

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam**Website:** www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Erik Jan Kleingeld
e-mail: ej.kleingeld@rotterdam.nl
Telefoon: 06 1025 7637

Aan Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00833 – 21bb007682**Uw kenmerk:** 21bb7350, 21bb7351**Datum:** 14 juni 2021**Betreft:** toezeggingen 21bb7350 en 21bb7351

Geachte commissieleden,

In uw vergadering op woensdag 2 juni heb ik u bij de bespreking van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 en de Verordening doelgroepen middeldure huur- en sociale koopwoning Rotterdam 2021 een tweetal toezeggingen gedaan.

Ik heb u toegezegd na te gaan hoeveel meldingen van woonoverlast er zijn ontvangen en wat er met deze meldingen is gedaan (21bb7350). Daarnaast heb ik toegezegd na te zullen gaan of in de Verordening doelgroepen wel/niet een artikel ontbreekt dat de relatie met bestemmingsplan regelt (21bb7351).

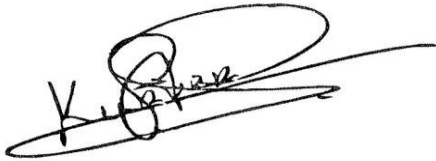
Met betrekking tot de eerste toezegging het volgende. De aanpak van woonoverlast geschiedt onder verantwoordelijkheid van de wethouder Handhaven, Buitenruimte, Integratie en Samenleven. Hij heeft uw raad op 27 mei jongstleden het Jaarverslag 2020 Samen tegen woonoverlast toegestuurd (21bb6359/21bb6361). Hierin wordt onder meer vermeld dat er afgelopen jaar 648 zaken van woonoverlast zijn opgepakt binnen deze aanpak. De meldingen van woonoverlast worden niet nader uitgesplitst in categorieën als bijvoorbeeld kamerverhuur of studenten. Om die reden is het niet mogelijk aan te geven in welk deel van de 648 zaken het gaat om studenten. Het jaarverslag beschrijft uitgebreid wat er met deze meldingen is gedaan.

Naast de meldingen woonoverlast heeft de gemeente in 2020 453 woningen gecontroleerd vanwege een vermoeden van kamerverhuur zonder vergunning. Dit heeft geleid tot in totaal 93 constateringingen waarbij handhaving noodzakelijk bleek.

Met betrekking tot de tweede toezegging kan ik u melden dat in de Doelgroepenverordening geen artikel ontbreekt dat de relatie met het bestemmingsplan regelt. De relatie wordt in de betreffende bestemming ("sociale koop" dan wel "middeldure huur") in het bestemmingsplan (vast)gelegd, daar wordt de Doelgroepenverordening van toepassing verklaard. Dit is ook terug te vinden in de toelichting op de Doelgroepenverordening, eerste alinea:
"De doelgroepenverordening heeft betrekking op (nieuw)bouw waarvoor een (nieuw) bestemmingsplan moet worden vastgesteld met daarin opgenomen de bestemmingen middeldure huurwoningen en sociale koopwoningen met minimaal bijbehorende percentages. Daarnaast is in de vijfde alinea van de toelichting aangegeven: Om de doelgroepenverordening toe te passen moet dit in het betreffende bestemmingsplan vastgelegd worden. Alleen dan kan de doelgroepenverordening worden toegepast."

Ik ga ervan uit toezeggingen 21bb7350 en 21bb7351 hiermee als afgedaan te kunnen beschouwen

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, stylized flourish extending to the right.

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving