

Zaaknummer:

Onderwerp:

Subsidies – Woningbouw op korte termijn (WOKT)

Uw kenmerk:

Datum:

09-10-2025

Behandeld door: J. Hogendorp

Bijlagen:

0

RAADSVRAAG	
Vraag	van: ChristenUnie Waadhoeke, Fraksje Hoekstra en Fractie Nauta aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 16-09-2025 vorm: schriftelijke vragen
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> Subsidies – Woningbouw op korte termijn (WOKT) 1. Bovenstaande fracties zijn van mening dat we ons als gemeente maximaal moeten inzetten om (klaarliggende) subsidies op het gebied van woningbouw aan te vragen. Is het college het hiermee eens? a. Zo ja, welke subsidies i.r.t. woningbouw heeft het college de afgelopen vier jaar al aangevraagd en welke bedragen zijn op grond van de aangevraagde subsidies ontvangen en/of toegezegd? Graag per aangevraagde subsidie vermelden. b. Zo nee, kan het college aangeven waarom ze geen aanvragen hebben gedaan voor dit "gratis" geld? 2. Vanuit de bouwprojecten die gaan lopen en vanuit de woondeal moeten we ook naar de infrastructuur kijken. Is het college het met ons eens dat we ook op dit beleidsterrein maximaal gebruik moeten maken van beschikbare subsidies?

adres

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres

Postbus 58
8800 AB Franeker

online

www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon

(0517) 380 380

	3. Is het college bekend met de mogelijkheden van de WOKT-subsidie? 4. Heeft het college de WOKT-subsidie aangevraagd voor enig project? a. Zo ja voor welke projecten en met welke cofinanciering? b. Zo nee, kunt u verklaren waarom niet? 5. Bovenstaande fracties zijn van mening dat dat de WOKT-subsidie veel mogelijkheden zou kunnen bieden. Wat is de visie van het college op deze subsidie? Toelichting: Recent zijn in diverse media berichten verschenen over (Friese) gemeenten die grote financiële bijdragen van het Rijk hebben gevraagd onder de regeling Woningbouw op Korte Termijn.
Reactie college	1. Bovenstaande fracties zijn van mening dat we ons als gemeente maximaal moeten inzetten om (klaarliggende) subsidies op het gebied van woningbouw aan te vragen. Is het college het hiermee eens? a. Zo ja, welke subsidies i.r.t. woningbouw heeft het college de afgelopen vier jaar al aangevraagd en welke bedragen zijn op grond van de aangevraagde subsidies ontvangen en/of toegezegd? Graag per aangevraagde subsidie vermelden. Antwoord College: Waar mogelijk, dus passend binnen de subsidieregels en wanneer het efficiënt is voor de voortgang van projecten zet het college zich in om bijbehorende subsidies aan te vragen. Afgelopen jaren zijn de volgende aanvragen gedaan en verkregen: - Volkshuisvestingsfonds, circa 2,5 miljoen - Woningbouw Impuls (WBI) circa € 400.000. Dit was een gezamenlijke aanvraag met meerdere gemeentes uit Fryslân - Impulsaanpak winkelgebieden 1,1 miljoen. Een deel hiervan wordt besteed aan transformatie van panden o.a. voor wonen b. Zo nee, kan het college aangeven waarom ze geen aanvragen hebben gedaan voor dit "gratis" geld? Antwoord College: Zie antwoord 1a. 2. Vanuit de bouwprojecten die gaan lopen en vanuit de woondeal moeten we ook naar de infrastructuur kijken. Is het college het met ons eens dat we ook op dit beleidsterrein maximaal gebruik moeten maken van beschikbare subsidies? Antwoord College: Waar mogelijk, dus passend binnen de subsidieregels en wanneer het efficiënt is voor de voortgang van projecten zet het college zich in om bijbehorende subsidies aan te vragen.

	3. Is het college bekend met de mogelijkheden van de WOKT-subsidie? Antwoord College: Ja 4. Heeft het college de WOKT-subsidie aangevraagd voor enig project? Antwoord College: Nee a. Zo ja voor welke projecten en met welke cofinanciering? Antwoord College: N.v.t. b. Zo nee, kunt u verklaren waarom niet? Antwoord College: Er zijn momenteel geen projecten (ook niet gebundeld) die aan de subsidie vereisten van WOKT subsidie kunnen voldoen. De bijbehorende subsidievereisten betreffen onder andere om de volgende zaken. Het moet gaan om meer dan 200 woningen, start bouw binnen 5 jaar, oplevering binnen 8 jaar, max € 20.000 per woning, aantoonbaar verband infrastructuur en woningbouw, uitvoerbaarheid (o.a. stikstof/netcapaciteit) en hierbij een aantoonbaar financieel tekort is. 5. Bovenstaande fracties zijn van mening dat dat de WOKT-subsidie veel mogelijkheden zou kunnen bieden. Wat is de visie van het college op deze subsidie? Antwoord College: Aangezien in onze gemeente geen projecten zijn die in aanmerking komen voor deze subsidieregeling en de bijbehorende subsidievereisten zal het college geen gebruik maken van subsidieregeling. De 11 regio's van het Nationaal Programma Vitale Regio's en het Rijk kijken samen naar de verschillen in woningbouw, zodat het landelijke beleid beter past. Waadhoeke maakt deel uit van één van deze 11 regio's. WOKT is daarbij ook onderwerp van gesprek omdat WOKT zo werkt dat subsidie gemakkelijker wordt toegekend aan grootschalige projecten. Gemeenten aan de randen van het land hebben vaak te maken met relatief kleinschalige projecten. Daarom lijkt deze regeling lastiger te benutten. Het college verwacht wel in aanmerking te komen voor de aangekondigde Realisatiestimulans subsidie vanuit het Rijk. Zodra deze subsidie in werking treed zal het college hiervan gebruik gaan maken.
--	---