

Vijverschie Parkeeroplossingen

JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECT BV
Buitenwatersloot 321 2614 GS Delft • T 06-200 163 41 • E jos@josvandelindeloof.nl

november 2024

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Midden-Delfland, hebben wij onderzocht wat de mogelijkheden zijn om de parkeerproblematiek om en nabij de locatie Vijverschie in beeld te brengen en een mogelijke oplossing aan te dragen.



Inleiding



Het totale complex heeft momenteel 2 eigenaren, welke afzonderlijk vanwege hun bedrijfsuitoefening en eerder verkregen vergunningen, met een bijbehorende parkeereis op eigen terrein.
Locatie A (192-205) 9 st en Locatie B (208-212) 12 st
Voorgaande conform notitie parkeren Schieweg 192-212 31 mei 2024

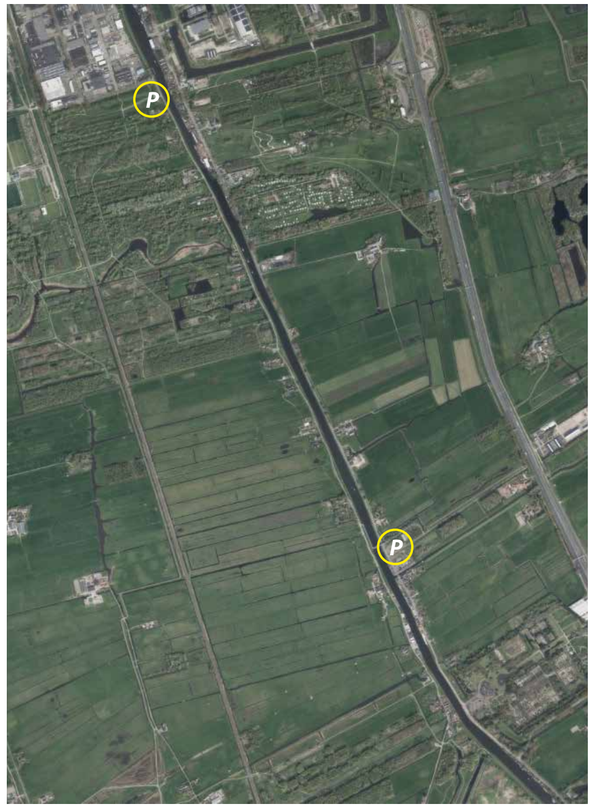
Huidige situatie











Het wensbeeld is dat de er langs de oevers van de Schie niet geparkeerd wordt. Om dit fysiek te voorkomen zijn er op diverse plaatsen betonelementen geplaatst om het parkeren te voorkomen en zijn er aan de Delftse zijde en aan de overkant van de fietsbrug bij de Zweth een parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit levert echter geen autovrij beeld langs de kade op.
Een integraal ontwerp en beleid gedragen door Gemeentes Midden Delfland en Delft, kan leiden tot een hogere landschappelijke kwaliteit en duidelijkheid voor bewoners, beleidsmakers en handhavers.

Parkeren langs de Schie algemeen







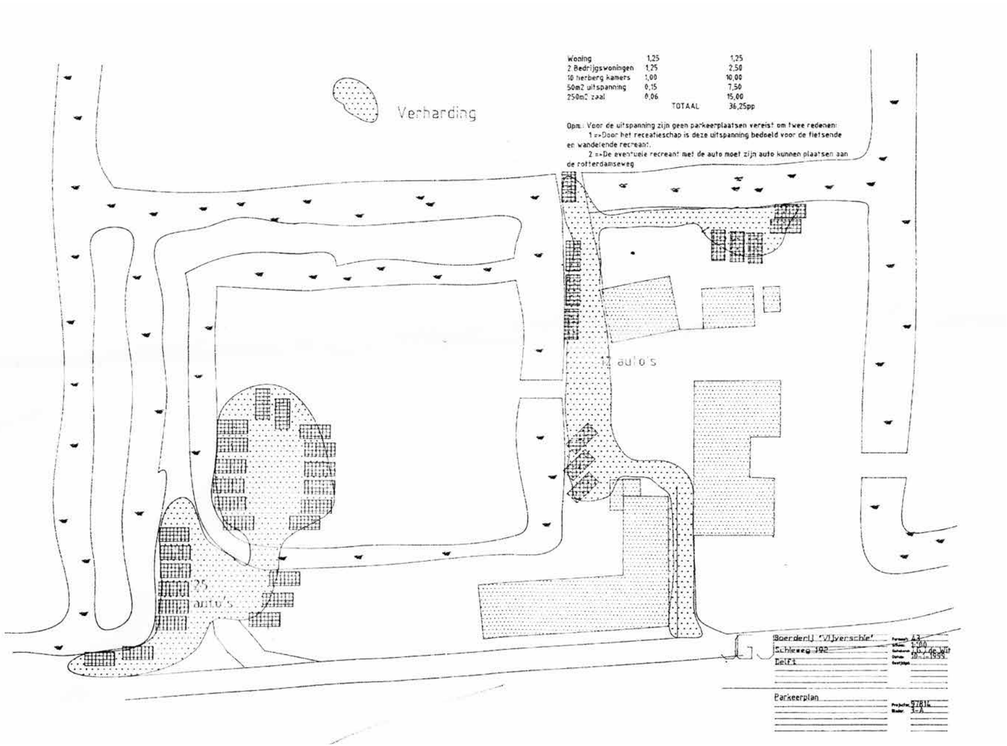


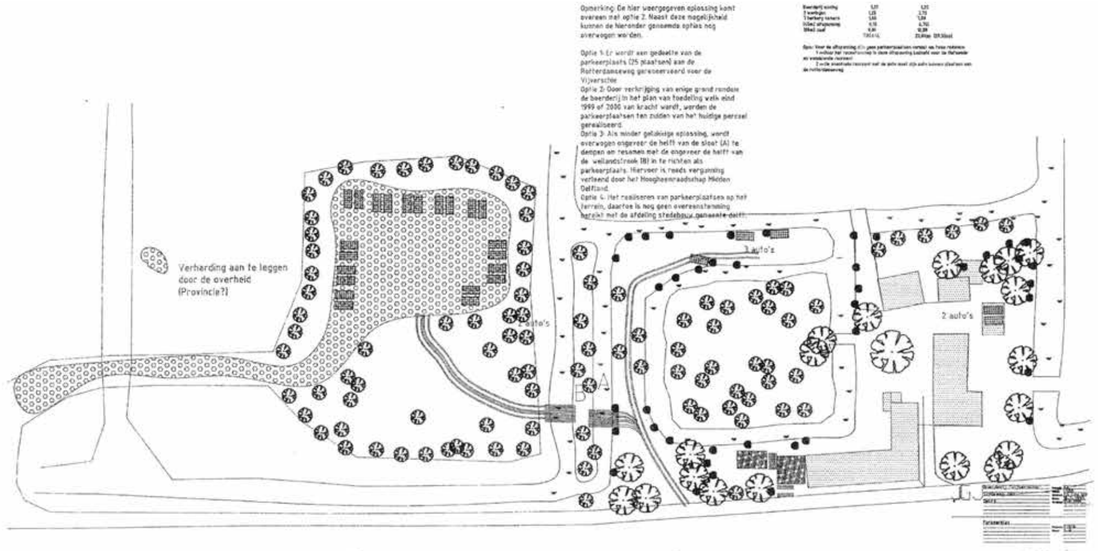
locatie Vijverschie - topografische kaart 1954

Karakteristieke en waardevolle landschapselementen behorende bij het Rijksmonument Vijverschie

- De deels dubbelle watergangen om de locatie waardoor als het ware een eiland is ontstaan, aansluitend op het slotenpatroon van de polder.
- De U-vormig erfbeplanting (bomen met struweel als onderbeplanting)
- Het erf aansluitend op de bebouwing (deels nog aanwezig)

Karakteristieken





In het verleden zijn oplossingen aangedragen om op eigen erf of in de directe omgeving het parkeren op te lossen.
Parkeren volledig op eigen erf conform verleende bouwvergunning 1999.
In deze oplossing worden 25 auto's geparkeerd in de zuidwest hoek van het terrein van locatie A en 12 op locatie B.

