Besluitenlijst van de digitale vergadering van de commissie Ruimte van 8 februari 2022.

Kenmerk : BW22.00014
Kenmerkcode :

Datum	08-02-2022
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	via Teams
Voorzitter	Eric van Ewijk
De griffier	M.A.J.R. Hermans
Aanwezigen	Robin Arians, Nato Avastia, Wiel Bijmans, Pascal Cobussen, Hans Crezee, Dave Groenen, Jan Kersten, Geeske Lukker, Rob Martinus, Erwin Rengers, David Schaftenaar, Ekko Smith, Alwin Steeg, Freek van Teeseling en Guido Woutersen.
Collegeleden	Hans Driessen (D66), Frans Houben (GL), Piet de Klein (BN&M), Sijmen Versluijs (PvdA).

1	**Opening en mededelingen**

Besluit:
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2	**Vaststelling agenda**

Besluit:
Stel de agenda vast.
Conform voorstel.

3 Vaststelling conceptbesluitenlijst commissievergadering d.d. 11 januari 2022

Besluit:
Stel de besluitenlijst en eventuele bekrachtiging geheimhouding vast.
Conform voorstel.

4 Openstaande toezeggingen en moties

Besluit:
Stel de lijst met toezeggingen vast.
Conform voorstel.

5 Inspreekrecht niet geagendeerde onderwerpen

Besluit:
Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

6 Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders

6.1 Verbonden partijen

6.1.1 Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur)

Besluit:
Wethouder Versluijs vermeldt dat er op dit moment geen informatie te delen is.

6.1.2 Marn (algemeen bestuur)

Besluit:
Wethouder De Klein vermeldt dat er op dit moment geen informatie te delen is.

6.2 Overige onderwerpen

6.2.1 Woningbouw

Besluit:
Wethouder Versluijs vermeldt dat er op dit moment geen informatie te delen is.

6.2.2 Warmte-dossier

Besluit:
Wethouder De Klein vermeldt dat er in het voorstel te komen tot de realisatie van het nieuwe zwembad concreet aangegeven zal worden of een eventueel warmtenet richting het zwembad realistisch is.

6.2.3 Lucht- en milieukwaliteit

Besluit:
Wethouder De Klein vermeldt enkele actualiteiten inzake lucht- en milieukwaliteit, waaronder de informatieavonden die zijn geweest over dit onderwerp.

Dhr. Arians maakt een opmerking over het rapport luchtemissies provinciale bedrijven Nijmegen West-Weurt en de Statenbrief.

Op de vraag van dhr. Van Teeseling zegt wethouder Versluijs toe:

- met de ODRN te overleggen op welke wijze de commissie op een efficiënte manier kan worden geïnformeerd in hoeverre de geconstateerde tekortkomingen in het rapport zijn opgelost. Bijvoorbeeld in de vorm van een samenvattende rapportage over een half jaar.

7 Ingekomen stukken en mededelingen

RISEM week 1
RISEM week 2
RISEM week 3
RISEM week 4
RISEM week 5

Besluit:

- Wethouder Versluijs reageert op de vragen van dhr. Van Teeseling over ingekomen stuk (RISEM week 3) inzake de gezamenlijke visie buren v. Heemstraweg – Plakstraat – Poelsestraat Winssen.
- Wethouder De Klein reageert op de opmerking van dhr. Smith inzake de verhouding wind/zon in de Plan-MER voor de RES 2.0.
- Wethouder Versluijs reageert op de vraag van Dhr. Smith over het werkplan ODRN.
- Wethouder Driessen reageert op de vraag van dhr. Smith over grondverkoop.
- Wethouder Versluijs reageert op de opmerkingen van dhr. Smith over laagfrequent geluid.

8 **Rondvraag**

Besluit:
Wethouder Houben reageert op de vragen van dhr. Arians inzake de veiligheid bij de rotonde Houtduiflaan – Burg. Gerardtslaan.
Dhr. Steeg stelt aanvullende vragen op dit onderwerp. Wethouder Houben beantwoordt de vragen.

9 **BEELDVORMING**

9.1 **Groenbeheer**
De fractie van D66 brengt bijgevoegde notitie in, inclusief een aantal vragen.

Besluit:
Dhr. Steeg leidt het onderwerp over groenbeheer in en stelt enkele vragen. De commissieleden en wethouder De Klein reageren op de inbreng van dhr. Steeg.

10 **OORDEELSVORMING**

10.1 **Raadsvoorstel Vordingstraat tussen 39 en 39a Ewijk**
Zie toegevoegd raadsvoorstel.

Besluit:
Het voorstel kan als hamerstuk naar de raadsvergadering van 22 februari 2022.

Wethouder Versluijs reageert op de vragen van dhr. Smith en dhr.

Martinus en zegt toe:

- Schriftelijk terug te komen op de vraag over de bestemming van het garagebedrijf achter de woning.

11 CONTROLE

Besluit:
Er zijn geen onderwerpen voor dit agendapunt.

12 Sluiting

Besluit:
De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Toezeggingen / Opmerkingen Ruimte

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
5 november 2019	**Bushalte t.h.v. voetbalvereniging Beuningse Boys** De commissie schriftelijk te informeren of er een bushalte kan komen ter hoogte van voetbalvereniging Beuningse Boys, waar de bussen nu ook al pauzeren.	Wethouder Houben	Continue	*1-12-2020* Er is twee keer overleg geweest met Connection. Connection is bereid een bushalte aan te leggen aan de westkant van de Schoenaker, maar de precieze locatie is nog niet besloten. Twee alternatieven worden uitgewerkt. *15 maart 2021* Wethouder Houben gaat met de provincie in overleg om mogelijkheden te bespreken. *6 april 2021* Geen ontwikkelingen. *25 mei 2021 / 7 september* Wethouder Houben geeft aan dat er met de provincie en de ambtelijke ondersteuning overleg plaatsvindt. *8 december 221* Voor de kerst vindt een vervolggesprek met de provincie plaats. De wethouder verwacht dat de bushalte er staat voordat het nieuwe zwembad gerealiseerd is.
6 april 2021	**Verbreding van de Maas en Waalweg** • de commissieleden op de hoogte te houden van de ontwikkeling over de mogelijke verbreding.	Wethouder Houben	September 2022	*25 mei 2021* Wethouder Houben meldt actualiteiten en zal informatie delen met de commissie wanneer dit nodig is. *7 september 2021* Er is geen informatie. *2 november 2021*

				De wethouder geeft aan dat dit plan op dit moment stil staat. 12 jan Nieuwe termijn: september 2022
22 juni 2021	**De motie 'meten is weten'** Deze motie is aangehouden in de raad van 23 maart met de toezegging van de wethouder om: • Onderzoek te doen naar de hoeveelheid klachten over luchtkwaliteit. • De motie te onderzoeken en met een plan te komen. • Voor de commissie Ruimte van 25 mei antwoord te geven op de motie van de VVD.	Wethouder De Klein	Continu	*6 april 2021* De wethouder meldt dat de gemeente Beuningen in gesprek is met buurgemeenten. Op 25 mei ligt er een bespreekstuk voor de commissie. *25 mei 2021* De wethouder meldt actualiteiten. Binnenkort zal er een bespreekstuk/memo worden verstuurd over dit onderwerp. *7 september 2021* Het meetplan komt binnenkort naar de commissie. *2 november 2021* De vragen over dit onderwerp zullen via RISEM worden beantwoord. 12 jan De wethouder licht de stand van zaken toe inzake de meetpunten en de gemaakte afspraken.
28 juni 2021	**Raadsvoorstel Panorama 2040** • Zorgvuldig naar het stuk te kijken en schriftelijk te reageren op evt. fouten; • In 2022 te kijken naar oplossingen voor het Kommengebied en de agrarische bestemming. • Schriftelijk het participatieproject te duiden.	Wethouder Versluijs	Juli 2022	
8 september 2021	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt**	Wethouder Versluijs	Juli 2022	2 november en 8 december 2021 Blijft op de lijst staan, het onderzoek loopt nog.

	• Te bekijken of het mogelijk is om in toekomstige bestemmingsplannen vast te leggen dat woningen zelfvoorzienend dienen te zijn. • er wordt contact opgenomen met de initiatiefnemers v.d. motie 'realisatie Ruyterpark' om te spreken over het recreatiegedeelte.	Wethouder De Klein		
8 september 2021	**Groene daken** Mogelijkheden m.b.t. groene daken te onderzoeken en voor het zomerreces met een notitie te komen.	Wethouder Versluijs	Mei 2022	
5 oktober 2021	**Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Ecowieck Ewijk** De veiligheid (o.a. bij schoolgaand verkeer) en toezicht tijdens de bouwfase wordt geborgd.	Wethouder Versluijs	Maart 2022	2 november De termijn verandert in Maart 2022.
5 oktober 2021	**Rondvraag: Fietspad** Terug te komen op de vraag van dhr. Crezee over het fietspad tussen het MFA en de Klaphekstraat.	Wethouder Houben	Juli 2022	2 november Blijf staan. 12 jan Nieuwe termijn wordt de 2e helft van 2022.
7 december 2021	**Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie en nota beantwoording.** • Als de coronamaatregelingen het weer toelaten te kijken hoe de digitale bijeenkomsten zijn verlopen, mogelijk een fysieke sessie te organiseren voor Weurt. • Indien de coronamaatregelen het mogelijk maken, een fysieke bijeenkomst te organiseren.	Wethouder Versluijs	Continu	11 januari 2022 Voorstel is aangenomen in de raad van 21 december. Voorstel: van de lijst af, los van de toezegging over fysieke bijeenkomsten. 8 februari 2022 De toezegging van Ewijk over hetzelfde onderwerp zal aan deze toezegging worden toegevoegd.
7 december 2021	**Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0**	Wethouder Versluijs	December 2022	11 januari 2022

	• Tijdens de uitvoering van de bouwplannen te zorgen voor een goede verkeersontsluiting. • De commissie op de hoogte te stellen van het aantal te bouwen levensloopbestendige woningen.			Voorstel is aangenomen in de raad. Voorstel: toezeggingen van de lijst, behalve de laatste twee toezeggingen, deze blijven staan. 8 februari 2022 Nieuwe termijn :December 2022
11 januari 2022	**Presentatie en beeldvorming over participatie in de Omgevingswet** • Met de commissie in gesprek te gaan m.b.t. het opstellen van een lijst verzwaard advies.	Wethouder Versluijs	Maart 2022	
11 januari 2022	**Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur)** • i.o.m. de ODRN wordt de vergunning aangepast m.b.t. laagfrequent geluid.	Wethouder De Klein	Maart 2022	8 februari 2022 Nieuwe termijn van toezegging 1: maart 2022
11 januari 2022	**Brief van B&W reactie op motie zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding** • rond het zomerreces met een reactie te komen. • de vraag over het na aankoop van een woning direct doorverkopen schriftelijk te beantwoorden. • Een schriftelijke uitleg te geven over de uitvoering van punt 6.	Wethouder De Klein	Maart 2022	
11 januari 2022	**Beantwoording schriftelijke vragen drinkwaterreserveringsgebieden** • Na te vragen bij de provincie of de aan te wijzen saneringsgebieden ook door de provincie gesaneerd worden. • Schriftelijk de vraag te beantwoorden wat de mogelijkheden van de gemeente zijn als de provincie niet instemt met de zienswijze.	Wethouder De Klein	April 2022	8 februari 2022 De toezegging over sanering drinkwatergebieden wordt tekstueel aangepast.

11 januari 2022	**Vording** • de evaluatie m.b.t. de Vording te delen met de raad.	Wethouder De Klein	Juli 2022	
8 februari 2022	**Lucht- en milieukwaliteit / vergunningen** • met de ODRN te overleggen op welke wijze de commissie op een efficiënte manier kan worden geïnformeerd in hoeverre de geconstateerde tekortkomingen in het rapport zijn opgelost. Bijvoorbeeld in de vorm van een samenvattende rapportage over een half jaar.	Wethouder Versluijs		
8 februari 2022	**Raadsvoorstel Vordingstraat tussen 39 en 39a Ewijk** • Schriftelijk terug te komen op de vraag over de bestemming van het garagebedrijf achter de woning.	Wethouder Versluijs		

Toezeggingen vanuit de raad

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
24 sept. 2019	**Raadsvoorstel: vaststelling bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 Beuningen** Met de raad in gesprek te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de Beuningse Plas	Wethouder Versluijs	Januari 2022	24-06-2020 Afspraak met ondernemer staat gepland op 14 juli en de commissie wordt in de volgende vergadering geïnformeerd. Verwachting is om na het zomerreces te starten met het participatietraject inzake de omgevingsvisie. 08-09-2020 Er is overleg geweest met de ondernemer, waarin verschillende afspraken zijn gemaakt. Wethouder

				belooft commissie in gesprek te gaan als er nieuwe klachten komen 06-10-2020 / 3-11-2020 Wethouder geeft aan om het gesprek aan te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de omgevingsvisie. 15 maart / 25 mei 2021 Wethouder Versluijs vermeldt dat dit over een half jaar zal worden meegenomen in de Omgevingsvisie. 7 sept. Behandeling in de commissie van okt. 5 oktober Het raadsvoorstel recreatie en toerisme buitengebieden zal in december in de commissie en raad worden besproken. 11 januari 2022 De toezegging gaat over de mogelijkheid tot het toetreden van horeca bij de Beuningse Plas.
15 december 2020	**Bestemmingsplan Asdonck** • Te onderzoeken of een evenemententerrein kan worden gerealiseerd aan de Ooigraaf. • Te onderzoeken op welke plek er het beste sociale woningen gebouwd kunnen worden / onderzoek doen naar de mogelijkheid van sociale woningbouw op de locatie Asdonck.	Wethouder Versluijs Wethouder De Klein	1. September 2022 2. Juli 2022	*12-1-2021/ 15 maart 2021 / 6 april* Nog geen nieuwe ontwikkelingen. Blijft op de lijst staan. *25 mei 2021* De wethouder meldt actualiteiten over het parkeerterrein. *2 november 2021* 1e toezegging gedaan. Toezegging 2 en 3 blijven staan, komen terug in structuurmodel. *8 december 2021* Sociale woningbouw. Wordt meegenomen in de structuurplannen Beuningen.

				11 januari 2022 De 2e toezegging zal worden verandert in juli 2022. 8 feb RISEM week 4, UI22.00530 stand van zaken evenemententerrein gedeeld.
9 november 2021	**Voorstel tot vaststelling Programmabegroting 2022/ overzicht woonomgeving** • In 2022 te komen met een overzicht van wijken waar de fysieke woonomgeving aandacht vraag.	Wethouder De Klein	September 2022	
9 november	**Voorstel tot vaststelling programmabegroting 2022** • De mogelijkheden m.b.t. energiebesparingen in de gaten te houden en zo nodig te bespreken met inwoners en bedrijven	Wethouder De Klein	Continu	8 december 2021 Blijft staan. 11 januari 2022 Voorstel: termijn veranderen in 'continu'.
9 november 2021	**Voorstel tot vaststelling programmabegroting 2022 / skatepark** • Het complete onderzoek voor het skatepark voor 16 maart 2022 naar de raad te doen toekomen	Wethouder De Klein	Maart 2022	11 jan Digitale bijeenkomst over de input hiervan geweest. Een memo komt naar de raad. 8 februari 2022 Eind februari/begin maart komt de brief naar de raad/commissie toe. De termijn wordt aangepast in maart 2022.
21 december 2021	**Raadsvoorstel vaststellen Omgevingsvisie en nota beantwoording** • Twee sessies met de raad te wijden aan de Oeverwallen.	Wethouder Versluijs	Juli 2022	

	• Over 4 jaar een nota met bevindingen naar de raad te doen toekomen. • Bij de uitwerking te kijken naar het maximaliseren van het aantal woningen in de Oeverwallen.			
21 december 2021	**Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0** • Bij het bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, intensief contact op te nemen met omwonenden. • Met een voorstel te komen om de bereikbaarheid woningen te vergroten d.m.v. inwoners en/of burgers met lokale binding voorrang te verlenen bij 30% van het woningaanbod • Waar nodig, het Omgevingsprogramma 1.0 bij te stellen en daarbij ook de nummering aan te passen.	Wethouder Versluijs	September 2022	11 jan Kennedysingel zuid toevoegen
21 december 2021	**Omgevingsprogramma Recreatie en Toerisme buitengebieden** • Dat het college met de raad en initiatiefnemers randvoorwaarden vast gaat stellen.	Wethouder Driessen	Juli 2022	11 jan Toevoegen termijn: 2e kwartaal 2022