor, het Wijkbureau Overvecht en online via [utrecht.nl](https://utrecht.nl) en [denkmee.utrecht.nl](https://denkmee.utrecht.nl). Belanghebbenden konden hier via DenkMee en via de mail op reageren. Op 18 september is er een inloopbijeenkomst in het ZIMIHC Stefanus Theater georganiseerd. Hier kwamen ongeveer 60 bewoners op af. Alle reacties zijn samengevoegd en beantwoord in bijgevoegde reactienota. Tijdens de participatie zijn veel inhoudelijke punten opgehaald, deze hebben we zoveel mogelijk in het ontwerp verwerkt.

De belangrijkste aanpassing naar aanleiding van de participatie betreft het reduceren van het aantal op te heffen parkeerplaatsen. Veel bewoners hebben tijdens de participatie hun zorgen hierover geuit. Naar aanleiding hiervan zijn nieuwe parkeerdrukmetingen uitgevoerd, waaruit bleek dat de huidige parkeerdruk fors hoger is dan eerder werd aangenomen. In het definitieve IPvE-FO is hierop geanticipeerd door meer parkeerplaatsen toe te voegen (ten opzichte van het concept IPvE-FO). Een ander veel benoemd punt is het behoud van de bussluis. Deze hebben we helaas niet mee kunnen nemen. Wel worden er mitigerende maatregelen gerealiseerd voor de verhoogde verkeersdruk.

Voor de VO-fase wordt input van bewoners gevraagd voor de inrichting van groen. Daarnaast informeren we de omgeving richting de realisatie over de uitvoering, de fasering en de overlast die dit met zich meebrengt.

### **Financiën**

In de meest recente raming op basis van het FO worden de totale kosten geschat op € 20,4 mln. Deze kosten worden volledig gedekt vanuit verschillende dekkingsbronnen. Bij dit integrale project zijn meerdere organisatieonderdelen betrokken.

### **Vooruitblik volgende periode**

In de volgende fase werken we het plan verder uit tot een voorlopig ontwerp. Een van de zaken die opnieuw bekeken wordt, is welke aanpassingen nodig zijn aan de Paranadreef. Er zijn vanuit de participatie zorgen naar voren gekomen over de gevolgen van de verwachte toename van de verkeersintensiteiten, zowel op het gebied van verkeersdruk als op het gebied van geluid. In december 2024 is het nieuwe VRU 3.5 verkeersmodel door uw Raad vastgesteld waaruit nieuwe verkeersintensiteiten zijn voortgekomen. Hieruit blijkt dat deze zowel op de Paranadreef als op de Amazonedreef substantieel lager uitvallen dan eerder berekend. Hiermee is ruimte ontstaan om zowel het ontwerp van de Paranadreef als de geluidsbelasting op de gevels opnieuw te beschouwen, mede in het kader van de zorgen van de bewoners. Dit zal onderdeel zijn van de uitwerking van het VO waarover wij de bewoners uiteraard nader zullen informeren.

Naar verwachting volgt besluitvorming over het VO in Q4 2025. Wij zullen de Gemeenteraad over de uitkomst informeren. De realisatie van het project is gepland in 2027 en 2028.

Wij gaan ervan uit dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,