Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: L.K. Mack
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk: 23bb004904
Ons kenmerk: M2307-761 - 24bo005613

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie 'Zo zeker als de Groenbank' (23bb004904)

Datum: B&W 18 juni 2024

Onderwerp
Voorstel afdoening motie 'Zo zeker als de Groenbank' (23bb004904)

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
In de gemeenteraadsvergadering van 4 juli 2023 is bij de bespreking van de voorjaarsnota 2023 de motie 'Zo zeker als de Groenbank' (23bb004904) van raadslid R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht te onderzoeken of er vanuit de energiearmoedegelden een deel beschikbaar gemaakt kan worden voor eigenaar-bewoners die geen leenruimte hebben; en hierover Q2 2024 aan de raad te rapporteren.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Beleidskader Rotterdam voor iedereen: Samen Sterk tegen armoede en schulden 2023-2026
- Klimaat Actieplan Rotterdam 2024

Toelichting:
Zoals reeds vermeld in de collegebrief [23bb008705] d.d. 19 december 2023, zijn vanuit de SPUK-middelen verschillende projecten opgestart om de energierekening van Rotterdammers die leven in energiearmoede, te verlagen, met een looptijd tot en met 31 december 2025.

We willen met het beschikbare SPUK-budget energiearmoede eigenaar-bewoners met een grondgebonden woning ondersteunen en ontzorgen, en hiermee de eerste stap faciliteren in het isoleren van hun woning.

Dit willen we doen door middel van het aanbieden van een gratis duurzaamheidsmaatregel (vloerisolatie, dakisolatie of HR++ glas), ter waarde van ongeveer € 4.000,-, voor de eigenaar-bewoners met een grondgebonden woning die recht hadden op de energietoeslag in 2023. Hiermee gaan de energielasten omlaag en zullen zij meer grip krijgen op de energierekening.

Om de energiearme huishoudens te vinden worden woningen met een lage energetische kwaliteit geselecteerd en met een lagere WOZ-waarde. Een lage energetische kwaliteit gaat gepaard met de volgende voorwaarden:

- Woning van vóór bouwjaar 1992. In 1992 trad het eerste Bouwbesluit in werking en werden landelijk technische bouwvoorschriften vastgelegd. Voor 1992 waren woningen over het algemeen niet tot minder goed geïsoleerd dan woningen die na invoering van het Bouwbesluit zijn gebouwd.
- WOZ-waarde van de woning ligt onder de NHG-grens (€429.300)
- Twee of meerdere van de volgende energiebesparende maatregelen zijn nog niet aanwezig: Spouw-, vloer- of dakisolatie en HR++ of triple glas in de woonkamer.

Toepassing van vloerisolatie, dakisolatie of isolatieglas (HR++) bespaart gemiddeld respectievelijk €120,-, €550,- en €90,- per jaar voor een niet geïsoleerde tussenwoning. De daadwerkelijke besparing is onder andere afhankelijk van bewonersgedrag, woningtype en bouwjaar.

Omdat we gebruik maken van data van de energietoeslag uit 2023 heeft er mogelijk verloop plaatsgevonden binnen de doelgroep van de energietoeslag-ontvangers. Met bovenstaande voorwaarden verwachten we desalniettemin de juiste doelgroep bereiken.

In een eerste fase benaderen we ruim 200 bewoners in de wijk Charlois. Dit is de wijk waar uit onderzoek energiearmoede het grootst is in de stad en waar het percentage energietoeslagontvangers het grootst is. Hierna zal de aanpak worden geëvalueerd om te kijken of we ook kunnen uitbreiden naar andere gebieden.

Eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden ontvangen een brief over ondersteuning en ontzorging voor het isoleren van hun woning. Bewoners melden zich aan en na een huisbezoek door een deskundige adviseur zal de duurzaamheidsmaatregel worden gekozen die het meeste besparing oplevert op de energierekening. Vervolgens wordt de maatregel aangebracht door een aannemer die betrokken is bij dit project. Tevens ontvangen zij advies over de toekomstige isolatiemaatregelen om hun woning verder te verduurzamen.

Volgens de huidige planning zal de gunning in januari 2025 plaatsvinden. We zijn voornemens om in het eerste kwartaal van 2025 bewoners te benaderen en advies aan te bieden en in het tweede kwartaal van 2025 bij de eerste bewoners een duurzaamheidsmaatregel te realiseren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Er is € 1,5 miljoen gereserveerd voor dit project. Het volledige project kan worden gefinancierd vanuit de SPUK Energiearmoede.

Hiermee stellen wij u voor om de motie 'Zo zeker als de Groenbank' (23bb004904) als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb