

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 1

ALGEMEEN

Exploitatiecode : 0073

Omschrijving : Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Startdatum : 1-1-2022

Einddatum : 1-1-2024

Prijspeildatum : 1-1-2021

Periode lengte : 3 maanden

Parameters	:	Renteverlies	0,71%	01-2022	/	0,00%	01-2024
		Rentewinst	0,71%	01-2022	/	0,00%	01-2024
		Kostenst. B Verwervingen (particulieren)	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		D PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		I REALISATIEKOSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		K * Bouwrijp maken *	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		L * Woonrijp maken *	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		M BIJZONDERE KOSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		N ALGEMENE PROJECTKOSTEN	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		Y Rentekosten	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		Opbr.st. K INDUSTRIELE GROND I	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		L INDUSTRIELE GROND II	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		S Subsidies	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		T BIJDRAGEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		U Fondsen	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		W OVERIGE OPBRENGSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		X Ov.: renteverlies verlate opbr.	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
		Z RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-12	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024

Toelichting : Zie toelichting raadsvoorstel.

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 2

EXPLOITATIEBEGROTING

Omschrijving	Eenheid	Eenh.prijs	Hoeveelheid	Kosten
BOEKWAARDE				-181.726
=====				=====
Verwervingen (particulieren)				
=====				
Verwervingen (particulieren)				0
bedrijfsgebouwen boerderij Cloudt				0

SUBTOTAAL				0
				=====
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN				
=====				
Planontwikkeling (BP extern)				35.000
bodem- en grondwateronderzoek				0
Verkeersstruct. en -veiligheidsplan				0
Opstellen (civiel) bestek incl. raming				0
Opstellen cultuurt. bestek incl. raming				0
Onvoorzien (Planontw.)				0

SUBTOTAAL				35.000
				=====
REALISATIEKOSTEN				0
=====				=====
* Bouwrijp maken *				
=====				
* Bouwrijp maken *				0
verankering hoogspanningsdr. Essent (3%)				0

SUBTOTAAL				0
				=====
* Woonrijp maken *				
=====				
* Woonrijp maken *				59.605

SUBTOTAAL				59.605
				=====
BIJZONDERE KOSTEN				
=====				
Alg. Res. Grondb. BV (3,4)	OM	3,40		0
BV (K 3,40) ger.				0
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00)	OM			0
BV (L 5,00) ger.				0
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00) ger.				0
Algemene reserve grondbedrijf				0
Reserve winst grexen (vanaf 2017)				0
bijdr. gem. E-S in aanlegkosten A73				0
bijdr. kosten verbreden Roermondsew				0
bijdr. kosten verbinding de Berk-A2				0

SUBTOTAAL				0
				=====
ALGEMENE PROJECTKOSTEN				
=====				
Interne uren (doorv. kostenpl.)				17.500
Acquisitie (promotie)				7.500

SUBTOTAAL				25.000
				=====
Rentekosten				

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 3

EXPLOITATIEBEGROTING

Omschrijving	Eenheid	Eenh.prijs	Hoeveelheid	Kosten
=====				
Rentekosten				0

SUBTOTAAL				0
				=====
TOTAAL				-62.121
=====				=====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 4

STANDAARD SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING

Omschrijving	Totaal
KOSTEN	
=====	
BOEKWAARDE	-181.726
Verwervingen (particulieren)	0
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	35.000
REALISATIEKOSTEN	0
* Bouwrijp maken *	0
* Woonrijp maken *	59.605
BIJZONDERE KOSTEN	0
ALGEMENE PROJECTKOSTEN	25.000
Rentekosten	0

TOTAAL KOSTEN	-62.121
	=====
OPBRENGSTEN	
=====	
INDUSTRIELE GROND I	0
INDUSTRIELE GROND II	0
Subsidies	0
BIJDRAGEN	0
Fondsen	0
OVERIGE OPBRENGSTEN	0
Ov.: renteverlies verlate opbr.	0
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-1	0

TOTAAL OPBRENGSTEN	0
	=====
RECAPITULATIE	
=====	
Totaal kosten op prijspeil 1-1-2021	-62.121
Geraamde kostenstijging	14.908
Totaal opbrengsten op prijspeil 1-1-2021	0
Geraamde opbrengstenstijging	0
RenteWinst	2.028
Positief saldo per 1-1-2024	49.240
Positief saldo per 1-1-2022	48.549

Percentage renteverlies t.o.v. kosten op startwaarde 3,26 %

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 5

GESPLITSTE SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING

KOSTEN	BOEKWAARDE	BEGROOT	TOTAAL
=====	=====	=====	=====
BOEKWAARDE	716.471	0	716.471
Verwervingen (particulieren)	4.389.562	0	4.389.562
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	760.037	35.000	795.037
REALISATIEKOSTEN	0	0	0
* Bouwrijp maken *	1.928.501	0	1.928.501
* Woonrijp maken *	1.767.921	59.605	1.827.526
BIJZONDERE KOSTEN	11.029.473	0	11.029.473
ALGEMENE PROJECTKOSTEN	874.990	25.000	899.990
Rentekosten	18.465	0	18.465
	-----	-----	-----
TOTAAL KOSTEN	21.485.420	119.605	21.605.025
	=====	=====	=====

OPBRENGSTEN			
=====			
INDUSTRIELE GROND I	8.361.692	0	8.361.692
INDUSTRIELE GROND II	12.536.245	0	12.536.245
Subsidies	235.000	0	235.000
BIJDRAGEN	0	0	0
Fondsen	142.358	0	142.358
OVERIGE OPBRENGSTEN	263.277	0	263.277
Ov.: renteverlies verlate opbr.	0	0	0
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-12	128.574	0	128.574
	-----	-----	-----
TOTAAL OPBRENGSTEN	21.667.146	0	21.667.146
	=====	=====	=====

RECAPITULATIE		
=====		
Totaal kosten op prijspeil 1-1-2021		21.605.025
Geraamde kostenstijging		14.908
Totaal opbrengsten op prijspeil 1-1-2021		21.667.146
Geraamde opbrengstenstijging		0
RenteWinst		2.028
Positief saldo per 1-1-2024		49.240
Positief saldo per 1-1-2022		48.549