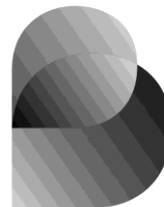




22vra00002

Voorstel Commissie



beek

uw gemeente.

Onderwerp

Onderzoeksopdracht verkenner naar de realisatie van een (Integraal) Kindcentrum Beek / BMV Beek op grasveld de Haamen

Korte inhoud

Aanleiding

In de vergadering van 22 juli 2021 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college werd opgeroepen om een onderzoek te starten naar de realisatie van een IKC/BMV Beek, als nieuwe unilocatie voor BS Baeks Kompas.

Dit is meegenomen in de opstelling van het Integraal Huisvestingsplan. De opdracht hiertoe is verstrekt aan ICS Adviseurs. Om praktische redenen is tevens aan ICS verzocht om een locatieonderzoek te doen t.b.v. de unilocatie. Het college heeft besloten om dit onderzoek te beperken tot de locatie 'grasveld De Haamen'. Beide onderzoeken zijn op 2 december 2021 besproken door de gemeenteraad.

Naar aanleiding van de besprekingen heeft de gemeenteraad besloten:

- Het Integraal Huisvestingsplan vast te stellen. Hierin is opgenomen dat Kindante en de gemeente Beek de intentie hebben uitgesproken om IKC Baeks Kompas uiteindelijk te huisvesten in een nieuwe unilocatie.
- Kennis te nemen van het "Locatieonderzoek unilocatie KC Baeks Kompas" ('grasveld De Haamen/ bij VV Caesar').

Tijdens deze bespreking is onder meer geconstateerd dat er nog veel vragen en discussiepunten resteren die nader uitgezocht moeten worden. Zoals de gevolgen van de locatiekeuzes wat betreft leerlingenstromen, benodigde capaciteit van de schoolgebouwen, ruimtelijke aspecten, verkeerstechnische aspecten En wat de impact kan zijn voor Basisschool De Bron. Voorts is geconstateerd dat een doorkijk nodig is naar de mogelijkheden van de doorontwikkeling van de unilocatie naar een brede maatschappelijke voorziening Beek. Onderstaand zijn deze (en andere relevante) zaken gestructureerd weergegeven

Om de vragen verder uit te diepen heeft de gemeenteraad een krediet gevoteerd om een externe adviseur ("verkenner") aan te stellen.

Rol gemeenteraad / commissie Inwonerszaken

In de raadsvergadering van december j.l. is door de portefeuillehouder toegezegd dat – voordat een opdracht aan de Verkenner verstrekt zou worden – het stuk met de vragen die nog antwoord behoeven, aan de raad / commissie Inwonerszaken voorgelegd zou worden. Dat stuk ligt thans voor.

Ten aanzien van het onderzoek van de Verkenner

Algemeen

Het (verkennend) onderzoek in het kader van dit onderwerp is breed en diepgaand. Vandaar dat ervoor gekozen is het onderzoek in procesmatig en inhoudelijk opzicht te splitsen:

- Verkennend onderzoek 1
-

Beantwoording van alle direct gerelateerde onderzoeksvragen c.q. onderwerpen die betrekking hebben op de realisatie van het (Integraal) Kindcentrum Baeks Kompas op het grasveld bij de Haamen en de mogelijke inpassingsruimte die overblijft voor huisvesting van een aantal mogelijke BMV-functies in het te realiseren gebouw.

▪ **Verkenkend onderzoek 2**

Dit volgt (deels) op verkennend onderzoek 1 en bestaat uit een tweetal onderdelen:

- een onderzoek met een daaruit voortvloeiende rapportage die het mogelijk maakt een keuze te maken in het accommodatiebeleid toegespitst op de kern Beek. Hierbij kan mede gebruik worden gemaakt van eerdere rapportages in het kader van accommodatiebeleid. De alternatieven kunnen uitgewerkt worden in een aantal scenario's.
- uitwerking van de scenario's in een aantal oplossingsrichtingen die gerelateerd zijn aan de (gebouwelijke) (on)mogelijkheden in de kern Beek. Hierbij dient ook te worden ingezoomd op het afstoten van op dit moment in gebruik zijnde accommodaties en daarmee de potenties van eventueel vrijkomende locaties die wellicht niet (meer) nodig zijn in het kader van woningbouw.

Gezien het vorenstaande wordt hieronder het verkennend onderzoek 1 uitgebreid uitgewerkt; hier zag voornoemde toezegging op. Ten aanzien van het verkennend onderzoek 2 wordt voor nu een wat globalere duiding gegeven, zodat de samenhang in elk geval duidelijk wordt.

Verkenkend onderzoek 1

Dit onderzoek is vooral toegespitst op het (Integraal) Kindcentrum Baeks Kompas. Voordat we ingaan op de onderzoeksvragen, het volgende.

- Bij het onderzoek worden uiteraard de kindpartners Kindante en MIK/PIW nauw betrokken.
- De Verkenner hoeft niet te onderzoeken of de gekozen locatie keuze op het grasveld aan de Haamen de juiste is. Uitgegaan moet worden van de realisatie van een (Integraal) Kindcentrum op het grasveld aan de Haamen en de mogelijke inpassingsruimte die overblijft voor huisvesting van een aantal mogelijke BMV-functies in het te realiseren gebouw aldaar.
- Voor wat betreft de realisatie van een kindcentrum zijn er in principe een drietal scenario's:
 - KC Baeks Kompas wordt gehuisvest in het nieuw te realiseren gebouw en basisschool de Bron blijft separaat bestaan
 - KC Baeks Kompas en basisschool de Bron worden in het nieuw te realiseren gebouw gehuisvest, maar de scholen blijven zelfstandig
 - KC Baeks Kompas en basisschool de Bron worden in het nieuw te realiseren gebouw gehuisvest, en vormen één nieuwe fusieschool

De volgende aspecten dienen vervolgens - per scenario - aan de orde komen:

Onderwijskundig:

- Onderzocht dient te worden welke effecten dit heeft voor de spreiding van onderwijsvoorzieningen in kern Beek?
 - Onderzocht dient te worden of het aanbod voldoende dekkend is.
 - Onderzocht dient te worden welke leerlingenstromen er binnen en buiten Beek kunnen gaan ontstaan.
 - Onderzocht dient te worden wat de gevolgen zijn voor de concurrentiepositie van de nieuwe onderwijsvoorziening(en).
 - Onderzocht dient te worden of ouders door de mogelijke ontwikkelingen aanleiding zien te kiezen voor een onderwijsvoorziening buiten de gemeente?
-

-
- Onderzocht dient te worden of het onderscheidend vermogen van de onderwijsvoorziening(en), de methodiek en/of het onderwijsconcept, een rol kan spelen.

Kinderopvang

- Onderzocht dient te worden of het aanbod voldoende dekkend is. Wat betekent een en ander voor de aanwezige voorzieningen kinderopvang, buitenschoolse opvang en peuteropvang?
- Onderzocht dient te worden of het aanbod voldoende dekkend is.
- Onderzocht dient te worden wat de gevolgen zijn voor de concurrentiepositie van de nieuwe kinderopvangvoorziening(en).

Verkeersveiligheid

- Onderzocht dient te worden welke effecten dit heeft voor de (nieuwe) verkeerstromen (loop-, fiets en autoroutes) die zullen ontstaan
- Onderzocht dient te worden of er bij de locatie voldoende parkeer- en of kiss- en ride gelegenheid

Doorkijk BMV Beek

- Afhankelijk van het gekozen scenario is er een bepaald ruimtebeslag voor het (Integraal) Kindcentrum nodig. Welke mogelijke inpassingsruimte blijft over voor huisvesting van een aantal mogelijke BMV-functies in het te realiseren gebouw? Een modulaire groei wordt niet uitgesloten. Tevens dienen de daardoor eventueel vrijkomende locaties benoemd te worden indien functies worden overgeheveld.

Verkenkend onderzoek 2, vooruitblik.

Vanwege de samenhang wordt hieronder ook globaal al een duiding gegeven van *Verkenkend onderzoek 2*. Hiermee wordt een indruk gegeven van de brede probleem- en vraagstelling en een relatie gelegd met het accommodatiebeleid en het mogelijk hieruit voortvloeiende herontwikkelingspotentieel. Als gezegd bestaat dit uit een tweetal onderdelen:

1. Relatie met het vigerende accommodatiebeleid specifiek voor de kern Beek

Hierbij zijn bijvoorbeeld zaken aan de orde als wat gebeurt er, met de als gevolg van de onder 1 gemaakte keuzes, vrijkomende gebouwen. Hoe kunnen deze naar functie ingevuld worden? Of: kunnen er nog eventuele andere gebouwen binnen het Beekse betrokken worden bij een mogelijke reshuffling van gebouwen / functies?

Dit zijn beleidsmatige keuzes die op dit moment nog niet gemaakt zijn maar die wel als vanzelf aan de orde gaan komen. Een verkennend onderzoek hiernaar, uitvloeiend in een aantal scenario's is dringend gewenst.

2. Uitwerking van de scenario's in een aantal oplossingsrichtingen

In dit tweede deel van de werkzaamheden van Verkenkend onderzoek 2 ligt de nadruk vooral op ruimtelijke aspecten en hergebruik van vrijkomende locaties die uit het onderzoek ad 1 naar voren zijn gekomen. Het gaat dan om de ruimtelijke haalbaarheid maar ook om de potenties in het kader van woningbouw.

Fasering in de tijd

Met verkennend onderzoek 1 zou gelijk gestart kunnen worden, ook al omdat realisatie van een unilocatie KC Baeks Kompas het meest urgent is. De formulering van de opdracht voor verkennend onderzoek 2 heeft vanwege het veelzijdige karakter en onderlinge afhankelijkheden wat meer voorbereidingstijd nodig. Dit deel hangt onlosmakelijk samen met het in de raadsinformatiebrief inzake "Samenhang ruimtelijke ontwikkelingen Beek" (d.d. 22-10-2021) aangekondigde transformatieplan ten behoeve van een nieuwe gemeenteraad en college.

Tot slot

Overigens is separaat onderzocht hoe de totstandkoming, governance en beheer ten aanzien van BMV,s en/of unilocaties ingevuld kunnen worden. Het streven is er op gericht om een blauwdruk te ontwerpen, die per specifieke situatie naar maatwerk kan worden ingericht. Het concept hiervan ligt eveneens in uw commissie voor.

Beslispunten

U wordt voorgesteld met instemming kennis te nemen van de geformuleerde onderzoeksanpak voor een verkenner ten aanzien van de realisatie van een (Integraal) Kindcentrum Beek / BMV Beek op grasveld de Haamen