- Locatie A

Bij dit voorstel wordt zeer dicht op de waterkant van de bestande watergang geparkeerd ook op het eiland van de locatie. Behalve de technische kanttekening die gemaakt kan worden bij de aansluiting op de oevers, betekent dit ook een behoorlijke landschappelijke aantasting van de locatie.

- Locatie B.

De voorgesteld oplossing om op 3 locaties in de buitenranden van het er te parkeren levert een rommelig beeld met de bijbehorende aantasting van de landschappelijke waarden van de locatie en het is tevens de vraag of het technisch haalbaar is om de ontsluiting aan de westzijde achter de recreatie woningen met hun uitbouw te realiseren. Realiseren.

Daarnaast is een oplossing aangedragen om het weiland aan de noordzijde in te richten met
De oplossingen zijn zowel landschappelijk als realistisch gezien niet haalbaar.
Opgemerkt mag worden dat nu gesteld parkeereis nu lager is dan in deze voorstel is verbeeld.
Tevens is er een alternatief voorgesteld om het noordelijk gelegen weiland in te richten als tijdelijke parkeerplaats. Dit is zowel landschappelijk, als ecologisch gezien en qua eigendom geen haalbare oplossing.

Ingediende oplossingen



Greenflow klinkers



grasprotector



locatie A



locatie B





parkeerplaatsen in gras - tijdelijk gebruik

Locatie A.
Het oorspronkelijke erf herstellen binnen de bestaande bebouwingen en hiermee de mogelijkheid voor 10 parkeerplaatsen realiseren. De materialisering uitvoeren met gebakken klinkers deels open en gesloten gestraat. (bv. greenflow klinkers)

Locatie B.
Parralel aan de Schieweg binnen de erfbeplanting van de locatie aaneengesloten 12 parkeerplaatsen realiseren. Door de parkeerplaatsen volledig in gras uit te voeren blijft de landschappelijke waarde in tact en biedt het de mogelijkheid voor dubbel gebruik (parkeren of activiteiten passend bij de huidige functie)

Extra's / Alternatieven
Realiseren parkeerplaatsen langs de Schie
In plaats van het aanbrengen van anti-parkeervoorzieningen is het wellicht beter om aangewezen plaatsen clusters te maken van parkeerplaatsen in gras op een draagkrachtige ondergrond. In de huidige praktijk is het niet alleen storend dat er auto's staan maar dat door het ongewenst parkeren ook de bestaande grasmat veranderd in een modderpoel. Voorgesteld wordt om op deze locatie 10 parkeerplaatsen aan te brengen voor tijdelijk gebruik.

Stimuleren elders te parkeren
Om het gebruik van de huidige parkeerplaatsen langs de Schie beter te benutten, kan men de eigenaren van de locatie stimuleren om bij activiteiten met grotere groepen een pendeldienst in te zetten naar de parkeerplaatsen langs de Schie en/of station Delft Campus.

Voorgestelde oplossingen







bloemrijk grasland

De voorgestelde ingrepen op de locatie leiden hier tot een landschappelijk aanvaardbare parkeeroplossing.
Tevens biedt het een handvat om met beheer- en herstelmaatregelen het totale ensemble passend aan zijn nieuwe functies in stand te houden.

Naast de voorgestelde ingrepen op de locatie, adviseren wij om in samenwerking met de Gemeente Delft plekken langs de Schieoever, waar duidelijk vraag is naar parkeren, te faciliteren. Dit in combinatie met een extensief beheer van de bermen gericht op bloemrijk grasland.

Beoogd eindbeeld